



Adres: Julianaweg 86, 1131 DD Volendam

Huurprijs € 3.950,00 per maand

Omschrijving

ROYALE WINKELRUIMTE TE HUUR AAN DE HOOFDSTRAAT VAN VOLENDAM

Op een drukke en levendige locatie, direct aan de hoofdstraat en in het winkelgebied van het centrum van Volendam, is dit riante winkelpand van hoge kwaliteit en royale afmeting in verhuur gekomen.

Het pand bestaat maar liefst uit 4 bouwlagen en biedt ook de mogelijkheid tot het realiseren van een woning op de eerste en tweede verdieping. De meeste voorzieningen daarvoor zijn al aanwezig.

Met een frontbreedte van ca. 6 meter, robuuste uitstraling en mooie winkelpui nodigt dit pand je uit om naar binnen te komen.

De algehele afwerking en inrichting is luxe en hoogwaardig. Instap klaar dus, zonder hoge investeringen door de winkelier.

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt maar liefst ca. 339 m², als volgt verdeeld:

Begane grond: ca. 139 m² winkel en ca. 21 m² magazijn met dagverblijf,

Souterrain: ca. 70 m² winkelruimte, nu als magazijn in gebruik,

1e Verdieping: ca. 50 m² winkel en ca. 26 m² magazijn,

2e Verdieping: ca. 33 m² magazijn.

Kenmerken zijn onder meer

- *luxe gevel, pui en uitstraling,
- *systeemplafond met led-spots,
- *moderne wandafwerking,
- *airco-installatie,
- *toilet- en pantry zowel op begane grond als op eerste verdieping,
- *uitgebreide elektrische installatie,
- *alarminstallatie,
- *deels eiken plankenvloer, deels laminaat en tapijt.

Indeling:

Begane grond: entree via de mooie winkelpui, riante winkelruimte van ca. 139 m² en aan de achterzijde 21 m² dagverblijf met toilet, keukenblok en magazijn.

Souterrain: Via een goed beloopbare trap naar het souterrain waar een opvallend 3.00 meter hoge en 70 m² grote winkelruimte, nu in gebruik als magazijn.

1e Verdieping: Via een open trap aan de voorzijde van de winkel bereik je de eerste verdieping met daarop een keurige winkelruimte van ca. 51 m² en aan de achterzijde ca. 26 m² ruimte waarin toilet, keukenblok en magazijn. Ook is er toegang tot een ca. 80 m² groot dakterras.

2e Verdieping: Daarboven, bereikbaar via een vaste trap is nog een ca. 30 m² grote zolderverdieping aanwezig, nu in gebruik als magazijn, met dakkapel,

De eerste en tweede verdieping kunnen ook eventueel als woning, weliswaar alleen via de winkel van binnenuit bereikbaar, worden gebruikt. Huurder dient in dat geval zelf voor enige aanpassingen zorg te dragen.

De winkel ligt op een mooie zichtlocatie, waar zowel de lokale bevolking haar boodschappen doet, maar die ook door toeristen en andere bezoekers wordt bezocht. Direct voor het pand kan in de zgn. blauwe zone gratis worden geparkeerd voor de snelle boodschap. Tevens bevindt parkeergarage Havenhof zich op ca. 200 meter.

De bestemming luidt:

- *Detailhandel met daaraan ondergeschikt ondersteunende horeca,
- *Dienstverlening,





*Vanaf de eerste verdieping mag het pand ook als woning worden gebruikt.

Huurprijs is exclusief BTW en gebruikerslasten.

Ingangsdatum kan in overleg plaatshebben.

Waarborgsom: 3 maanden huur.

Duur: voorkeur 5+5 jaar.

Een multifunctioneel winkelpand op goede locatie. We nodigen je uit voor een bezoek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 339 m²

In units vanaf: 339 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 260 m²

Frontbreedte: 600 cm

Verdiepingen: 4

Welstandsklasse: A1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Gebouw

Omgeving

Energie label

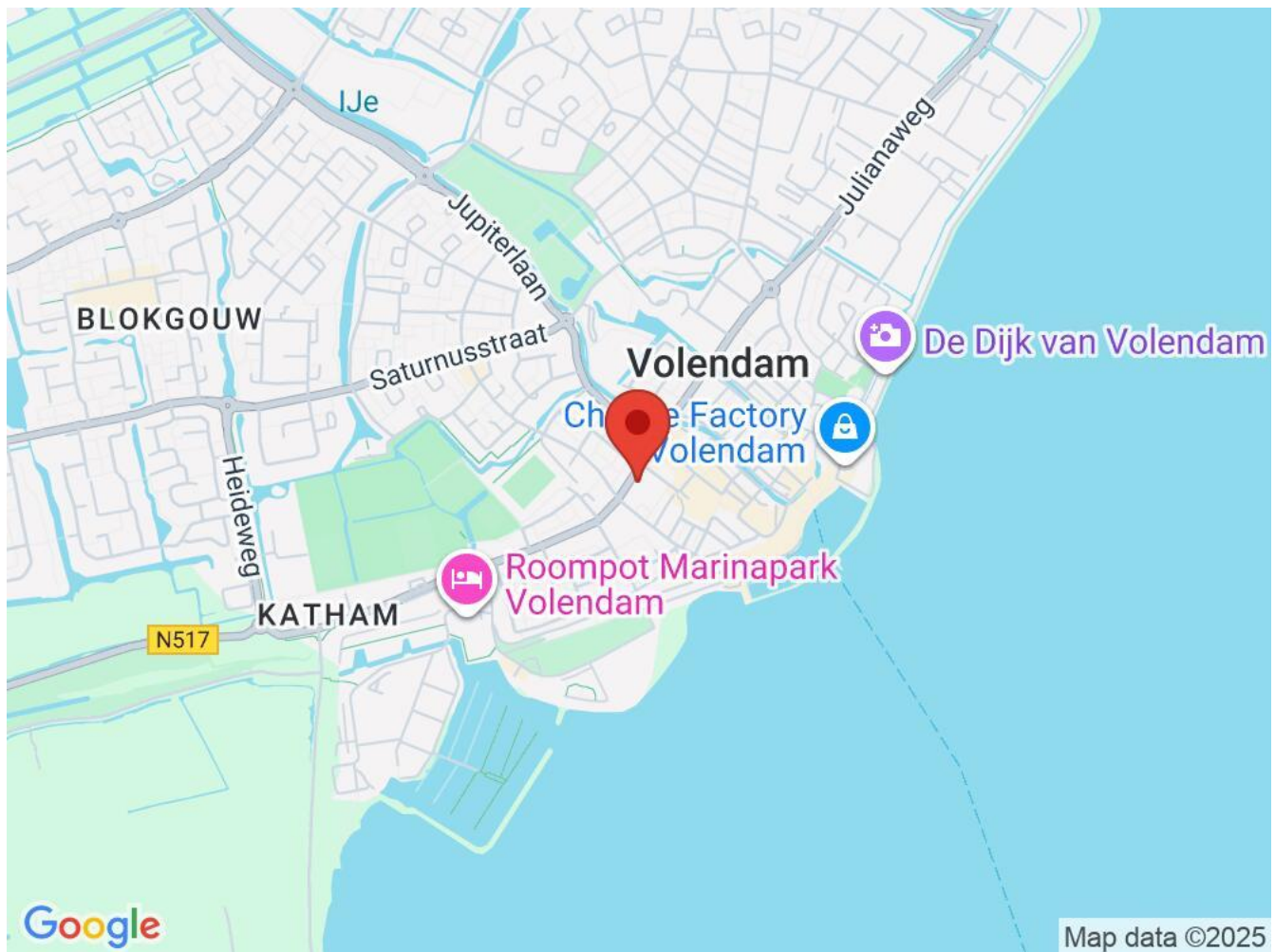
Parkeren

Voorziening

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

NS voorhalte: op minder dan 500 m
Bushalte: op minder dan 500 m
Busknooppunt: op minder dan 500 m

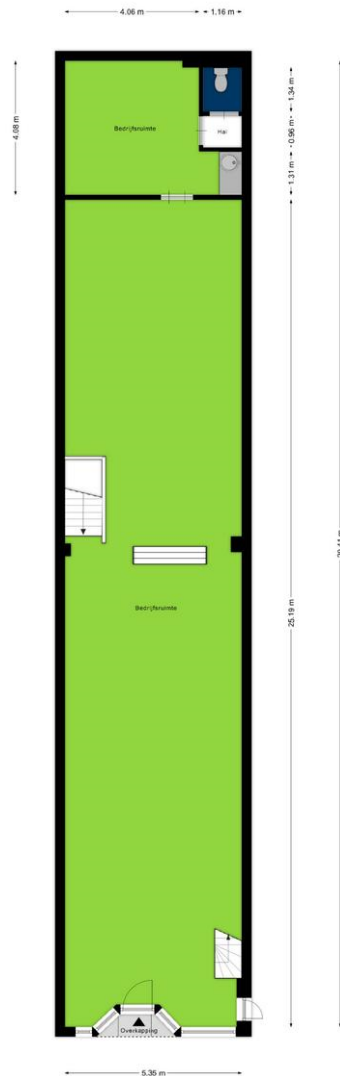
Foto's







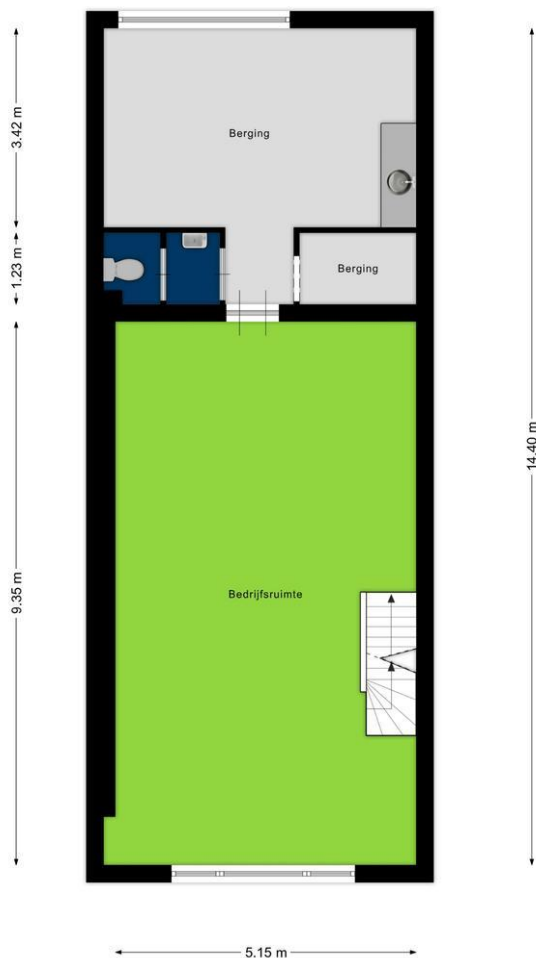
Plattegrond



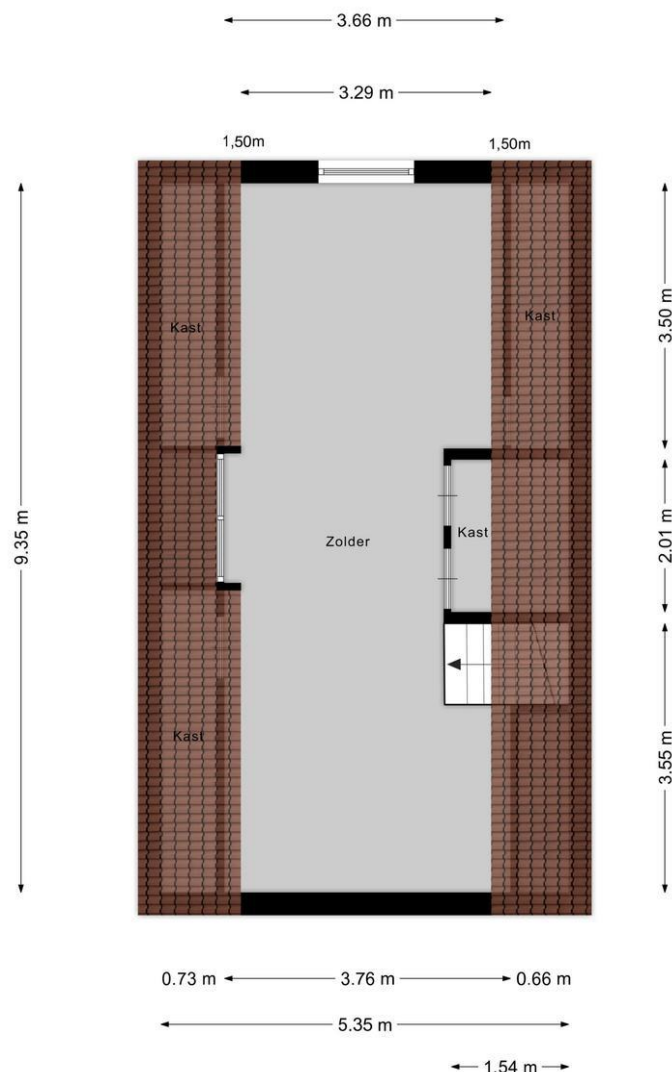
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2019 www.steur.nl

5.35 m

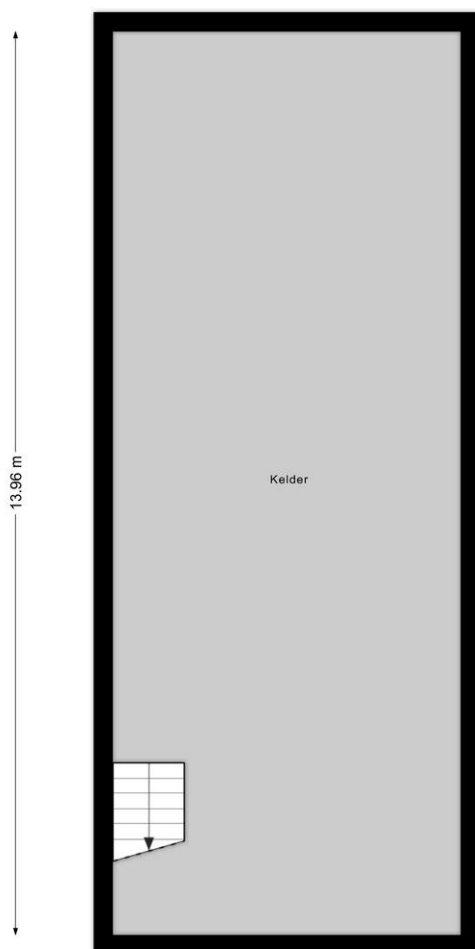
· 0.97 m · · 0.92 m ·



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

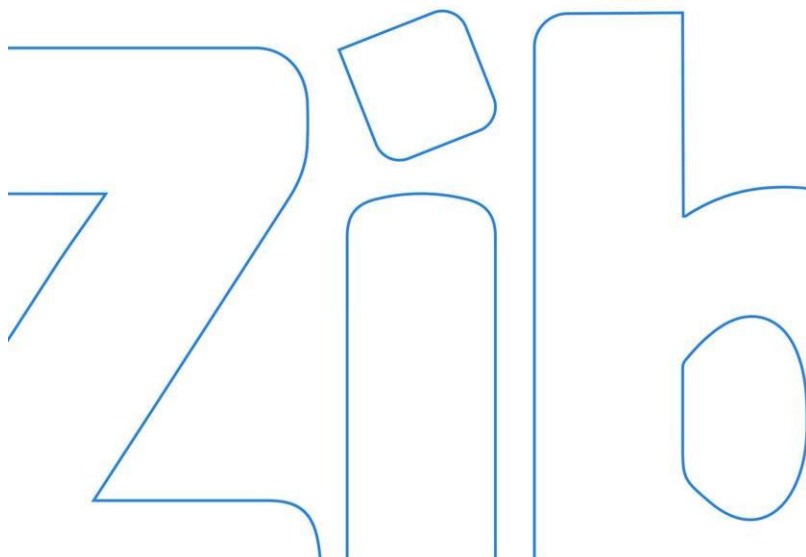


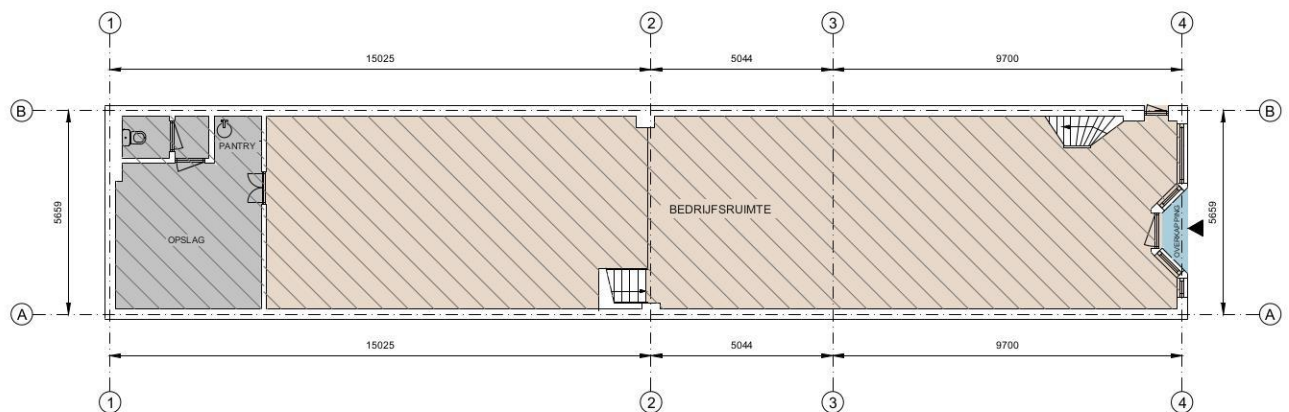
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zibber[®]

Meetrapport

Object	BOG
Adres	Julianaweg 86
Postcode, plaats	1131 DD, Volendam
Opdrachtgever	Steur Makelaars
Datum Meetrapport	30-07-2025
Certificaatnummer	1569443





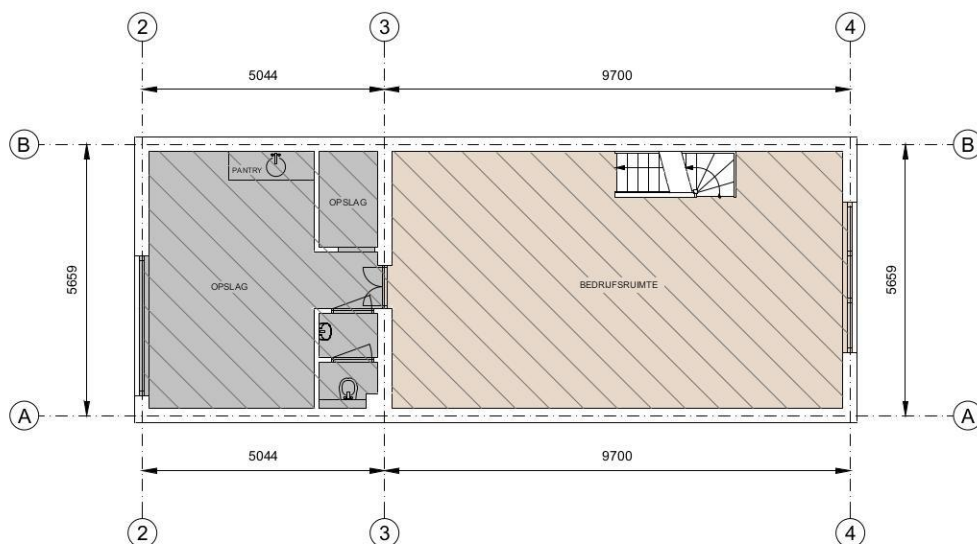
Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet-, facilitaire-, techniekruimte	EB & GGB
VVO 0,00 m ²	VVO 132 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 22,00 m ²	
GO	OI	GGB	EB	Hoogte tot spant
0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	Hoogte tot plafond

Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

Julianaweg 86, 1131 DD, Volendam
Begane grond



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet-, sanitaire-, techniekruimte	EB & GGB
VVO 0,00 m ²	VVO 48,50 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 29,00 m ²	
GO	OI	GGB	EB	
0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	

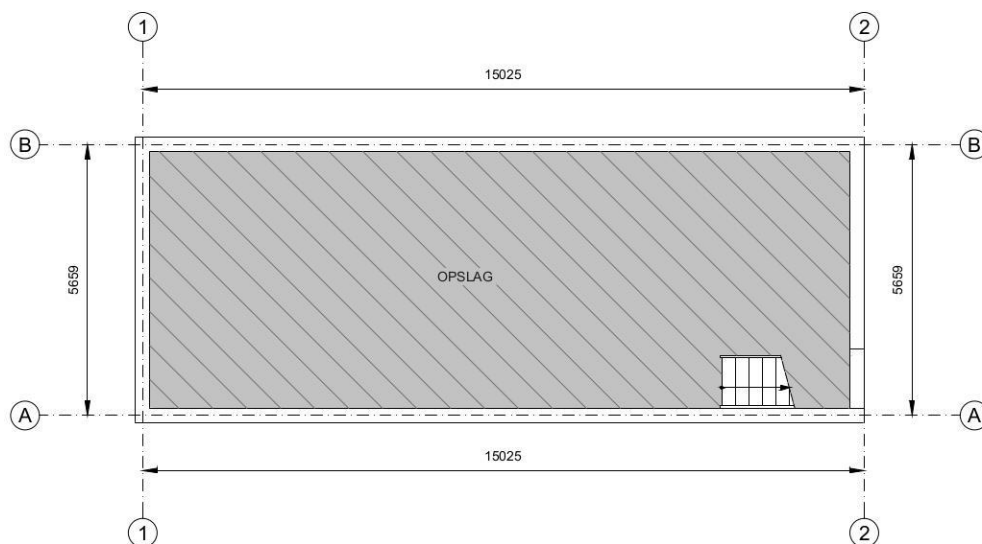
Hoogte tot spant
Hoogte tot plafond

Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

Julianaweg 86, 1131 DD, Volendam
1e Verdieping



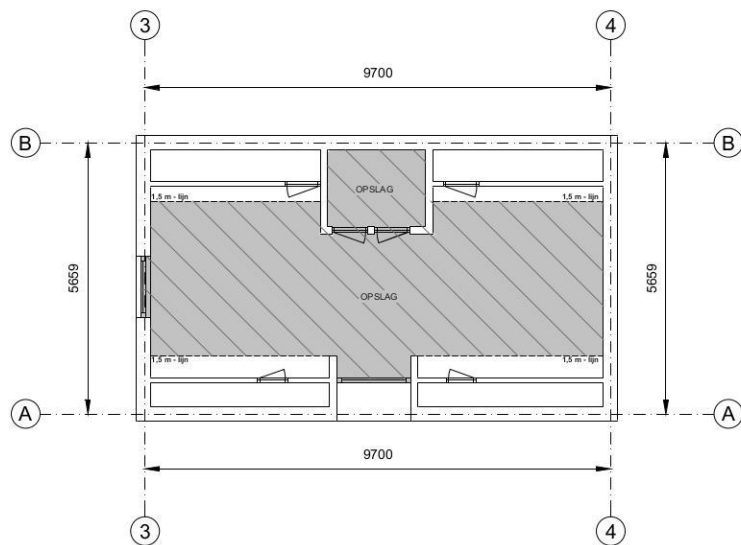
Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet-, sanitaire-, techniekruimte	EB & GGB
VVO 0,00 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 77,00 m ²	
GO	OI	GGB	EB	Hoogte tot spant
0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	Hoogte tot plafond

Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

Julianaweg 86, 1131 DD, Volendam
Kelder



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet-, facilitaire-, techniekruimte	EB & GGB
VVO 0,00 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 33,50 m ²	
GO	OI	GGB	EB	Hoogte tot spant
0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	Hoogte tot plafond

Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

ADDRESS UNKNOWN
2e Verdieping