



Adres: Haven 54, 1131 ES Volendam

Vraagprijs € 975.000,00 kosten koper

Omschrijving

Te koop op unieke locatie aan de haven van Volendam:

Winkelpand met souterrain en bovenwoning.

Op een toplocatie, direct aan de sfeervolle en toeristische haven met een prachtig vrij uitzicht over het IJsselmeer, is dit winkelpand met souterrain en flinke bovenwoning in verkoop gekomen.

Het pand ligt aan het drukste deel van de haven, direct tegenover de boot naar Marken en te midden van diverse horeca, winkels en terrassen.

De winkel meet op de begane grond 60 m² en heeft in het souterrain nog 46 m² opslag-/magazijnruimte, bereikbaar met een vaste trap vanuit de winkel.

De bovenwoning is verdeeld over 2 woonlagen en meet maar liefst 94 m² plus 12 m² zolderruimte.

Het pand is in 1962 gebouwd, heeft een solide bouwaard met 3 betonnen vloeren en staat volledig op eigen grond.

Indeling:

Souterrain: ruime en droge opslagkelder, hoog ca. 2.60 meter, bereikbaar met een vaste trap vanuit de winkel.

Tevens is er toegang tot een klein erfje onder de aanbouw.

Begane grond: karakteristieke winkelruimte met glazen pui, aan de voorzijde op de dijk een eigen terras/voorhof waar uw artikelen kunnen worden uitgestald en aan de achterzijde de aanbouw waarin een magazijn en het toilet.

1e Verdieping: de bovenwoning, welke alleen van binnenuit via de winkel is te bereiken heeft als indeling: overloop, royale L-woonkamer met een magistraal uitzicht over de haven, de afvaart naar Marken en het IJsselmeer. Werkelijk een uitzicht dat nooit gaat vervelen.

Aan de achterzijde de keuken met toegang tot een ruim dakterras met een fraai uitzicht over het karakteristieke centrum van Volendam met haar smalle straatjes en houten gevels.

2e Verdieping: overloop, 3 slaapkamers, waarvan één met vaste kasten, een balkon aan de achterzijde en de badkamer.

Daarboven bevindt zich nog een flinke bergzolder met een nokhoogte van ca. 2.10 meter, bereikbaar via een vlizotrap. Hier bevindt zich ook de CV-opstelling (HRE Combi uit 2016).

De woning behoeft modernisering maar biedt veel ruimte en kan geheel naar eigen smaak worden afgewerkt. In combinatie met de unieke ligging kan deze tot een hoogwaardige woning worden getransformeerd.

De bestemming is: Gemengd, zijnde detailhandel en dienstverlening. Wonen vanaf de eerste verdieping.

Haven 54 is gelegen in het cultuurhistorisch attentiegebied en omschreven als Waarde Edam-Volendams erfgoed.

Wij nodigen u van harte uit voor een bezichtiging

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 106 m²

In units vanaf: 106 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 60 m²

Frontbreedte: 530 cm

Verdiepingen: 2

Welstandsklasse: A1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Ter overname: Ja

Energie label

A met einddatum 28 april 2035

Parkeren

Voorziening

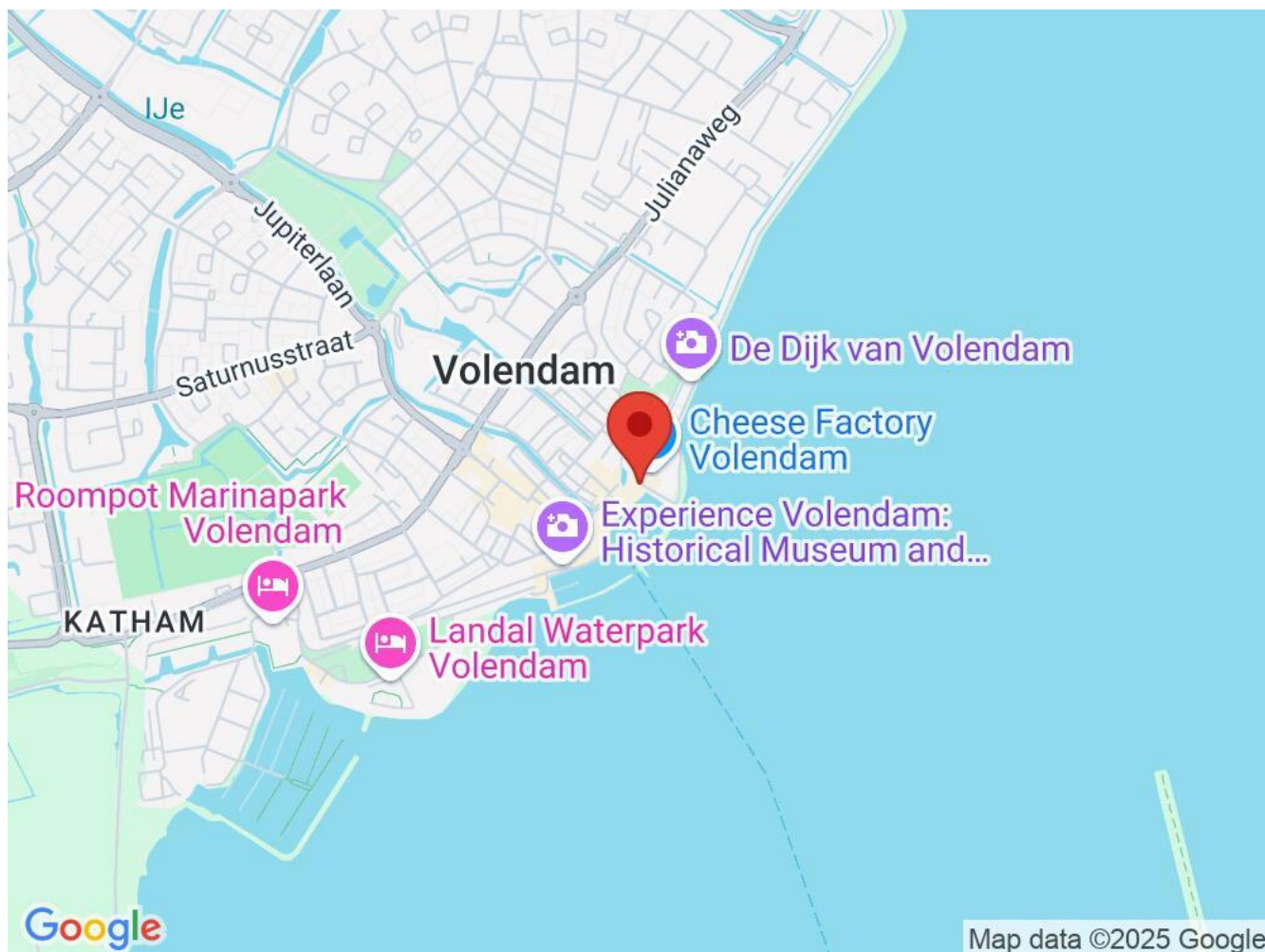
Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Bushalte: op 500 m tot 1000 m

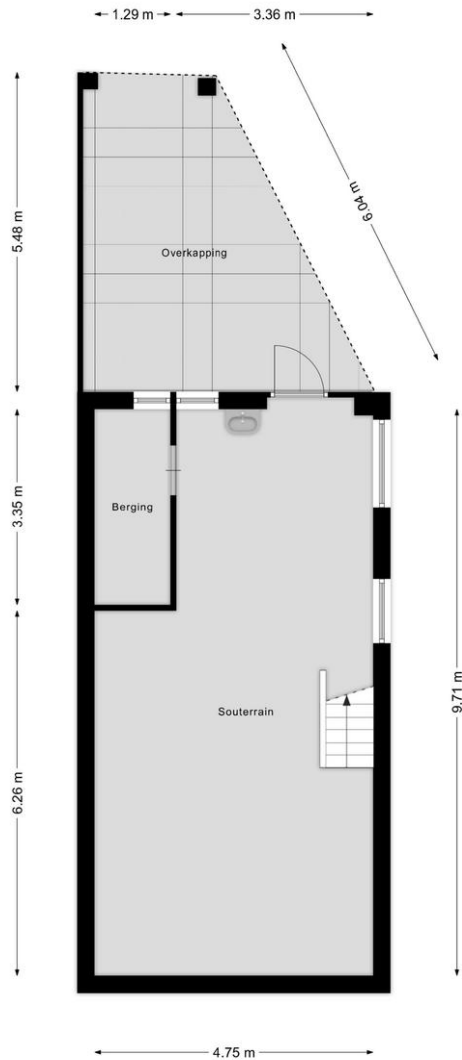
Foto's



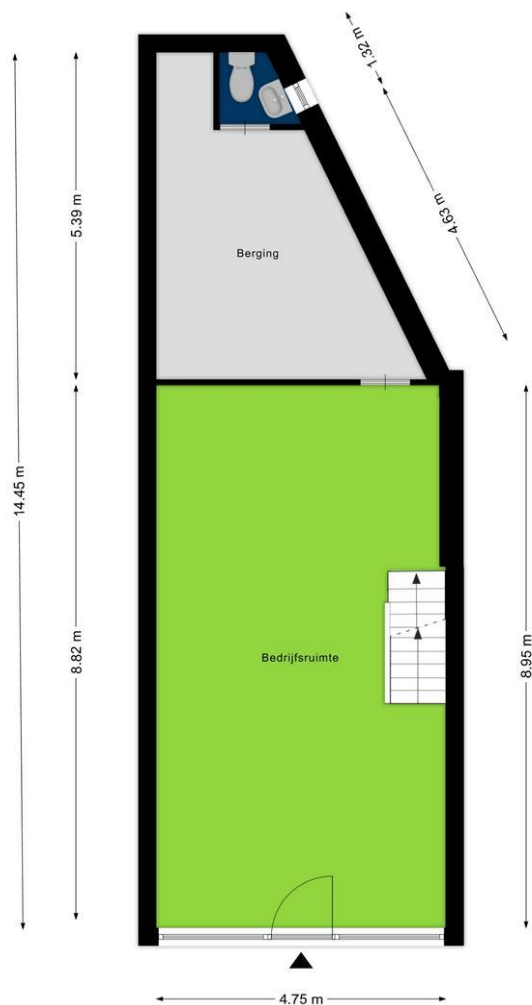




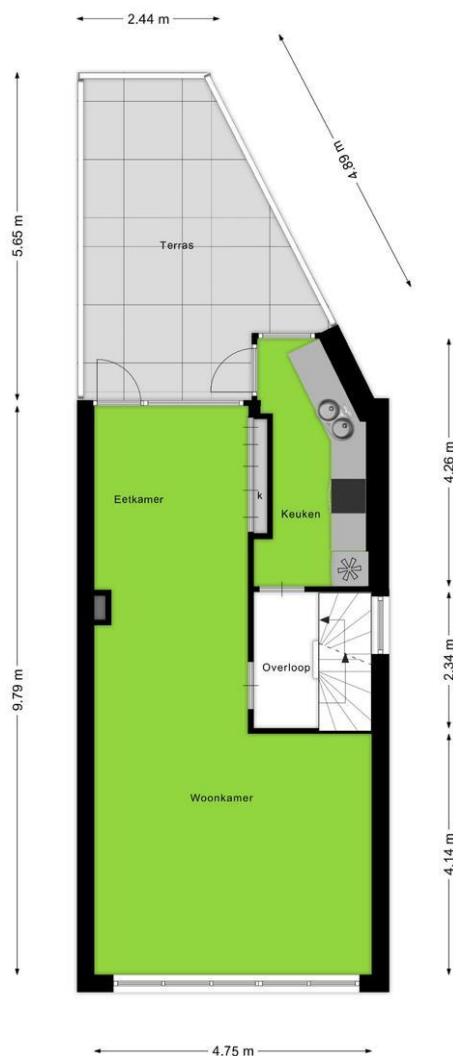
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

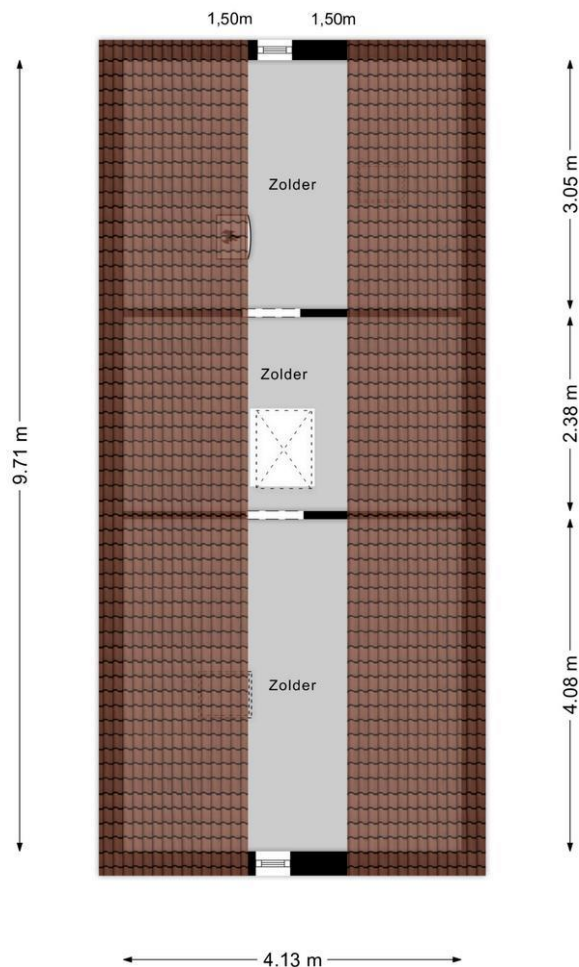


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

← 1.21 m →



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl