



Adres: Molenberg 9, 8325 CA Vollenhove

Vraagprijs € 425.000,00 kosten koper



Omschrijving

Centraal gelegen winkelpand in het winkelcentrum van Vollenhove!

Aan een plein midden in het centrum van Vollenhove staat dit goed onderhouden en vrij nieuwe winkelpand. De totale oppervlakte van de winkel bedraagt circa 250m2.

De entresol op de verdieping bedraagt ca. 120 m2 en is ideaal voor opslag van voorraad e.d. Achter in de winkel is een klein magazijn met pantry en toilet. Ook bevindt zich hier de achteringang. De frontbreedte van het winkelpand is circa 7 meter breed.

Deze winkelruimte is goed onderhouden en bevindt zich op een zeer representatieve locatie. Er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig aan zowel aan de zijkant als achterkant van het pand. Ook is er reeds een alarminstallatie aanwezig en is het pand direct klaar voor gebruik.

Bijzonderheden:

- Eenvoudig te betrekken winkelpand
- Frontbreedte van circa 7 meter
- Voldoende parkeergelegenheid rondom het winkelpand
- Het geheel wordt verwarmd door een Nefit HR cv-ketel
- Luchtbehandeling installatie aanwezig
- Vloerverwarming
- 3x 25 amp 220V stroom
- Alarm aanwezig

Eventueel ook mogelijkheid tot huren.



Alpina
de Deel 21-1
8302 EK, EMMELOORD
Tel: 0527-616551
E-mail: makelaardij.emmeloord@alpina.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 250 m²

In units vanaf: 250 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 245 m²

Frontbreedte: 760 cm

Verdiepingen: 2

Welstandsklasse: A1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Energie label

Parkeren

Voorziening

Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Gebouw

Omgeving



Locatiekaart



Bereikbaarheid

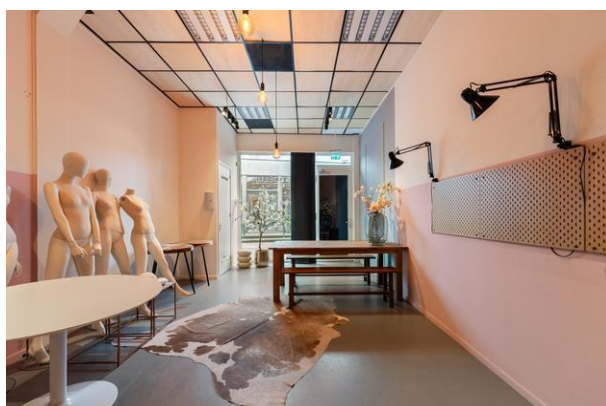
Bushalte: op minder dan 500 m



Foto's



ALPINA



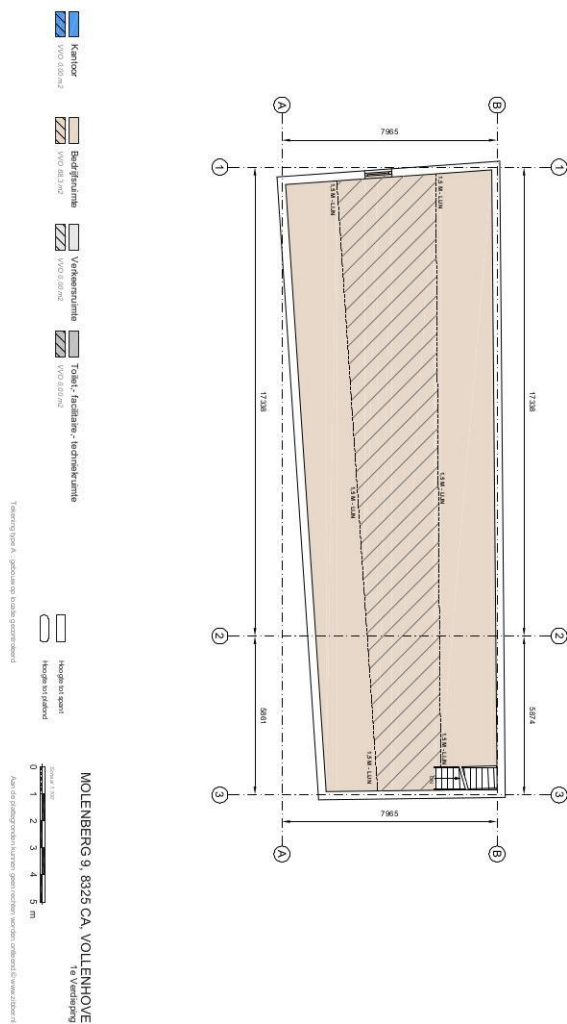
funda in business

Alpina
de Deel 21-1
8302 EK, EMMELOORD
Tel: 0527-616551
E-mail: makelaardij.emmeloord@alpina.nl





Plattegrond





MOLENBERG 9, 8325 CA, VOLLENHOVE
Bijgaauw grond

0 1 2 3 4 5 m

1:100

Let op: de afmetingen worden gegeven met behoud van de afmetingen van de bouwplaat.

Tekening type A, gebouwd op bestaand perceel.

Legenda:

- Kantoor: 100 m²
- Buikruimte: 100 m²
- Vakantieruimte: 100 m²
- Totaal: 100 m²
- EB & CGB
- Keuken en sanitair
- Keuken en badkamer

