



WINKELRUIMTE

HERENSTRAAT 67 VOORHOUT

TE KOOP € 799.500,-- k.k.
ca. 282 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 799.500,- k.k.

Oppervlakte

Circa 282 m²

Bouwjaar

Omstreeks 1900

Parkeerfaciliteiten

Vrij parkeren op openbaar terrein in directe omgeving (zonering).

Datum van aanvaarding

Per direct beschikbaar

Opleveringsniveau

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige staat 'as is where is'.



Algemeen

TE KOOP

Herenstraat 67 – 67/a te Voorhout (2215 KG)

ALGEMEEN

Strategisch gelegen gesplitst woon-/winkelpand van in totaal ca. 282 m² gelegen op goede stand aan de Herenstraat te Voorhout. Het pand is verdeeld in ca. 221 m² commerciële ruimte op de begane grond alsmede ca. 61 m² zelfstandige woonruimte op de verdieping.

Het onroerend goed kenmerkt zich door haar brede bestemmingsmogelijkheden (onder andere detailhandel, dienstverlening en horeca categorie 1) én strategische ligging in het winkelhart van Voorhout. In de directe omgeving zijn onder andere Etos, HEMA, Supermarkt Albert Heijn, Supermarkt Plus alsmede diverse lokale ondernemers gevestigd. Tevens bevindt het NS-Station van Voorhout zich op loopafstand.

Het onroerend goed wordt vrij van huur en gebruik opgeleverd.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N444.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het onroerend goed.

LOCATIE / LIGGING

Winkelcentrum

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Algemeen

Op 1.000 tot 1.500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

Het onroerend goed heeft in totaal een oppervlakte van ca. 282 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 221 m² commerciële ruimte;

Verdieping: ca. 61 m² zelfstandige woonruimte.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein in directe omgeving (zonering).

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige staat 'as is where is'.

KOOPSOM

€ 799.500,00 k.k.

OMZETBELASTING

Het betreft hier een niet met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Voorhout

Sectie: B

Nummer: 7551 A1 & A2

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

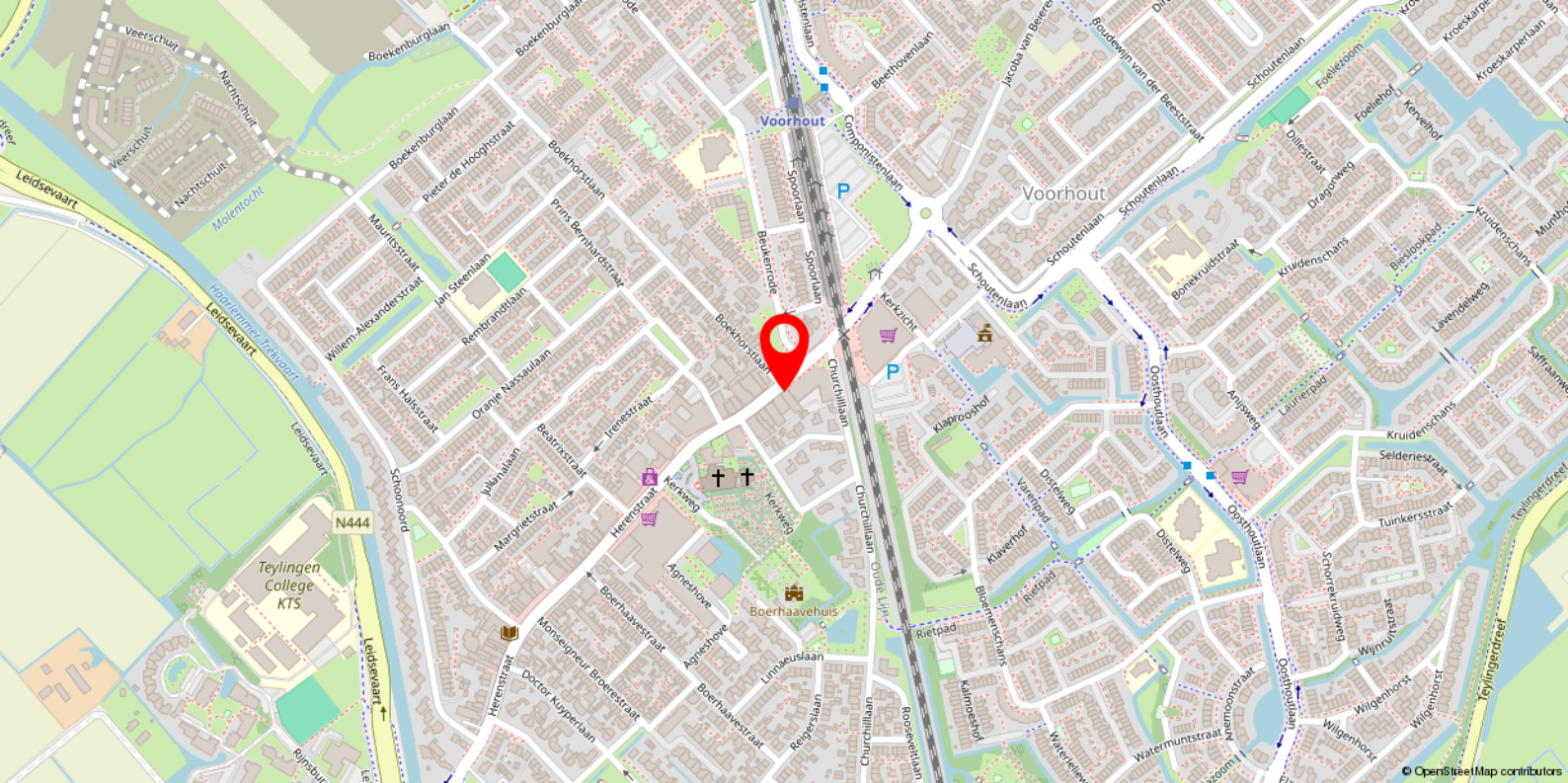
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N444.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het onroerend goed.

LOCATIE / LIGGING

Winkelcentrum

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 1.000 tot 1.500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

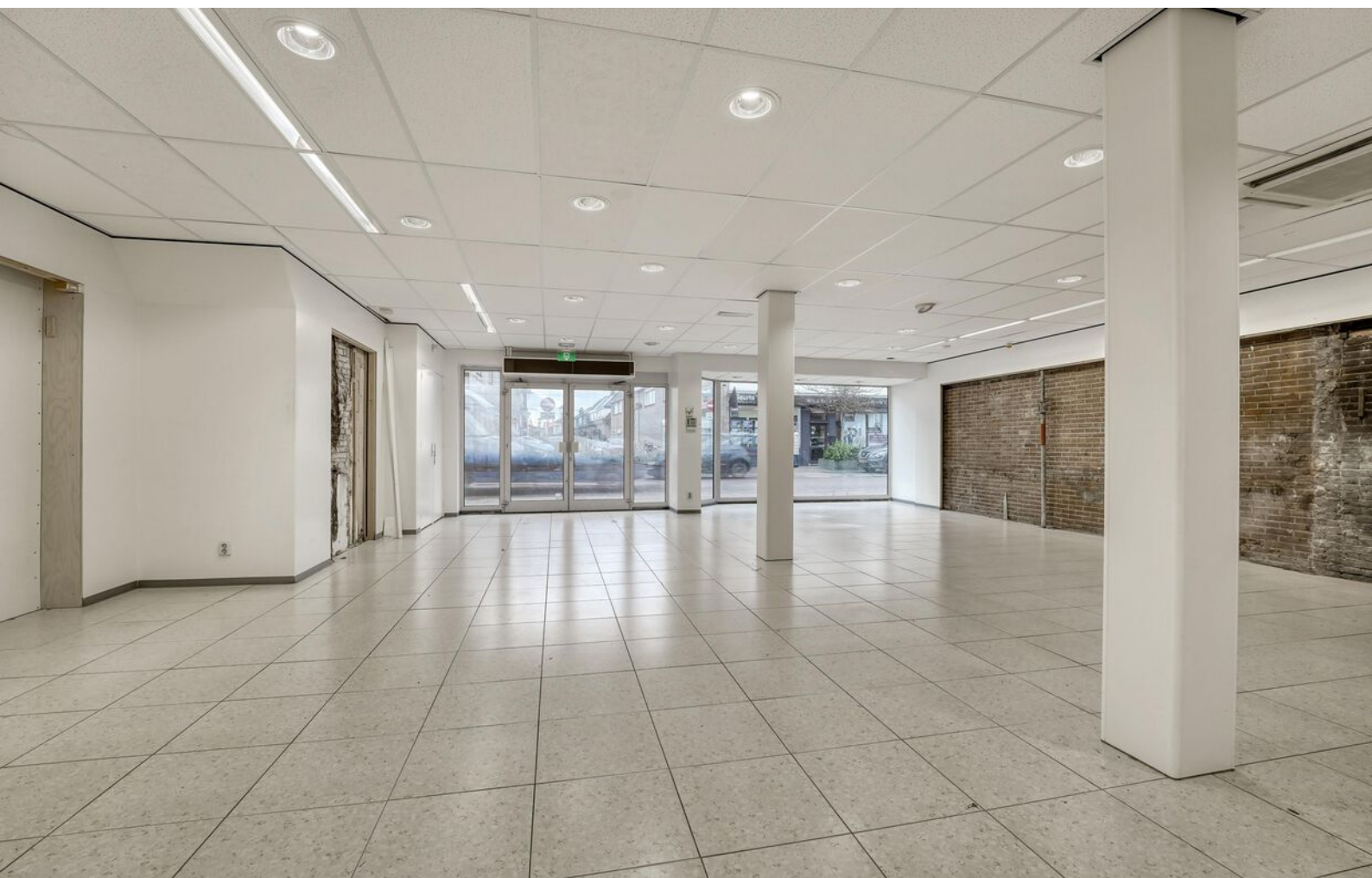
Het onroerend goed heeft in totaal een oppervlakte van ca. 282 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 221 m² commerciële ruimte;

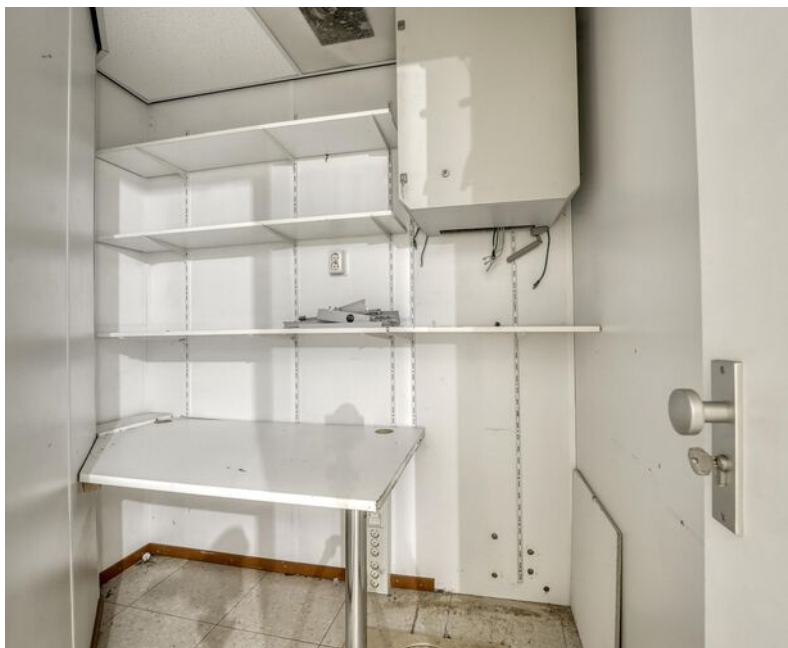
Verdieping: ca. 61 m² zelfstandige woonruimte.

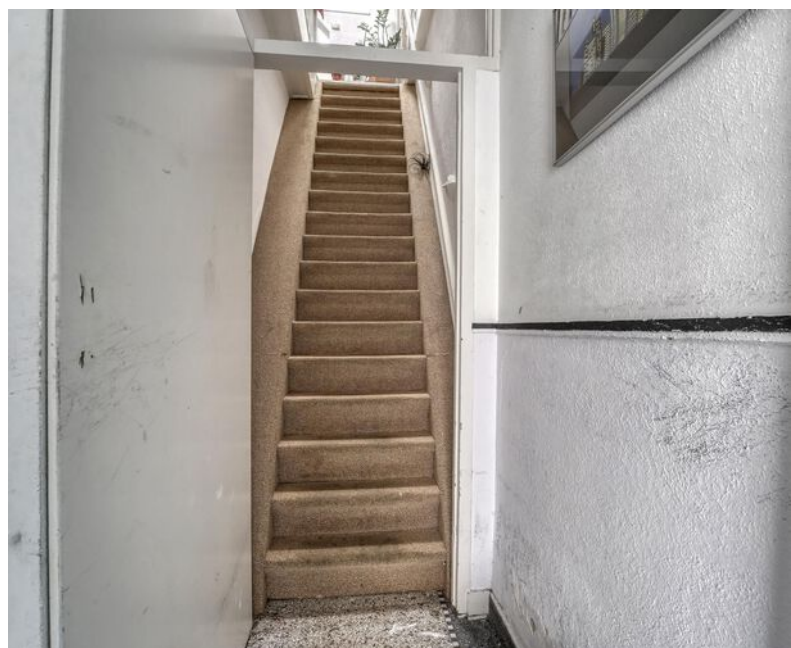
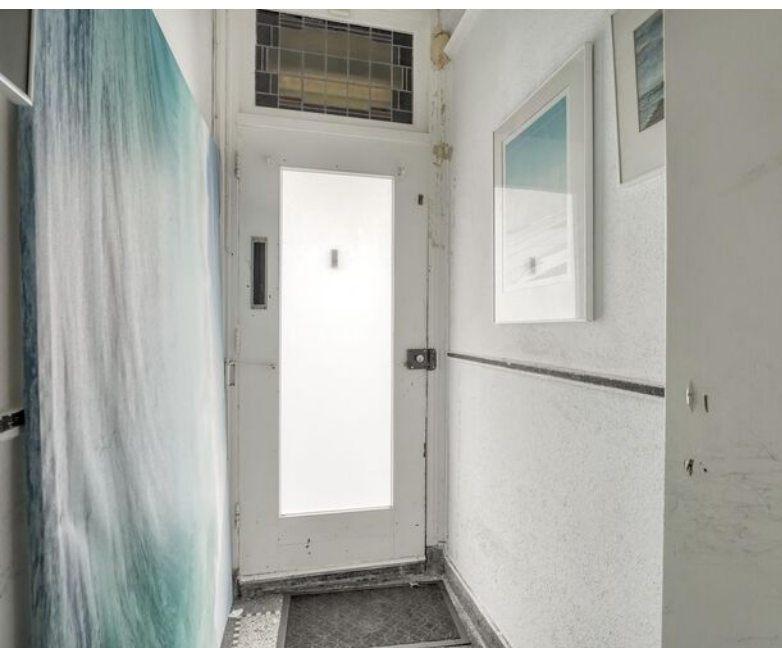
PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein in directe omgeving (zonering).







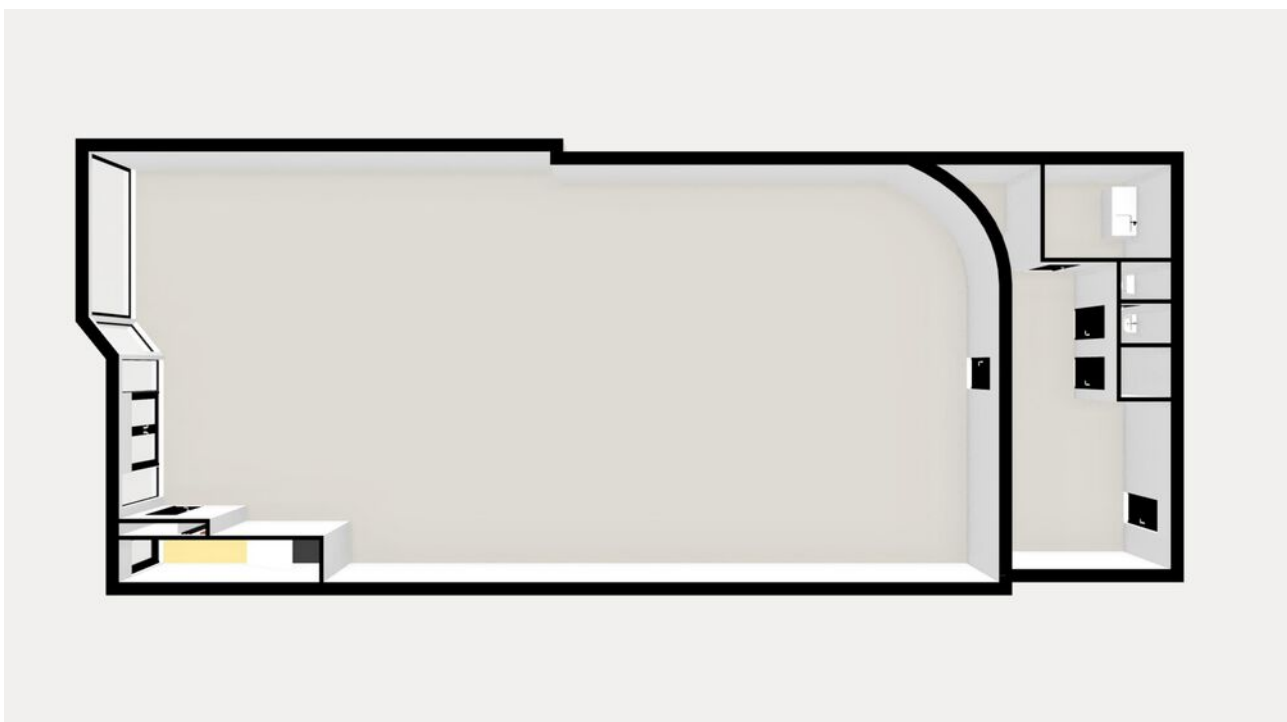




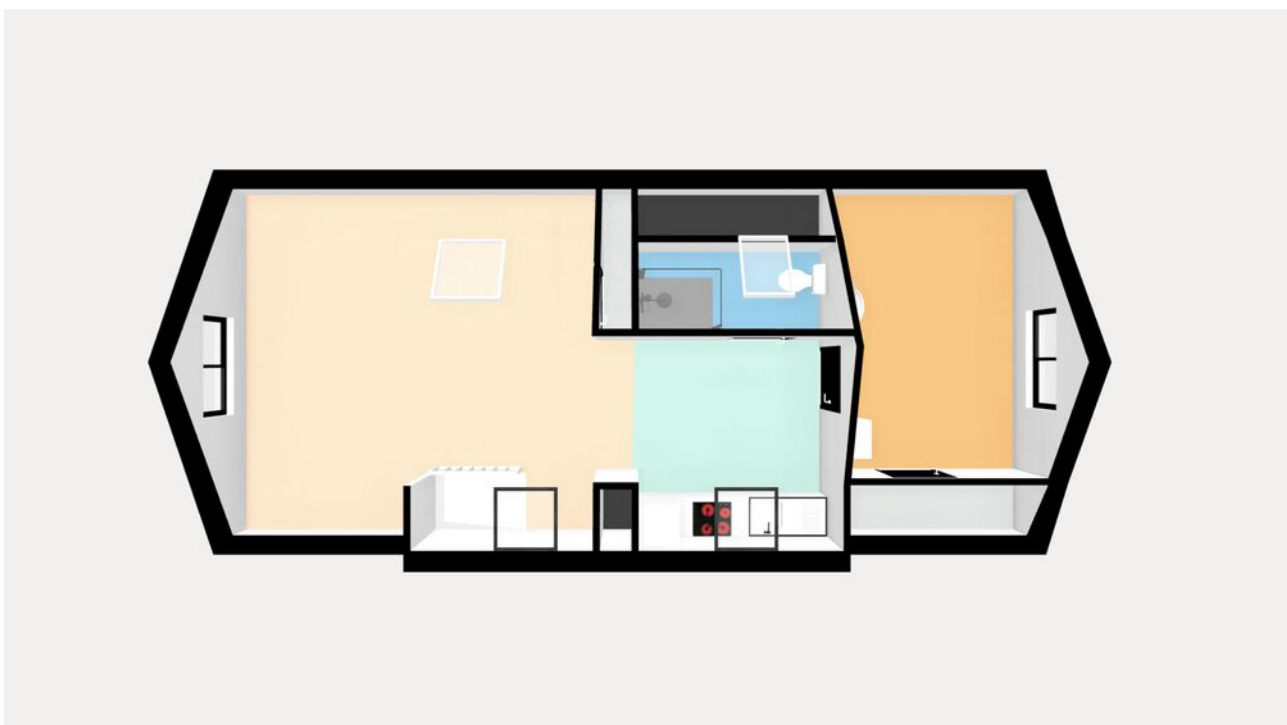




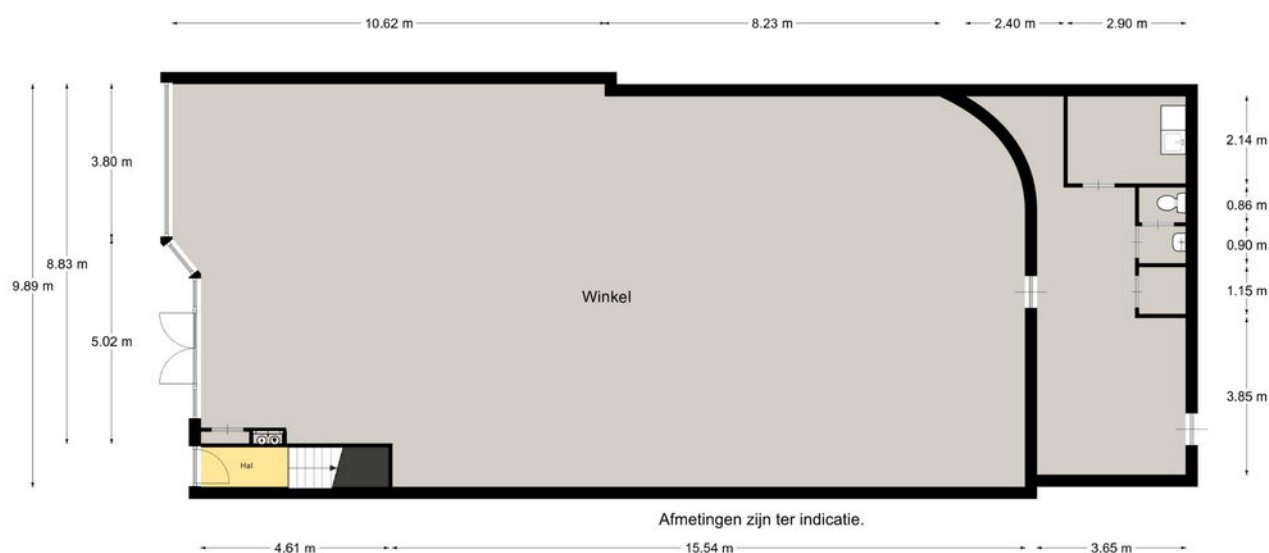
Plattegrond



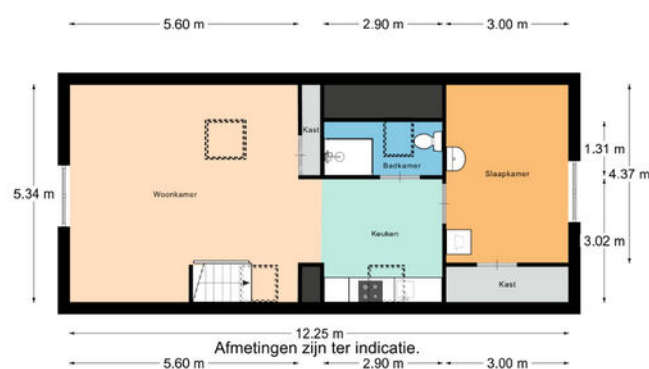
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277