

Objectinformatie

Winkelruimte

Te huur

Planciusplantsoen 26A VOORSCHOTEN



Winkelruimte te huur van in totaal circa 65 m² BVO, gelegen aan het Planciusplantsoen 26A te Voorschoten. De winkelruimte is gelegen in winkelcentrum Noord-Hofland, een kleinschalig overdekt wijkwinkelcentrum. In het winkelcentrum is een prettige variatie aan winkeliers gevestigd, waaronder JUMBO, DA Drogist, Hofland Apotheek, Dierenspeciaalzaak Voorschoten en Flexx Haarmode.

Adres

Planciusplantsoen 26A, 2253 TS te Voorschoten.

Parkeren

Langs de openbare weg zijn er, gratis, parkeerplaatsen aanwezig.

Vloeroppervlak

Winkelruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 65 m² BVO, gelegen op de begane grond.

Frontbreedte

Circa 6,2 meter.

Gebruik

Ter plaatse geldt de bestemming 'Gemengd'. De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd om te worden gebruikt voor:

- a. Detailhandel.
- b. Dienstverlenende bedrijven.
- c. Gezondheidszorg.
- d. Bedrijfsmatige activiteiten, behorende tot categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, zoals opgenomen in bijlage 1 van deze regels.

Voor het gehele bestemmingsplan zie: www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.nl.

Huurprijs

€ 1.650,- per maand, te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

€ 95,00 per maand, te vermeerderen met BTW, op voorschotbasis met naverrekening.

Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Bijdrage winkeliersvereniging / Bedrijveninvesteringszone (BIZ)

Nader te bepalen.

Betalingen

Per kalendermaand vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

Verhuurd wordt uitsluitend het casco, maar de winkelruimte wordt opgeleverd in de staat van dat moment. In het gehuurde aanwezige zaken en voorzieningen maken geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud, reparatie en vervanging van in het gehuurde aanwezige zaken en voorzieningen is voor rekening en risico van huurder.

Huurtermijn

5 jaar + verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van tenminste drie maanden huur, servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energie label

A.

Vloerbelasting

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Foto's





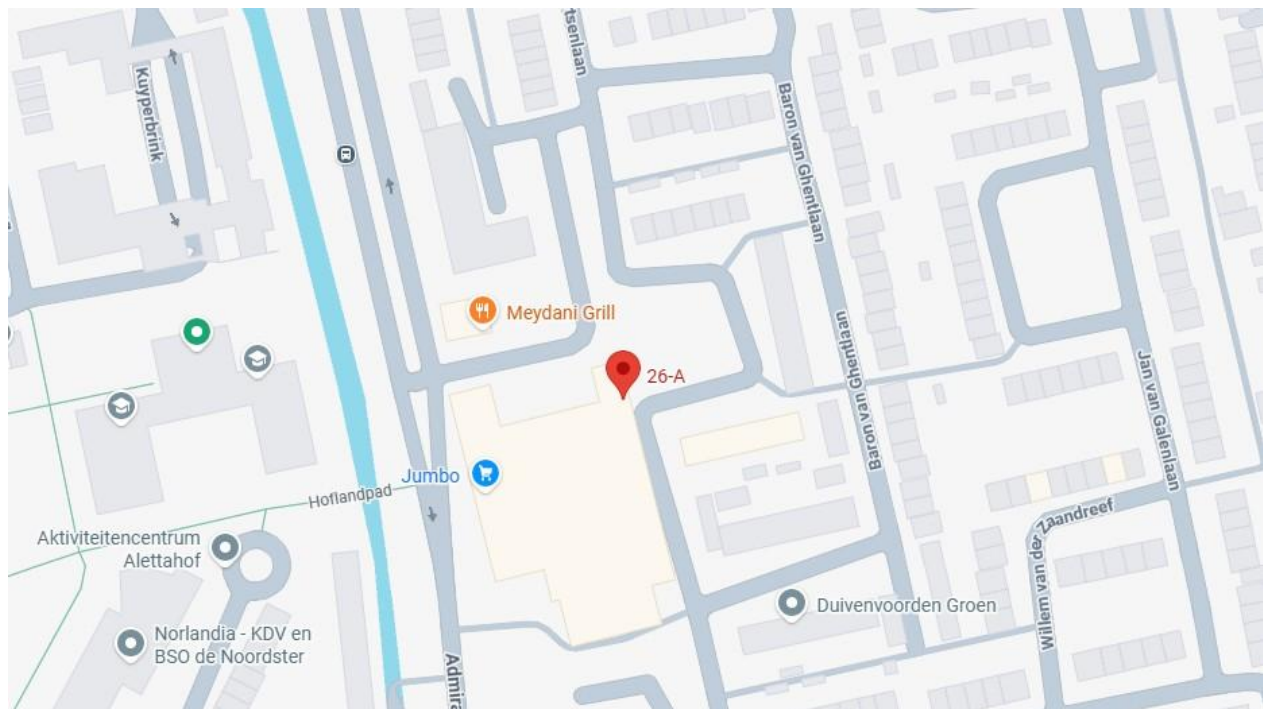
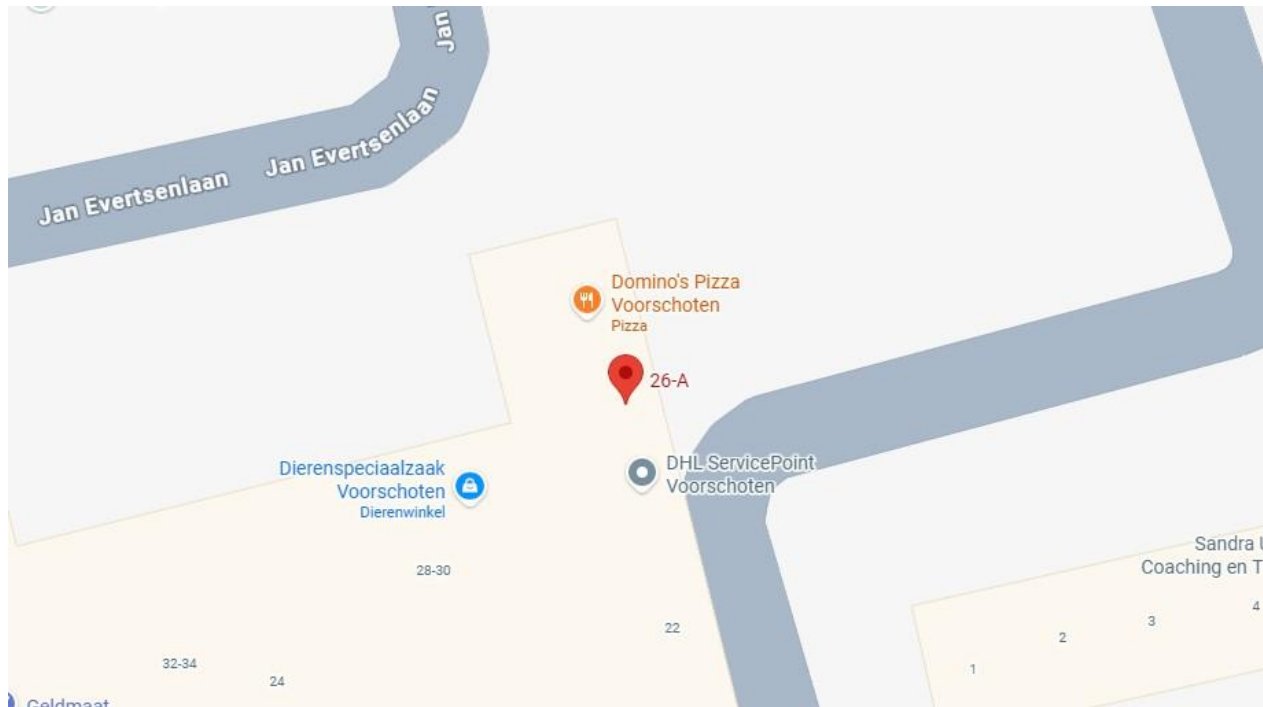








Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.