

WINKELRUIMTE



BAKKERSWEG 10 A

VOORTHUIZEN

Te huur: € 995,- per maand

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl | www.zaakbedrijfsmakelaars.nl

ZAAK[®]
BEDRIJFSMAKELAARS

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE	112 m ²
IN UNITS VAN	112 m ²
BTW BELAST	Nee
BOUWJAAR	2001
PARKEERFACILITEITEN	Ruim voldoende in directe omgeving
VERDIEPINGEN	1



OMSCHRIJVING

Algemeen:

Bent u op zoek naar een representatieve ruimte om uw onderneming te vestigen in het centrum van Voorthuizen? Aan de Bakkersweg 10A bieden wij ca. 112 m² bedrijfsruimte te huur aan. Dankzij de centrubestemming is het pand ideaal voor een winkel, maar ook voor een salon of kantoor is deze locatie bijzonder geschikt.

De indeling met vier afzonderlijke kamers op de begane grond – waarvan drie voorzien van een eigen pantry – maakt de ruimte zeer praktisch in gebruik. Op de zolder bevinden zich twee extra ruimten die uitstekend dienst kunnen doen als opslag. Aan de achterzijde is bovendien een buitenterrein van ca. 40 m² aanwezig.

Locatie:

De bedrijfsruimte bevindt zich midden in Voorthuizen, op een centrale plek dicht bij het winkelhart. Supermarkt, bakker, slager en diverse andere voorzieningen liggen letterlijk op loopafstand, wat zorgt voor extra aanloop en gemak. Dit maakt de locatie aantrekkelijk voor zowel winkelend publiek als zakelijke bezoekers. In de directe omgeving is volop openbare parkeergelegenheid beschikbaar, waardoor klanten en medewerkers altijd eenvoudig kunnen parkeren.

Oppervlaktes:

Begane grond: ca. 82 m² BVO

Zolder: ca. 30 m² BVO

Buitenterrein: ca. 40 m²

Bovenstaande metrages zijn indicatief en niet conform NEN 2580 ingemeten. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Indeling & voorzieningen:

- Vier afzonderlijke kamers op de begane grond waarvan drie beschikken over een eigen pantry
- Twee opslagruimtes op de zolderverdieping;
- Laminaatvloerafwerking;
- Toiletvoorziening;
- Verwarming middels gasgestookte radiatoren;
- Bouwjaar 2001
- Zelfstandige kabel-aansluiting aanwezig

Buitenterrein & parkeren:

Het pand beschikt over ca. 40 m² eigen buitenterrein aan de achterzijde. Voor parkeren

is er ruim voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Bestemming:

Centrubestemming waarbij de volgende functies zijn toegestaan:

- Detailhandel
- Dienstverlening

Wij adviseren altijd vooraf het voorgenomen gebruik bij de gemeente te toetsen.

Huurprijs:

€ 995,- per maand.

Servicekosten:

Huurder wordt zelf contractant bij de nutsbedrijven.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van het CPI-alles huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS.

Huurgarantie:

Een waarborgsom ter grootte van een volledige bruto kwartaalverplichting.

Huur- en verlengingstermijnen:

Uitgangspunt is een huurperiode van 2 jaar.

Huurcontract:

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding:

In overleg

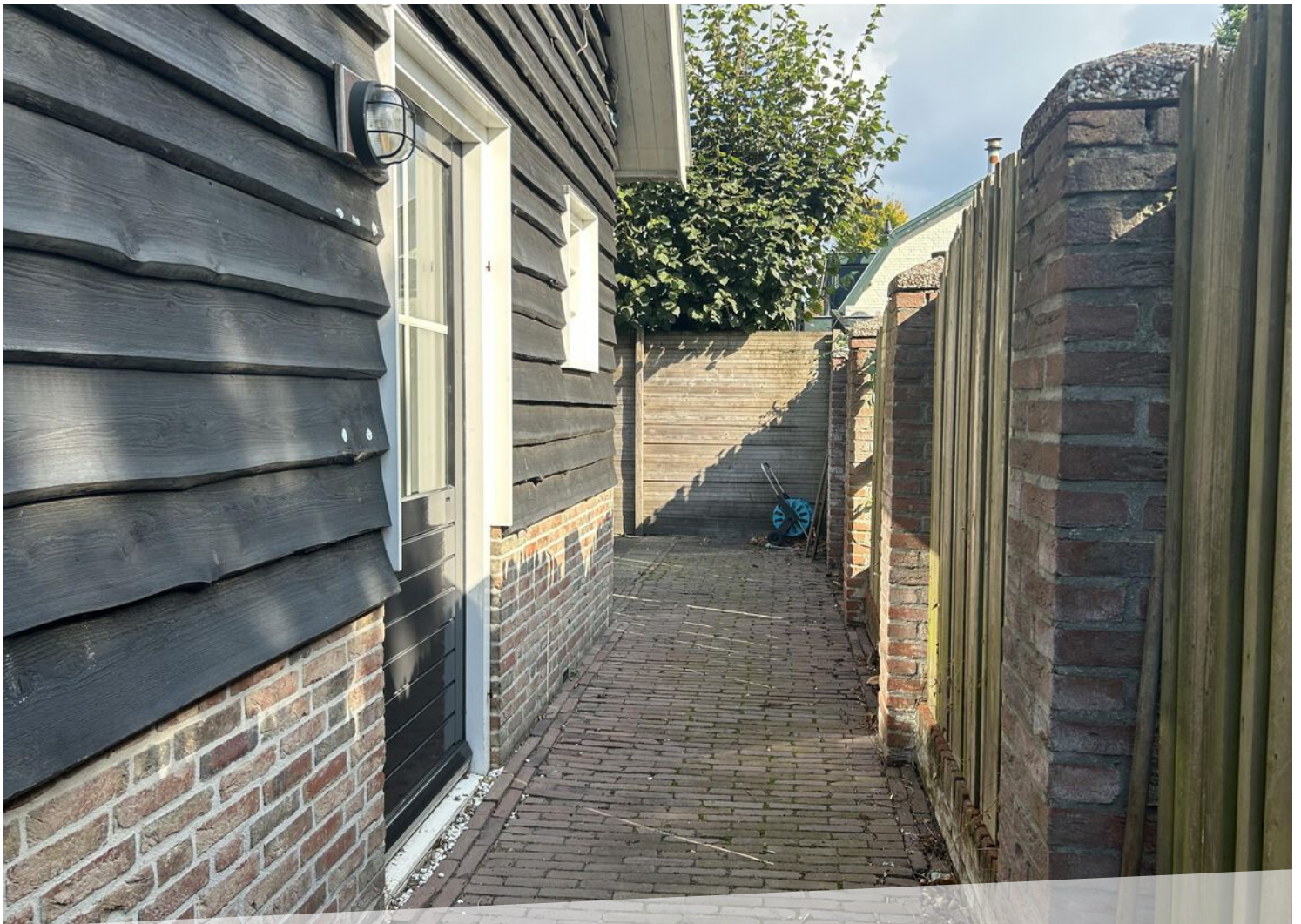
BTW:

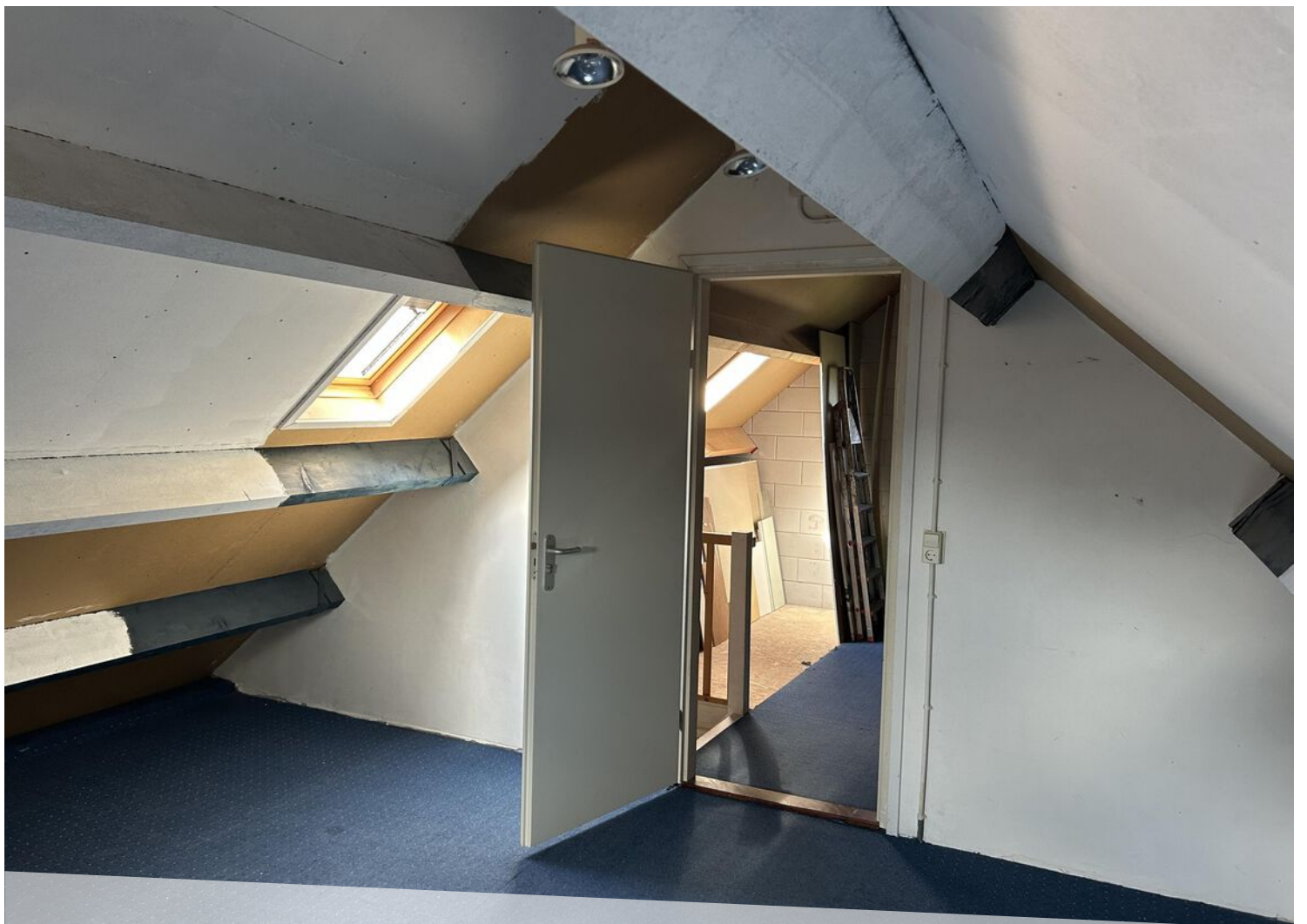
De huur wordt niet belast met btw. Dit is interessant voor maatschappelijke organisaties.

Bijzonderheden:

De informatie in deze brochure is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot onderhandeling. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.





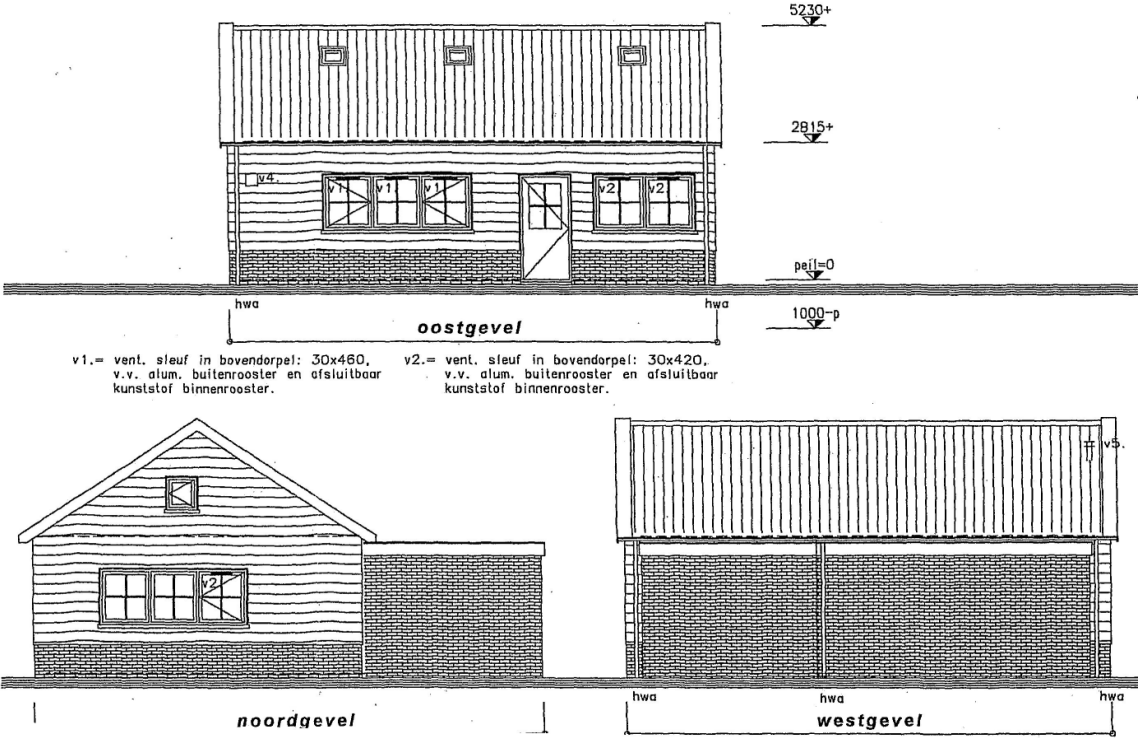








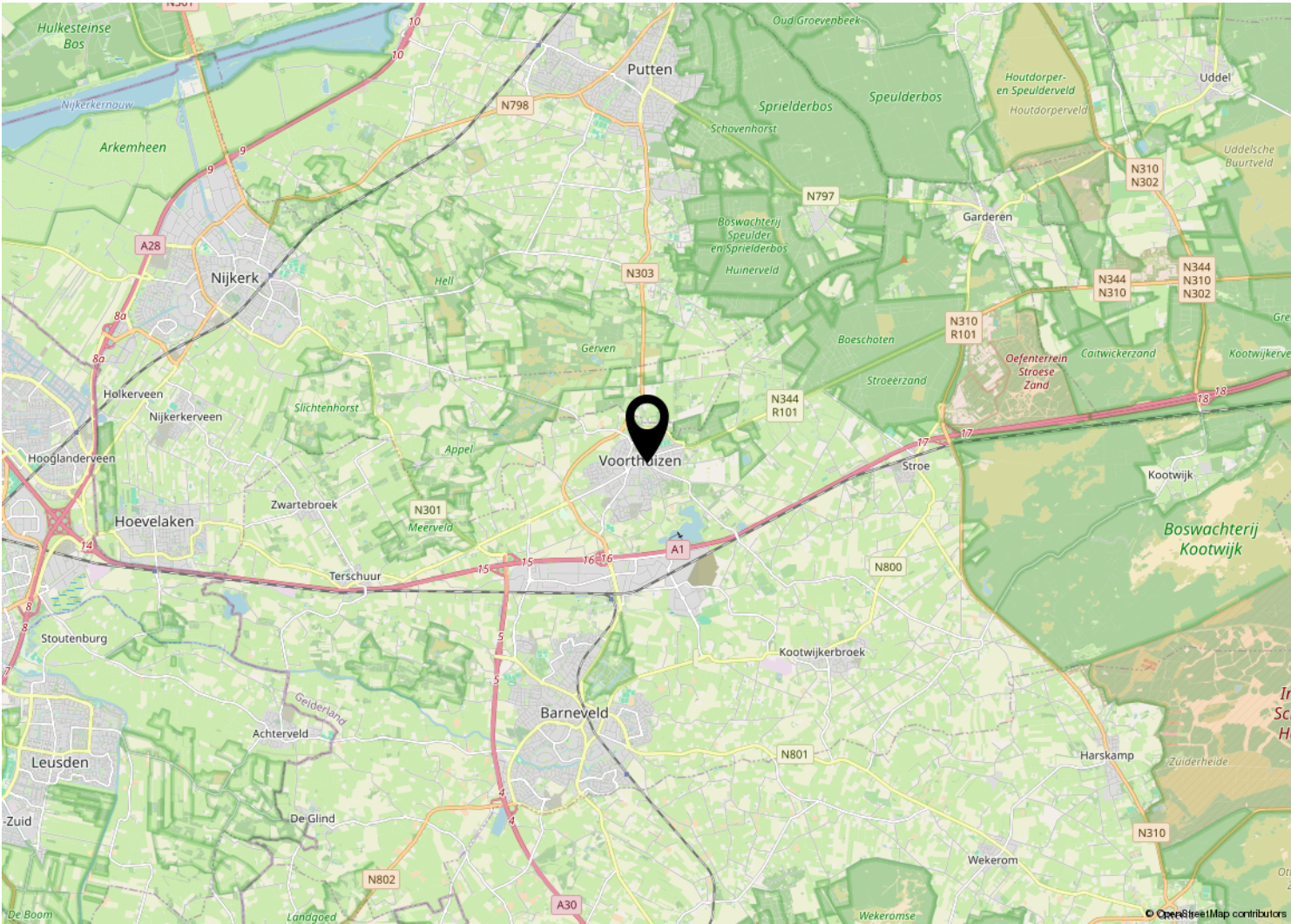
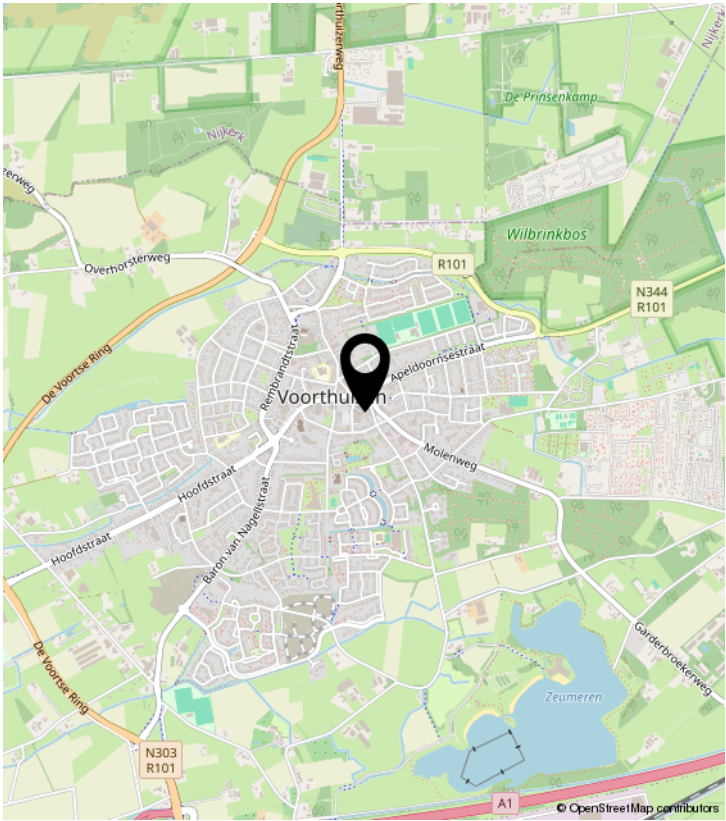
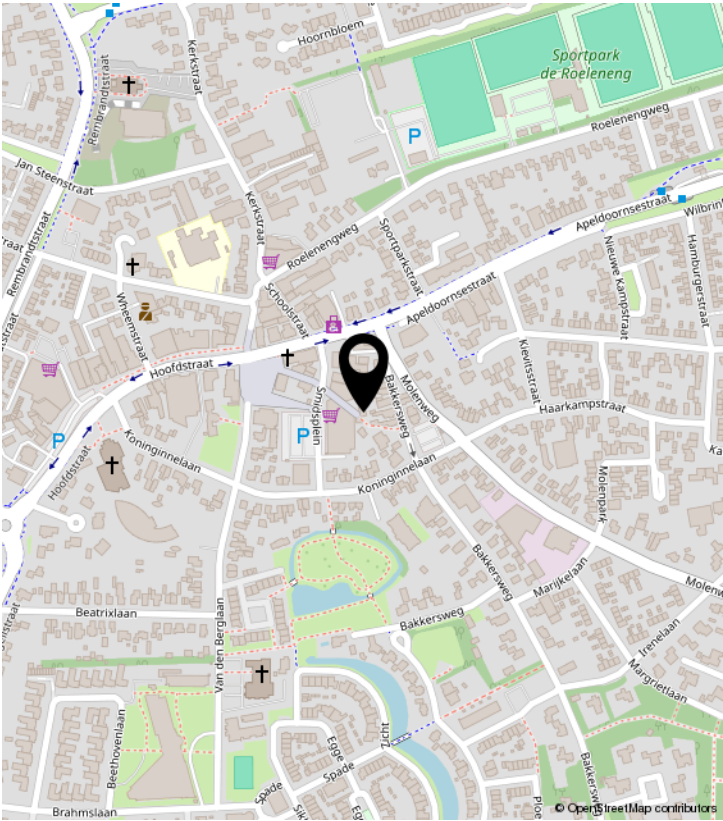
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

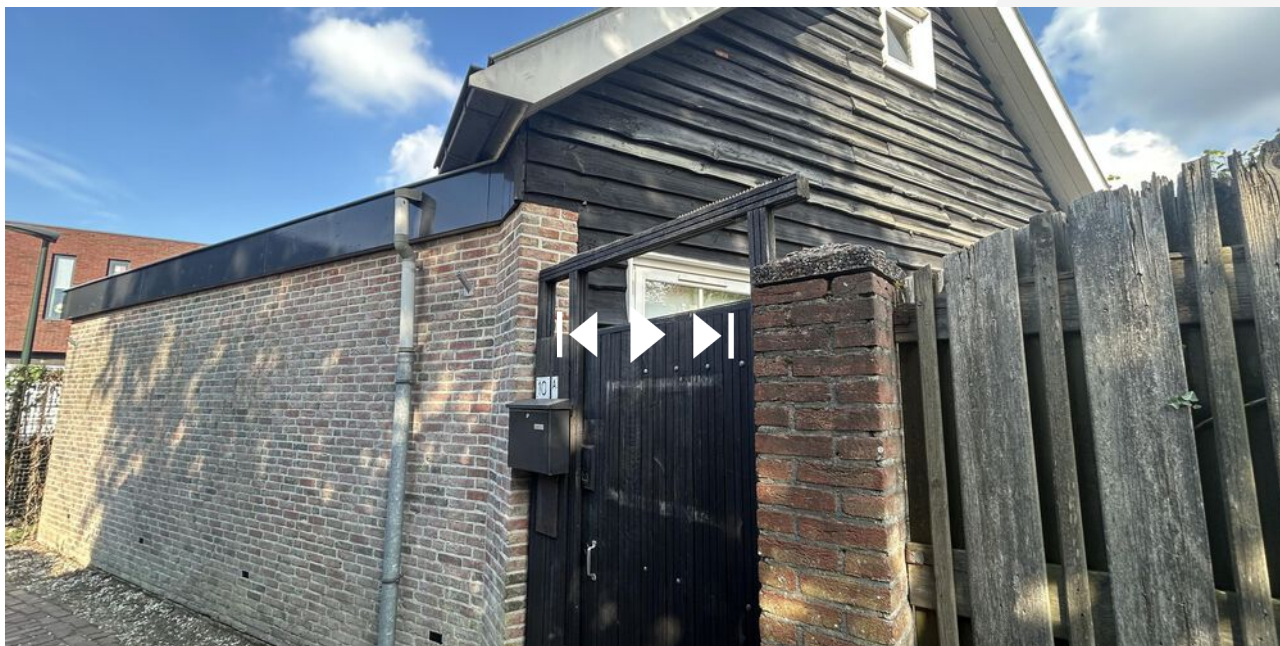


BEKIJK DIT PAND ONLINE!

bakkersweg10 a.nl

ZAAK[®]
RECHTSPAAK

Bakkersweg 10 A, Voorthuizen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DIT PAND OP JE MOBIEL!

ZAAK[®]

B E D R I J F S M A K E L A A R S

Onze diensten



Bedrijfsmakelaars ➤



Beleggingen ➤



Taxaties & Advies ➤

Bij ZAAK doen we het net even anders. Of het nu gaat om de huur van je eerste bedrijfshal, de aankoop van een tweede bedrijfspand of advies over je investering in vastgoed. Met hart voor je zaak begeleiden we je bij een doordachte groei van je onderneming. Hoe we dat doen? Met persoonlijk contact, korte lijnen en een proactieve houding. Geen korte klappen of een vluchtig advies, maar een lange termijn relatie waar je wat aan hebt. Gewoon, omdat het echt goed moet zijn. Dat is waar ZAAK voor staat.



Dick van Putten

ZAAK BEDRIJFSMAKELAARS B.V.

Verlengde Parallelweg 4 12 | 3771 LP Barneveld

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl |

www.zaakbedrijfsmakelaars.nl