



Adres: Kerkweg-Oost 217, 2741 HE Waddinxveen

Huurprijs € 15.500,00 per jaar

Omschrijving

Algemeen:

Commerciële ruimte opvallend gesitueerd in kleinschalige winkelconcentratie van het levendige brugcentrum van Waddinxveen.

De ruimte is bestemd om te worden gebruikt voor detailhandel, kantoor, maatschappelijke doeleinden en dienstverlening. Horeca is niet gewenst.

Oppervlakte/indeling:

De totale oppervlakte bedraagt 76 m² met inbegrip van de verkoopruimte, pantryruimte en sanitaire ruimte. De frontbreedte is ruim 6,5 m¹.

Ligging/bereikbaarheid:

In het brugcentrum van Waddinxveen is veel te beleven. U vindt er een cafetaria, een winkel in huishoudelijke artikelen en witgoed, een schoenenwinkel, een winkel voor lederwaren, een horecaboulevard aan de Gouwe en het Gemeentehuis.

Er is sprake van een goede bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Parkeergelegenheid in de directe omgeving is voldoende aanwezig.

Opleveringsniveau:

- Frontbreedte 6,52 m¹
- Betegelde toiletruimte met inbouwcloset en fonteintje
- Pantry met boiler
- Wandcontactdozen
- Cv-ketel met radiatoren
- Kanaal ten behoeve van afzuigsysteem

Huurprijs:

€ 15.500,-- per jaar excl. BTW.

Huurtermijn:

5 jaar en optie jaren.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bijzonderheden:

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 76 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 70 m²

Frontbreedte: 652 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: B1

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Energie label

A++ met einddatum 8 november 2029

Parkeren

Openbare parkeerplaatsen

Voorziening

Bank: op 5000 m of meer

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op 500 m tot 1000 m

Winkel: op 500 m tot 1000 m

Locatiekaart



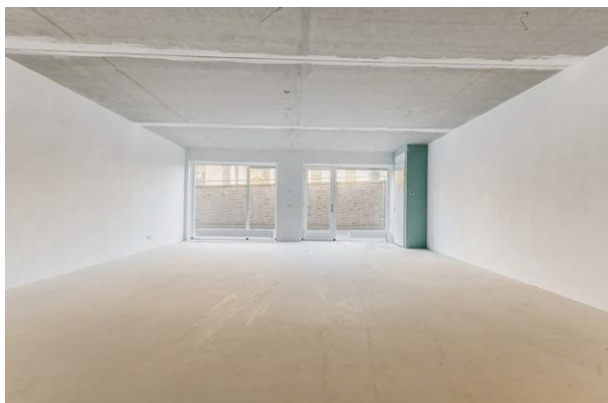
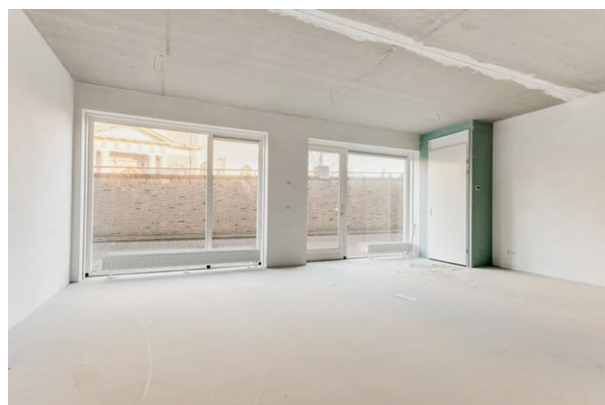
Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 3000 m tot 4000 m

NS station: op 1500 m tot 2000 m

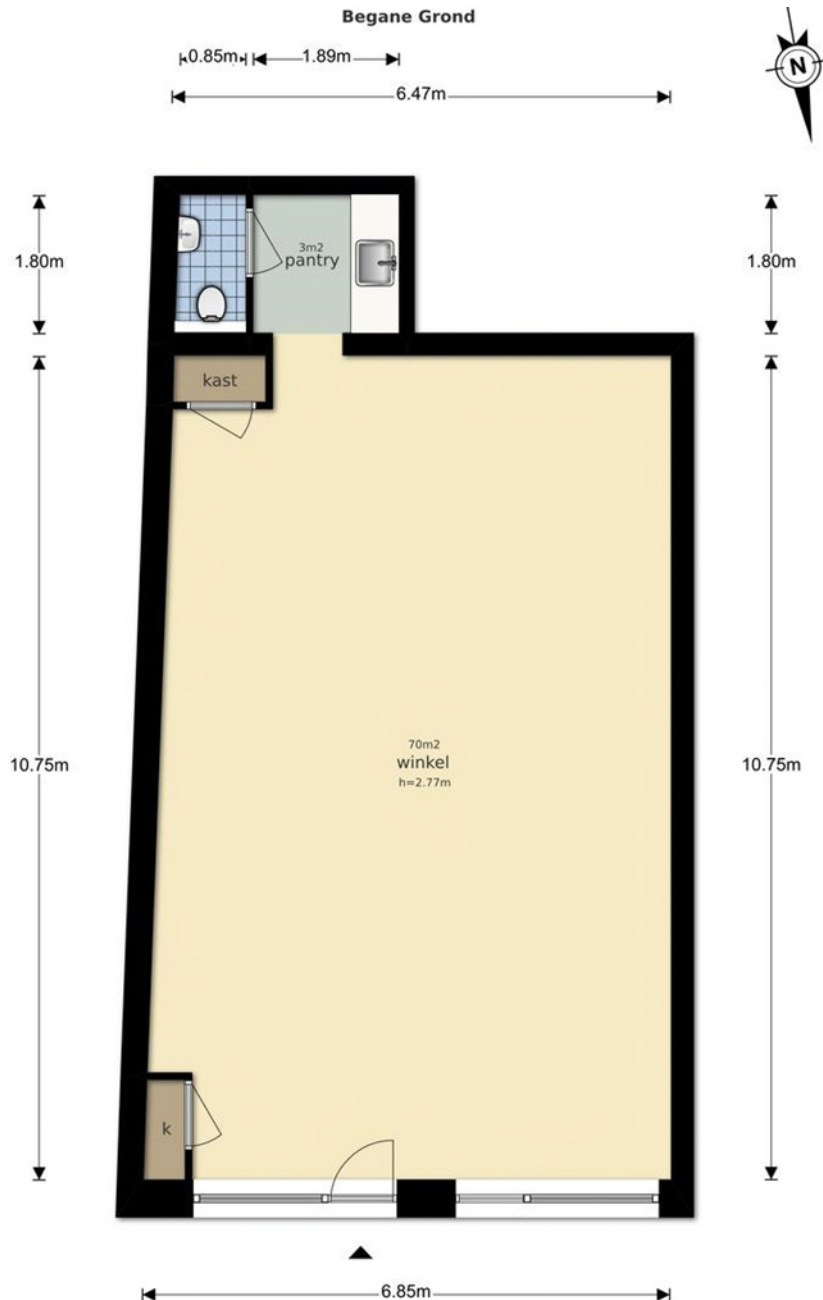
Bushalte: op 500 m tot 1000 m

Foto's





Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl