



Bornsesteeg 22 Wageningen

TE HUUR | Ca. 165 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
vastgoed@bmvmakelaars.nl | 0318 270 000



Uw contactpersonen



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

 06 – 23 85 82 13

 schoeman@bmvmakelaars.nl



Helma van Doorn

Commercieel medewerker

 0318 – 270 000

 vandoorn@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Representatieve horeca-/winkelruimte beschikbaar gelegen op Campus Plaza te Wageningen.

Campus Plaza is een multifunctioneel gebouw met daarin onder meer 440 studentenwoningen, een winkelstrip van ca. 1.300 m² en een kinderdagverblijf. De beschikbare ruimte bevindt zich aan het centrale plein en is gelegen op een hoeklocatie. Uitstekende zichtlocatie met ruime etaleermogelijkheden. Tevens is er een terras op het voorgelegen plein beschikbaar.

In de directe omgeving zijn parkeerplaatsen gerealiseerd ten behoeve van bezoekers van Campus Plaza. Campus Plaza maakt onderdeel uit van Wageningen Campus, een inspirerende ontmoetingsplek voor studenten, wetenschappers en ondernemers.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in casco staat.

Huurder mag bestaande voorzieningen gebruiken. Onderhoud en vervanging van aanwezige voorzieningen komt geheel voor rekening huurder. Aan het einde van de huurovereenkomst dienen zaken goed functionerend, behoudens gebruikelijke slijtage, om niet terug geleverd te worden aan verhuurder.



Vloeroppervlakte

Ca. 165 m² horeca-/winkelruimte begane grond
Ca. 90 m² terras.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Langs de Bronland zijn parkeerplaatsen beschikbaar voor bezoekers van Campus Plaza.

Energielabel

Het object beschikt over energielabel A.

Bestemming

Conform het bestemmingsplan 'Campus Plaza', vastgesteld op 27-10-2014 heeft het pand bestemming 'Gemengd'. Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.

Huurgegevens

Huurprijs

Horeca-/winkelruimte

€ 225,- per m² per jaar, exclusief servicekosten en te vermeerderen met BTW.

Terras

€ 30,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 jaren met verlengingen van telkens 5 jaar.

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot ter grootte van €15,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW, voor onder andere de onderstaande leveringen en diensten:

- rioolheffing;
- tuinonderhoud;
- onderhoud dak/gebouw;
- winterdienst.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ of waarborgsom.





Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

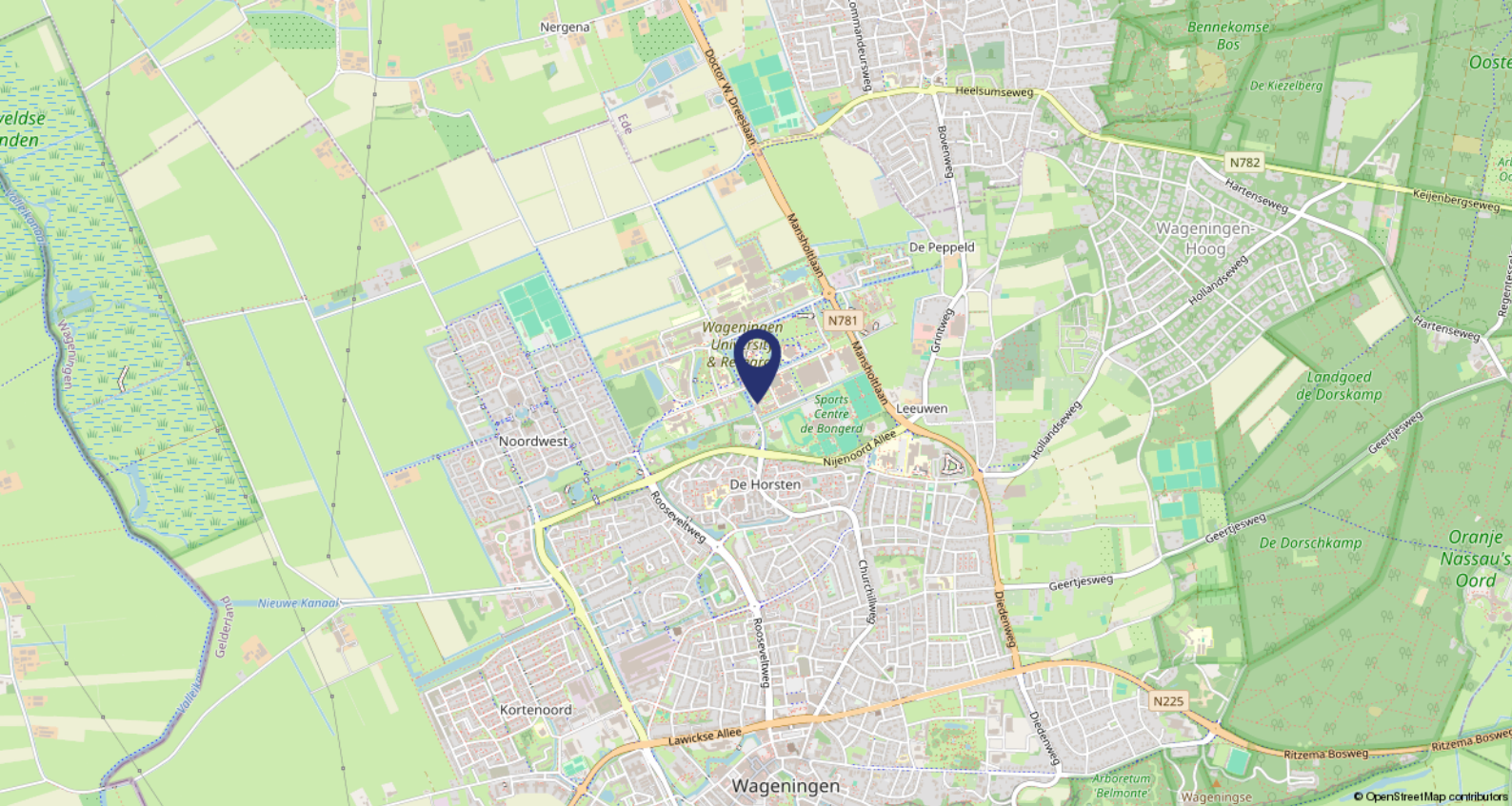
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 17 september 2012 en aldaar ingeschreven onder nummer 58/2012, eventueel met aanvullende/ afwijkende bepalingen vanuit verhuurder.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



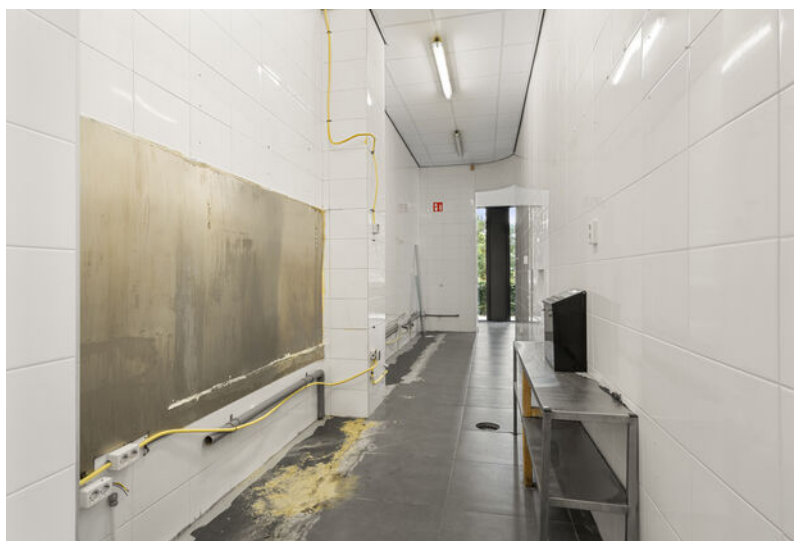
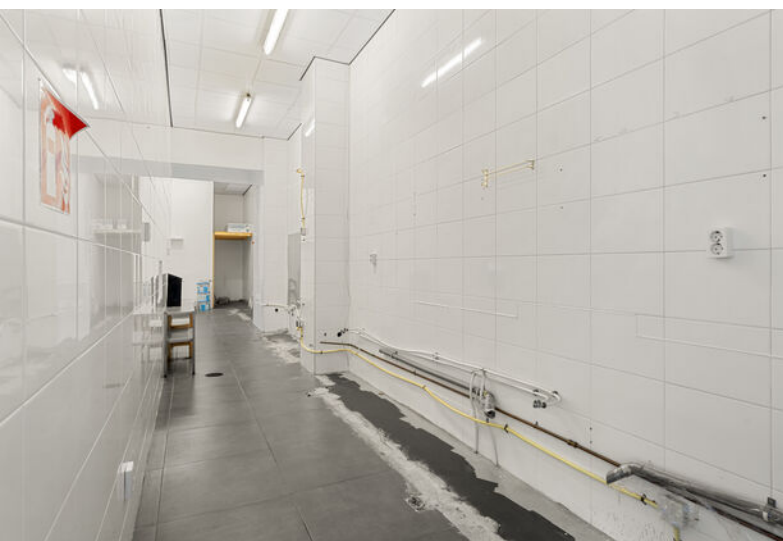
Ligging

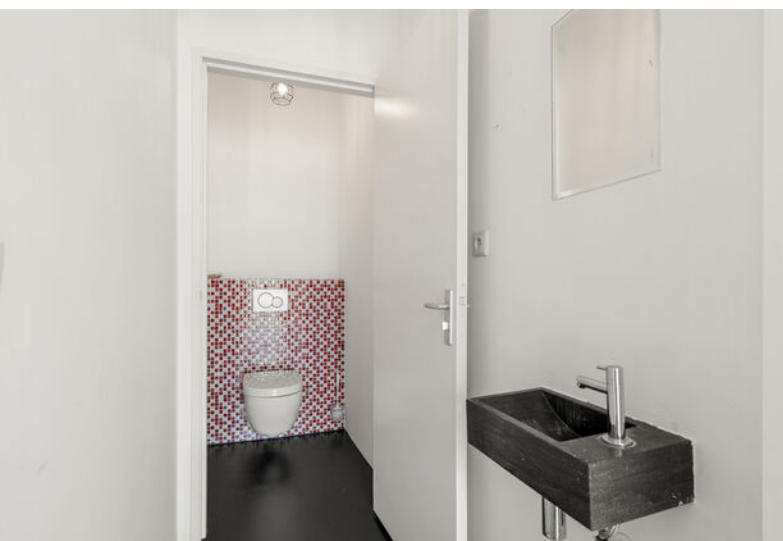
Gelegen op Campus Plaza te Wageningen. In het midden van alle Wageningse universiteitsgebouwen. Omringd door fietspaden en groen.

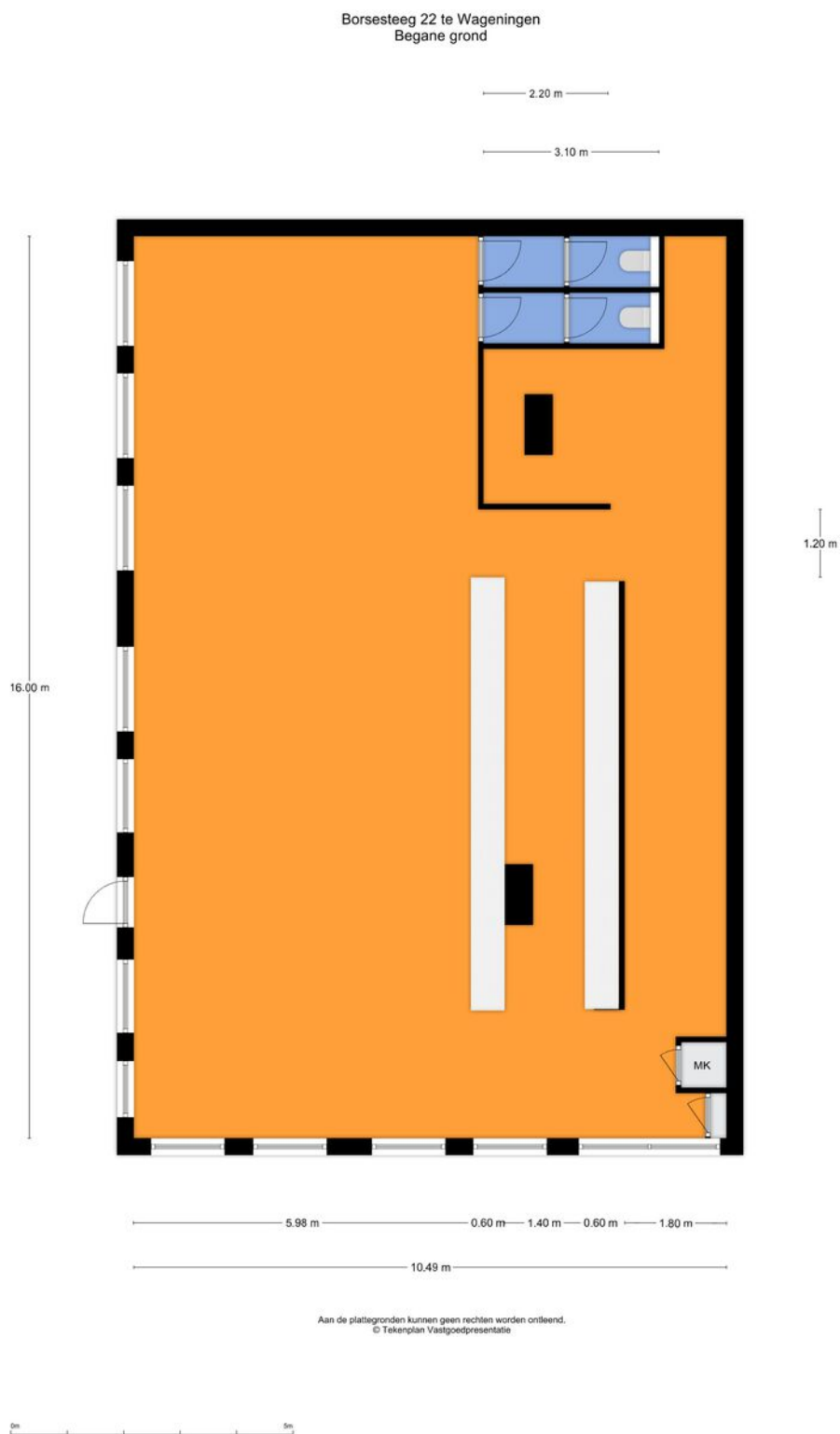
Bereikbaarheid

Op meerdere manieren is het object goed te bereiken. Zowel met de auto, fiets, het openbaar vervoer en lopend. De op- en afritten van de A12 vindt u op 5 minuten. Vanaf en naar stations Ede-Wageningen is een HOV verbinding. Dit is een speciale verbinding die u naar Station Ede-Wageningen brengt.









BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem en groot Ede met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Onze makelaars



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bmvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoft@bmvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bmvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bmvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bmvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bmvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

