



HUREN?

Hoogstraat 28, Wageningen

Huurprijs €21.300,00 per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000

CMC
ooool.nl

Winkelruimte op een A1-locatie midden in het centrum van Wageningen!

De vloeroppervlakte bedraagt circa 90 m² winkel- en overige ruimten op de begane grond. Het object beschikt over een frontbreedte van circa 5 meter en is voorzien van daglichttoetreding midden in het centrum in Wageningen.

Wageningen heeft veel te bieden, vele winkelstraten waarvan de Hoogstraat de bekendste is. In deze winkelstraten zijn zowel lokale ondernemingen te vinden evenals landelijke retailers zoals de Kruidvat, Hema, Pearl en Hunkemöller. Ook is er op de woensdag en zaterdag een markt en is er door het hele centrum veel gezellige horeca te vinden.

De bereikbaarheid van deze locatie is ook goed, in de directe omgeving bevinden zich meerdere busstations die het reizen met het openbaar vervoer goed mogelijk maken. De snelwegen A12 (Den Haag-Oberhausen) en A50 (Eindhoven-Emmeloord) bevinden zich op enkele autominuten evenals de N781 (Wageningen-Ede).

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Winkelruimte op een A1 locatie in Wageningen!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 90 m² winkel- en overige ruimten gelegen op de begane grond.

A1-locatie midden in het stadcentrum van Wageningen.

Voldoende (betaalde) parkeergelegenheid in de nabije omgeving.

Wageningen beschikt over een goede lokale bereikbaarheid.



Wageningen
Hoogstraat 28

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in casco staat, huidige voorzieningen worden eenmalig om niet aan huurder ter beschikking gesteld. Onderhoud, vervanging, reparatie en vernieuwing is voor rekening en risico van huurder.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 90 m² winkel- en overige ruimten gelegen op de begane grond.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is voldoende (betaalde) parkeergelegenheid aanwezig in de directe omgeving.

Energietabel

B, geldig tot 03-05-2027.

Bestemmingsplan

Stadscentrum.

Huurprijs

€ 21.300,00 per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 350,00 per maand voor gas, water en licht. Dit bedrag wordt gedeeld met de bovenwoningen en afgerekend op de verdeling van de vierkante meters.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).



Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Wageningen
Hoogstraat 28

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

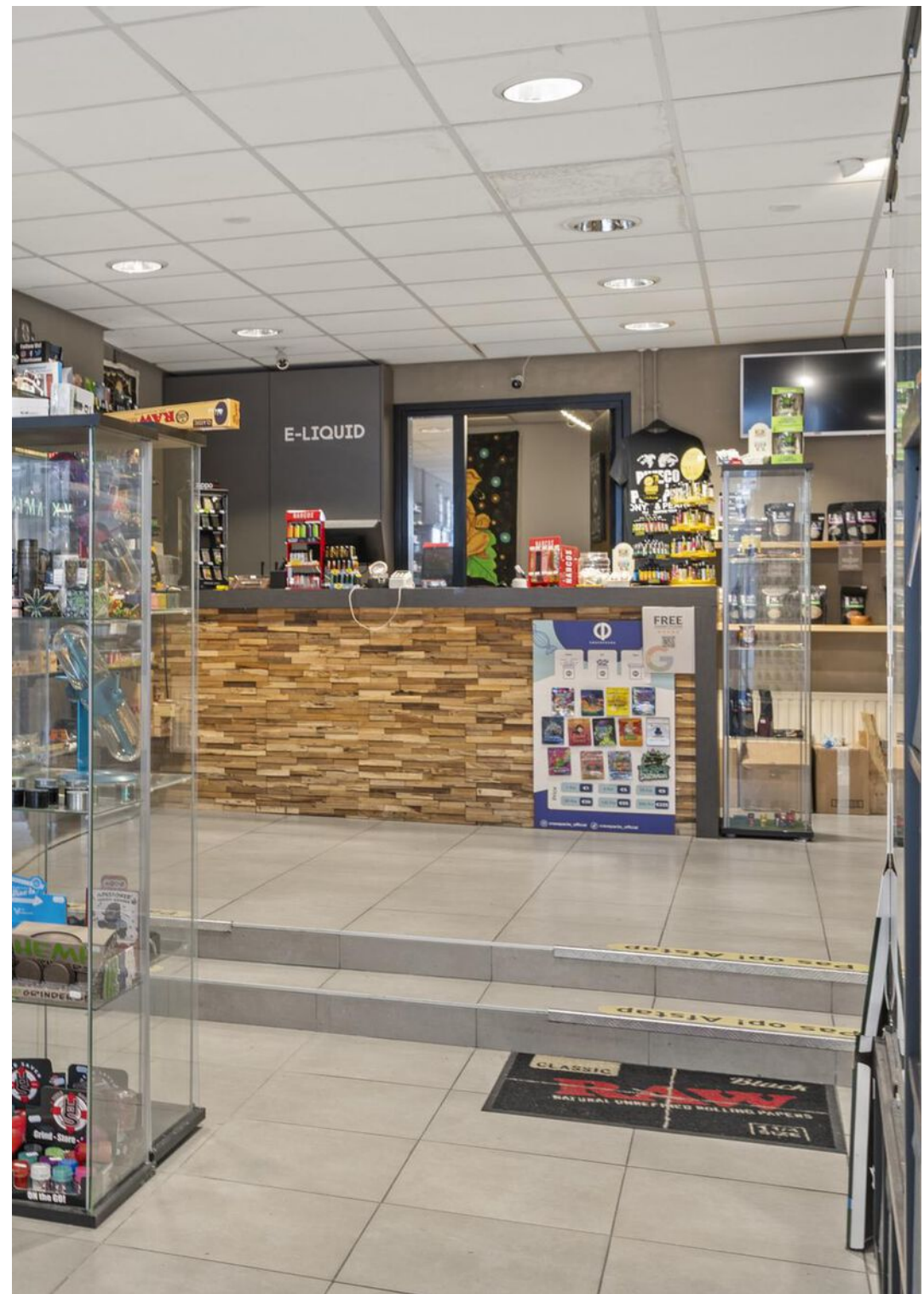
Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









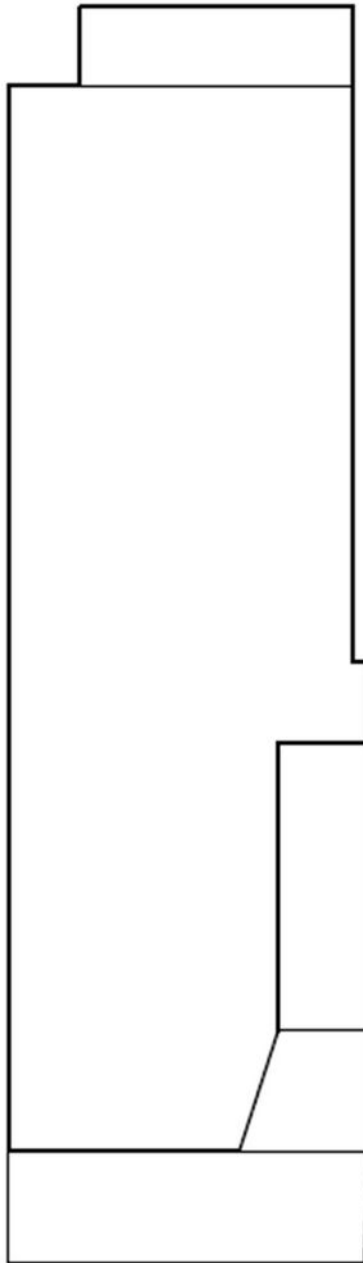
INDIAN SPIRIT
VAPE - SMART - HEADSHOP

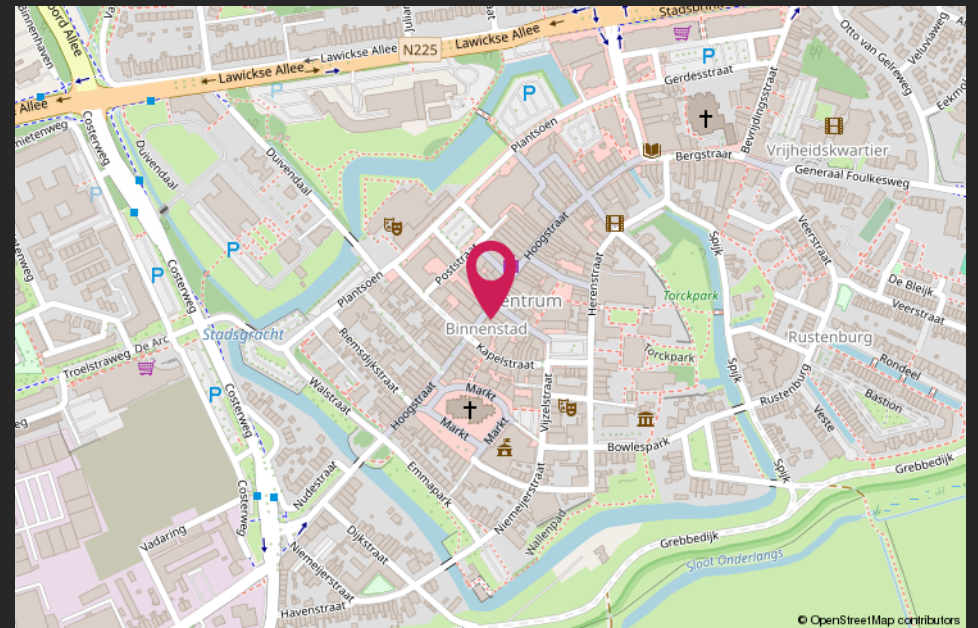
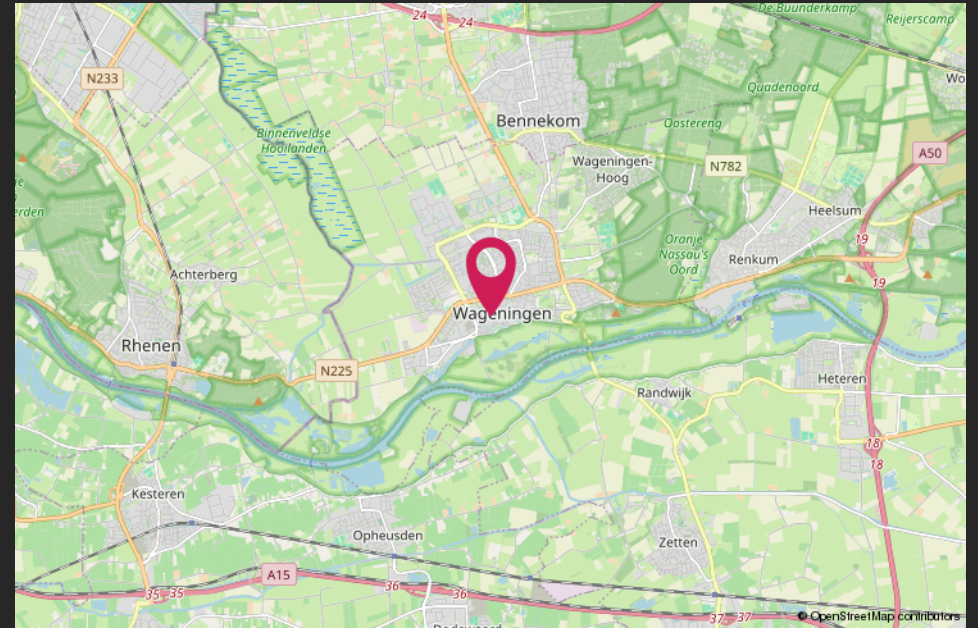
INDIAN SPIRIT
VAPE - SMART - HEADSHOP

MA 10:00 - 18:00
DI 10:00 - 18:00
WO 10:00 - 18:00
DO 10:00 - 18:00
VRIJ 10:00 - 21:00
ZAT 10:00 - 18:00

WWW.INDIAN-SPIRIT.NL

Plattegrondtekening begane grond





Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
■■■■■■■■.nl