



HUREN?

Hoogstraat 101, Wageningen

Huurprijs €19.500,00 per jaar, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
o o o o o o o .nl

Winkelruimte op een A1-locatie midden in het centrum van Wageningen!

Deze representatieve winkelruimte heeft een vloeroppervlakte van circa 102 m² op de begane grond. De frontbreedte en grote raampartijen zorgen voor een uitstekende zichtbaarheid en goede daglichttoetreding, ideaal voor een optimale presentatie van producten en een uitnodigende uitstraling richting het winkelend publiek.

Wageningen beschikt over een levendig en gevarieerd centrum met meerdere winkelstraten, waarvan de Hoogstraat de meest prominente is. Hier zijn zowel lokale ondernemers als landelijke retailers gevestigd, zoals Kruidvat, HEMA, Pearl en Hunkemöller. Daarnaast vinden elke woensdag en zaterdag markten plaats, wat extra bezoekersstromen aantrekt. Het centrum staat tevens bekend om zijn brede aanbod aan gezellige horeca.

De bereikbaarheid van deze locatie is uitstekend. In de directe omgeving bevinden zich meerdere bushaltes, waardoor de winkelruimte goed bereikbaar is met het openbaar vervoer. Ook per auto is de locatie eenvoudig te bereiken via de nabijgelegen A12 (Den Haag–Oberhausen), A50 (Eindhoven–Emmeloord) en de N781 richting Ede.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Representatieve winkelruimte op een absolute A locatie te huur in Wageningen!

Kenmerken

Het bedraagt een winkelruimte met een vloeroppervlakte van 102 m² op een absolute A locatie.

De frontbreedte en grote raampartijen zorgen voor een uitstekende zichtbaarheid en goede daglichttoetreding.

Wageningen beschikt over een levendig en gevarieerd centrum met meerdere winkelstraten, waarvan de Hoogstraat de meest prominente is.

Er is voldoende (betaalde) parkeergelegenheid in de directe omgeving.



**Op zoek naar een
winkelruimte aan
de Hoogstraat
midden in het
centrum van
Wageningen?
Zoek dan niet
verder!**

HUREN?



Wageningen
Hoogstraat 101

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het bedrijfsgebouw zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- zelfstandige entree;
- sanitaire voorzieningen;
- meterkast;
- pantry;
- vloerafwerking laminaatvloer;
- systeemplafond;
- lichtarmaturen.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 102 m² winkel- en overigeruimten op de begane grond.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is voldoende (betaalde) parkeergelegenheid aanwezig in de directe omgeving.

Energie label

A, geldig tot 23-05-2035.

Bestemmingsplan

Stadscentrum.

Huurprijs

€ 19.500,00 per jaar, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.



Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

HUREN?

Wageningen
Hoogstraat 101

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.













Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl