



HUREN?

Salverdaplein 2, Wageningen

Huurprijs € 23.000,00 per jaar, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
o o o o o o .nl

Royale winkelruimte te huur in de binnenstad van Wageningen!

Midden in het centrum van het bruisende Wageningen bieden wij deze royale winkelruimte te huur aan, gelegen aan het Salverdaplein 2. Het object beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 266 m², bestaande uit circa 216 m² winkelruimte op de begane grond en circa 50 m² kelderruimte, welke uitstekend geschikt is voor opslagdoeleinden.

De winkelruimte heeft een representatieve uitstraling en een brede frontbreedte, wat zorgt voor uitstekende zichtbaarheid en een sterke commerciële ligging. Dankzij de open indeling is de ruimte flexibel in te delen en geschikt voor diverse doeleinden. De kelderruimte is direct vanuit de winkelruimte bereikbaar en biedt praktische extra ruimte.

Het centrum van Wageningen is levendig en compact, met een mix van winkels en horeca. Door de aanwezigheid van de Wageningen University & Research heeft de binnenstad een jong en dynamisch karakter en een constante

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Royale winkelruimte in het kernwinkelgebied van Wageningen, gelegen aan het Salverdaplein

Kenmerken

Midden in het centrum van het bruisende Wageningen bieden wij deze royale winkelruimte te huur aan.

De winkelruimte beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 266 m².

De winkel heeft een representatieve uitstraling en een brede frontbreedte.

Het centrum van Wageningen is levendig en compact, met een mix van winkels en horeca.

Er is voldoende (betaalde) parkeergelegenheid in de directe omgeving.



**Op zoek naar een
royale
winkelruimte
gelegen in de
binnenstad van het
bruisende
Wageningen? Zoek
dan niet verder!**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De winkelruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- zelfstandige entree;
- sanitaire voorzieningen;
- meterkast;
- pantry;
- opslagruimte;
- verlichtingsarmaturen.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 266 m² welke als volgt is verdeeld:

- circa 216 m² winkelruimte op de begane grond;
- circa 50 m² kelderruimte.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is voldoende (betaalde) parkeergelegenheid in de direct omgeving.

Bestemmingsplan

Stadscentrum.

Huurprijs

€ 23.000,00 per jaar, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.



Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

HUREN?

Wageningen
Salverdaplein 2

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

















Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl