



Te huur

Kerkstraat 1, Wijlre

www.kerkstraat-1-wijlre.nl



ALGEMEEN

Aangeboden wordt een winkelruimte, gelegen in het centrum van Wijlre met aan de voorzijde de kerk. Op de begane grond ligt circa 460 m² aan winkelruimte, inclusief magazijnruimte met goederenlift. Het souterrain heeft een oppervlakte van circa 140 m² en bestaat uit opslagruimte, kantoorruimte en kantineruimte met pantry. Aan de voorzijde van het object bevinden zich circa 20 (gratis - met blauwe parkeerschijf) openbare parkeerplaatsen.

LOCATIE

Wijlre is een karakteristiek dorp in het Zuid-Limburgse Heuvelland, voorheen bekend met de Brand-bierbrouwerij. Wijlre is gelegen tussen Valkenburg en Gulpen, twee van de meest toeristische trekpleisters in de regio. Het dorp ademt historie, met monumentale gebouwen, sfeervolle straatjes en een rijke traditie. Tegelijkertijd biedt Wijlre alle basisvoorzieningen binnen handbereik, van winkels en horeca tot onderwijs en zorg. De bereikbaarheid van Wijlre is uitstekend met een directe aansluiting op de N-weg (N595). Dankzij de authentieke uitstraling en de centrale ligging in een toeristisch geliefde regio is Wijlre een ideale locatie voor wonen, werken of ondernemen.

OPLEVERINGSNIVEAU

De winkelruimte wordt casco-plus opgeleverd, met onder andere:

- uitgebreide elektra-installatie
- cv-installatie
- elektrische toegangsdeur
- tegelvloer
- verlichting
- camerabeveiliging
- goederenlift



BESTEMMING

De voor 'Centrum - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor: consumentenverzorgende en kleinschalige ambachtelijke bedrijven, detailhandel, dienstverlening, horeca, kantoren en kleinschalige recreatie voorzieningen. Meer informatie is te vinden op de website van Omgevingsloket.

ZEKERHEIDSSTELLING

Een bankgarantie / waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting, te vermeerderen met de geldende BTW.

HUURINDEXATIE

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het recente model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), inclusief de algemene bepalingen.

AANVAARDING

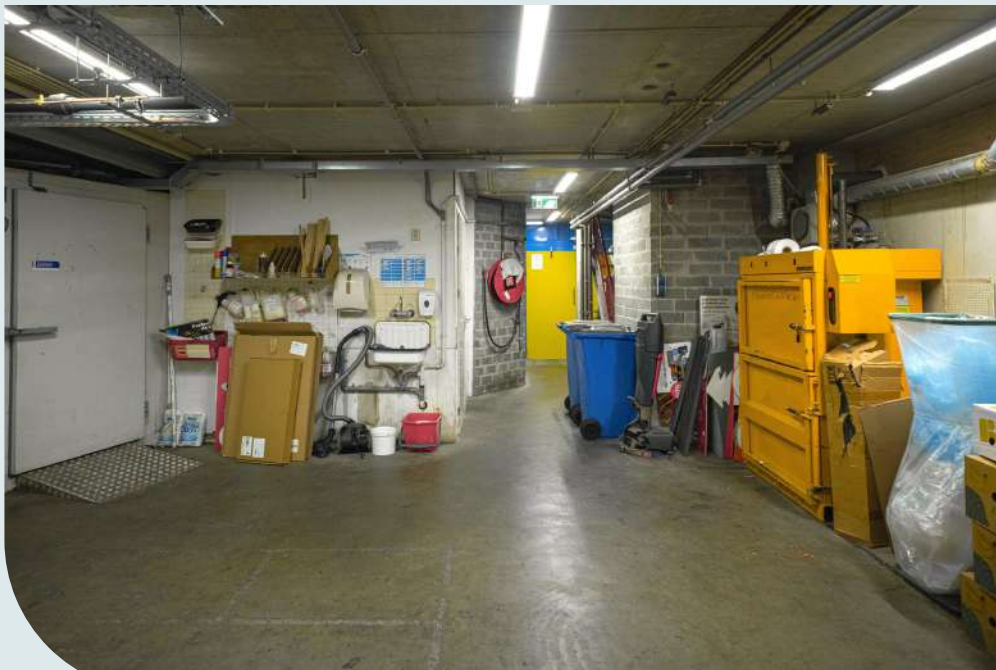
Per 1 januari 2026.



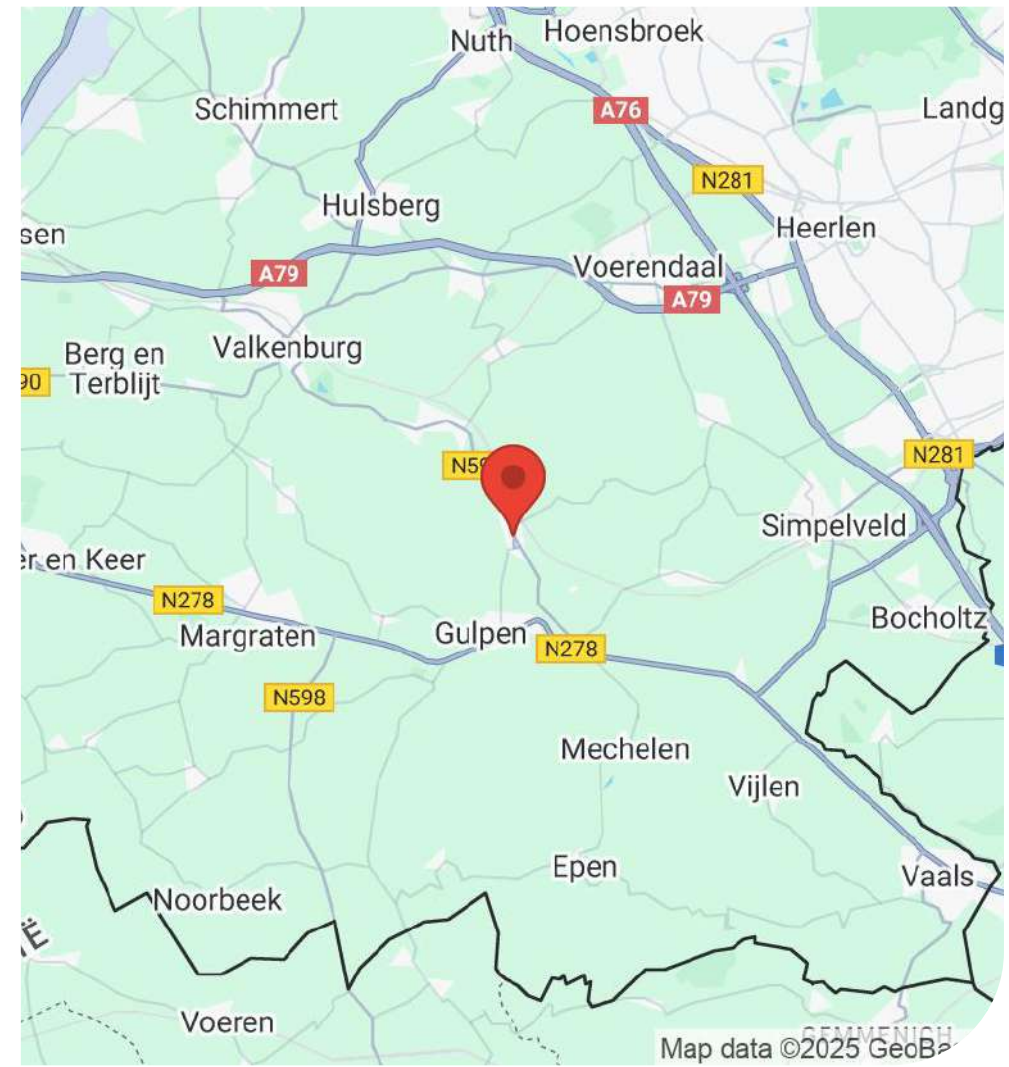
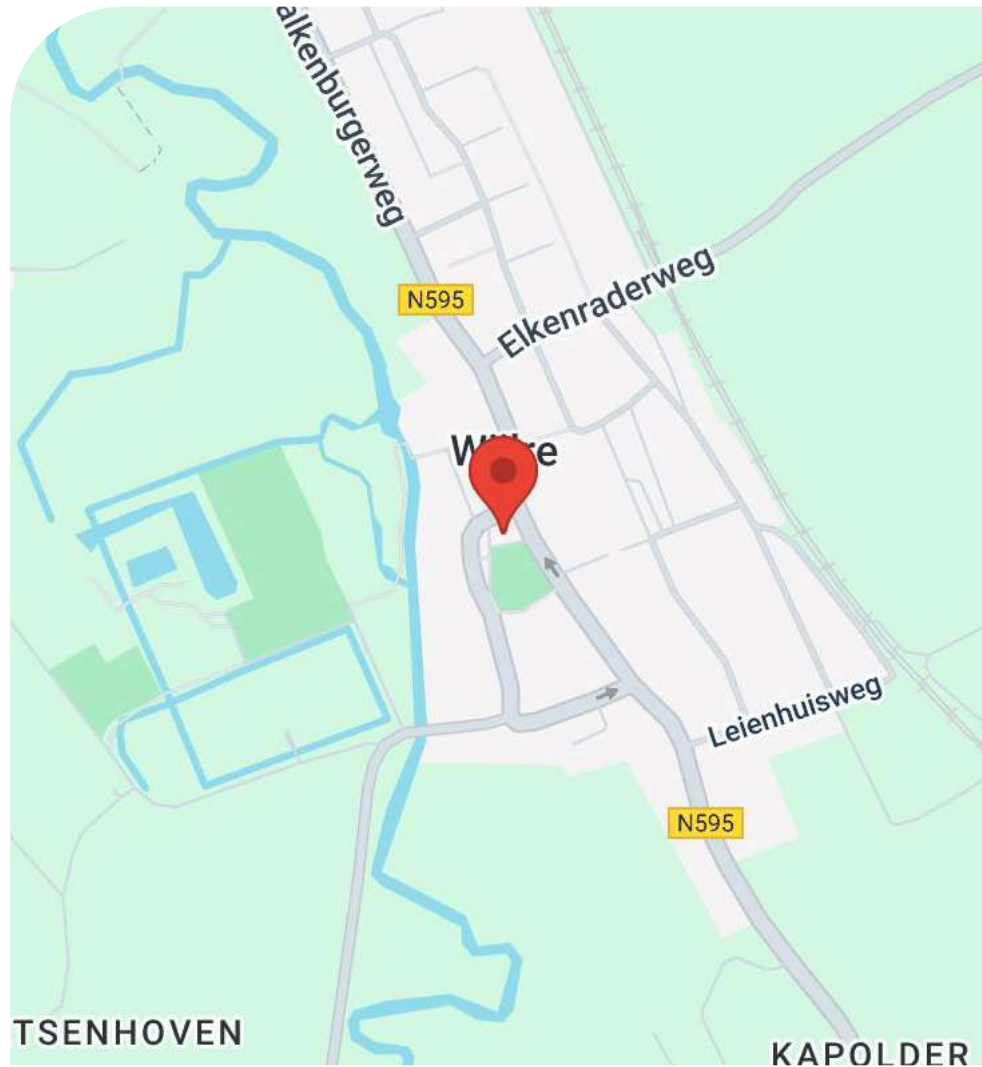
Bouwjaar	2001
Verhuur oppervlakte	600 m ²
Aantal bouwlagen	2
Adres	Kerkstraat 1
Postcode	6321 AH Wijlre
Huurprijs	€ 50.000 per jaar
In units vanaf	460 m ²
Bestemming	Winkel
Duurzaamheid	

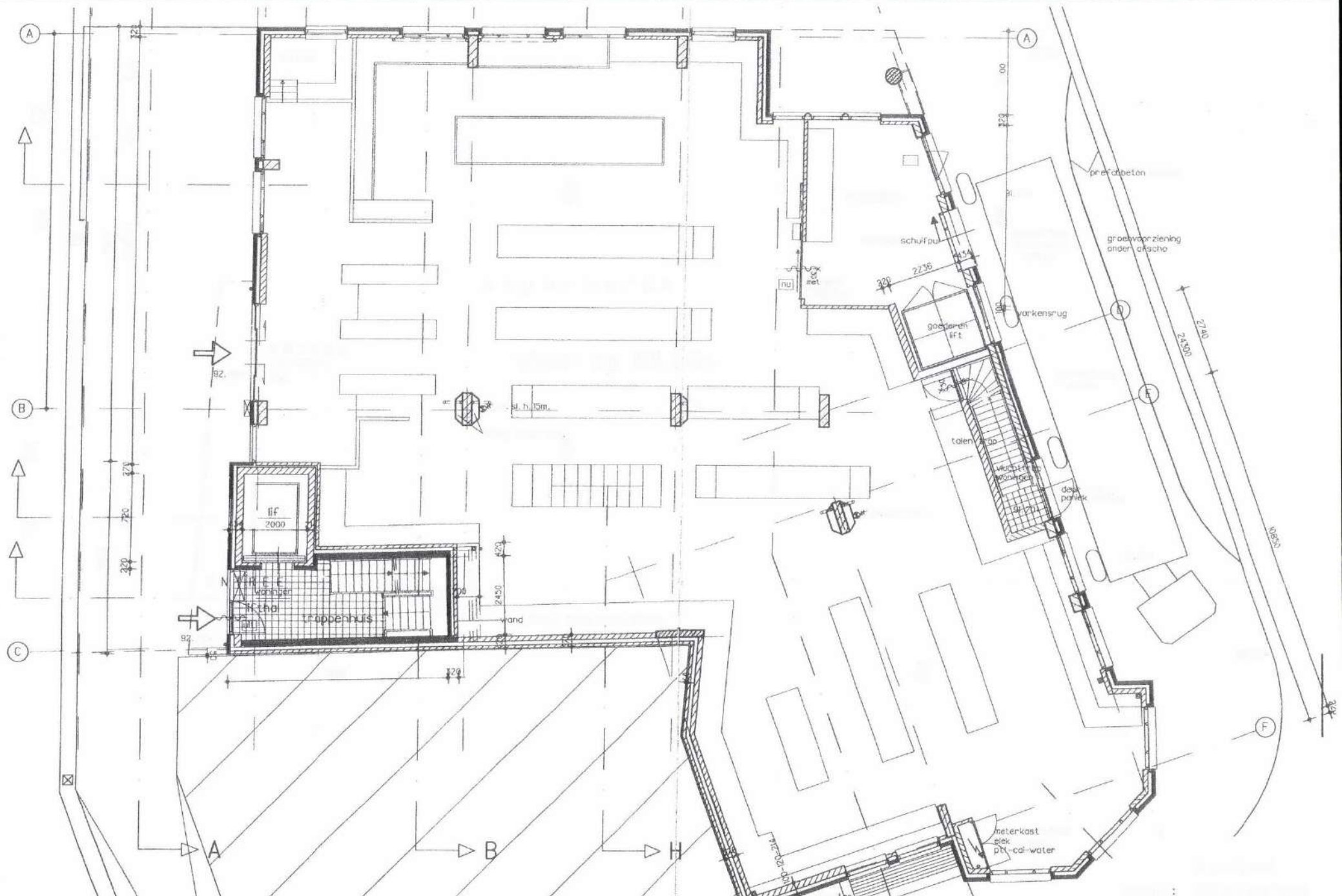












Contact



Marc van den Berg RM

**Register Bedrijfsmakelaar |
Kantoordirecteur**

088-4324481

06-13738895

mmm.vanden.berg@mvgm.nl
mvgmbedrijfsmakelaars.nl



Cyril Schreurs

Vastgoedadviseur

088-4324910

06-83498965

chm.schreurs@mvgm.nl
mvgmbedrijfsmakelaars.nl

Disclaimer

De informatie in dit document is bedoeld als leidraad voor potentiële kopers, licentiehouders of andere derden en dient uitsluitend ter algemene informatie en wordt op eigen risico gebruikt. Wij zullen alle redelijke inspanningen leveren om de nauwkeurigheid van de informatie te verzekeren, maar wij garanderen of waarborgen niet de nauwkeurigheid of volledigheid, feitelijke juistheid of betrouwbaarheid van de informatie in dit document en aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten of weglatingen. Geïnteresseerde kopers, licentiehouders of andere derden moeten de informatie in dit document niet zien als verklaringen of voorstellingen van feiten en moeten zich ervan vergewissen dat de feiten en de specifieke details in de gegevens juist en nauwkeurig zijn en zijn verantwoordelijk voor het afnemen van onafhankelijke onderzoeken of taxaties alvorens een transactie aan te gaan.

