



Verhuurbrochure

Botnische Golf 5A - Woerden

> Algemene informatie

WOERDEN – BOTNISCHE GOLF 5A

- > De winkellocatie ligt aan een drukke kruising (N204) te Woerden en is zeer goed bereikbaar vanaf de A12.
- > De gemeente Woerden heeft ca. 54.000 inwoners (bron: CBS).
- > In de directe nabijheid zijn verschillende landelijke retailers gevestigd zoals Mandemakers Keukens, Leen Bakker, Bazaaronline, Bellona Wonen, Woonhuis Woerden, Praxis, Jysk, Kwantum en Beter Bed.
- > Gratis parkeren voor de deur op eigen terrein.
- > De ruimte betreft een voormalige Kvik showroom en is per direct beschikbaar
- > In overleg zijn er verschillende signing mogelijkheden.

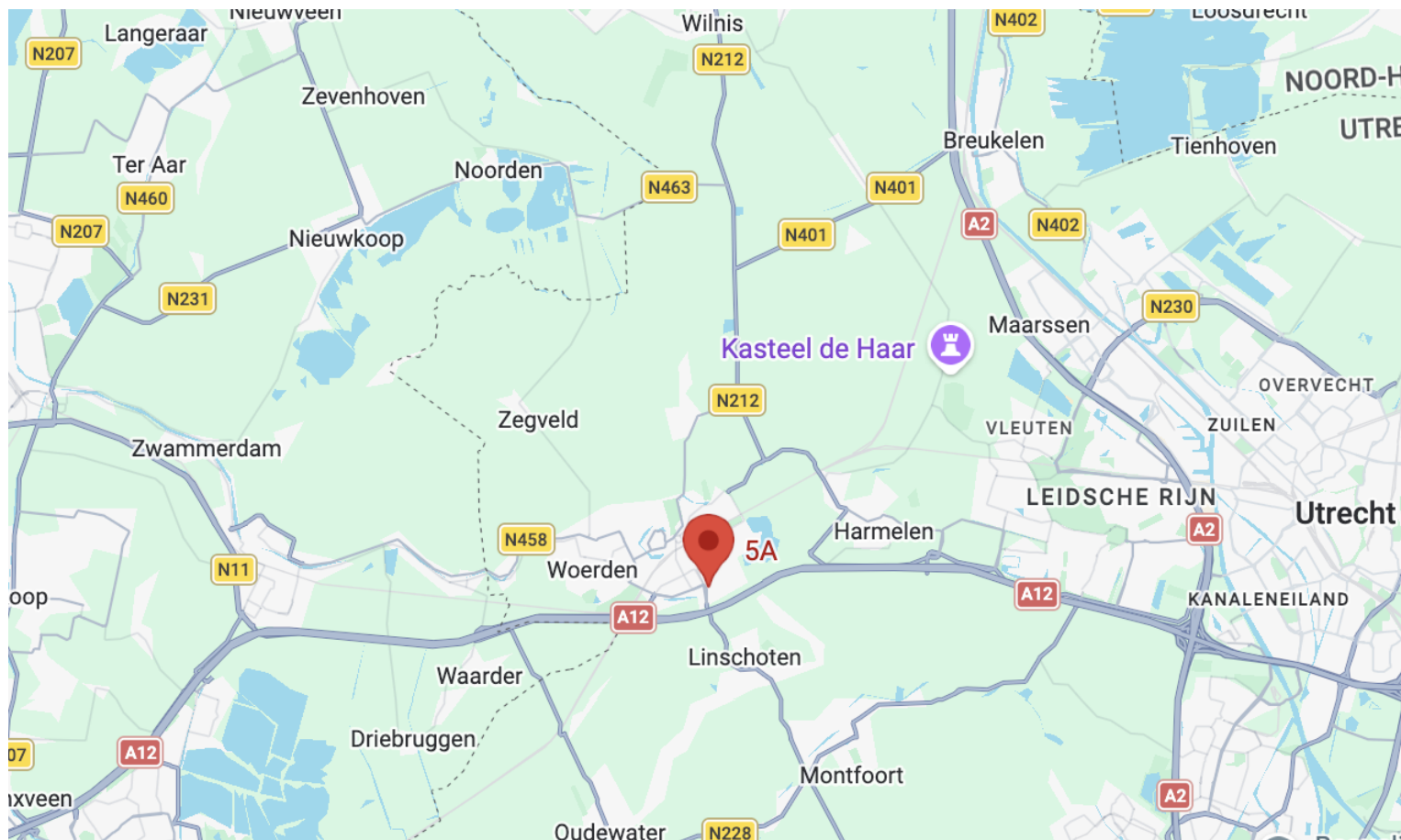


> Objectinformatie

TE HUUR – BOTNISCHE GOLF 5A - WOERDEN

Oppervlakte	Totaal circa 810 m ² BVO, waarvan ca. 600 m ² BVO gelegen op de begane grond en ca. 210 m ² BVO gelegen op de eerste verdieping.
Huuringangsdatum	In overleg.
Huurprijs	Op aanvraag.
Huurtermijn	Tien jaar, te verlengen met periodes van vijf jaar.
Voorschot energie en water	€ 800,- (excl. BTW) per maand
Promotiekosten	n.v.t.
Huurbetaling	Per maand vooruit.
Opleveringsniveau	Het object wordt casco verhuurd, doch in huidige staat opgeleverd.
Opzegtermijn	Twaalf maanden voor het einde van betreffende huurtermijn per aangetekend schrijven of deurwaardersexploot.
Indexering	Jaarlijks volgens consumenten- prijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.
Huurovereenkomst	De huurovereenkomst wordt opgemaakt conform de standaard huurovereenkomst zoals vastgesteld op 17 september 2012 door de Raad voor Onroerende Zaken, aangevuld met voorwaarden van de verhuurder.
Zekerheidstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.
Bestemming	Huurder dient te voldoen aan de eisen die de Gemeente op basis van het vigerende bestemmingsplan stelt, inhoudende (volumineuze) detailhandel.
Bijzonderheden	> Voorbehoud definitieve goedkeuring directie verhuurder; > Overige voorwaarden en condities nader overeen te komen.

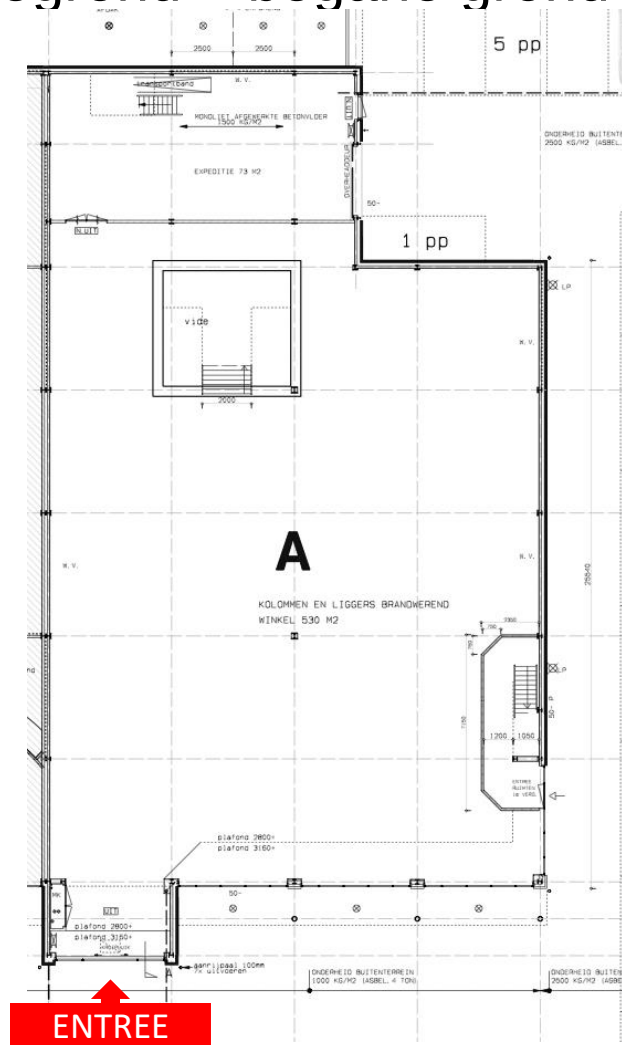
> Locatie (1)



> Locatie (2)



➤ Plattegrond – begane grond





Creating Retail Parks B.V.

Floris Versterlaan 65C

2316 DZ Leiden

071 887 66 00

info@creatingretailparks.nl

CONTACT

DISCLAIMER

De in de brochure getoonde informatie is door CRP met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan. CRP verstrekt door middel van deze brochure louter informatie over objecten die worden aangeboden. Wijzigingen kunnen zonder voorafgaande mededeling worden aangebracht. CRP aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor onjuistheden en onvolledigheden van de in deze brochure opgenomen informatie.