



INDUSTRIELE RUIMTE

STORMHOEK 39 ZAANDAM

TE HUUR | € 110 per m² per jaar ex. BTW

KENMERKEN



OPPERVLAKTE

ca. 595 m²

VERDIEPINGEN

4

PARKEERFACILITEITEN

ruim en gratis parkeren!

AANVAARDING

omstreeks september/
oktober 2025

BIJZONDERHEDEN

- locatie met karakter
- industrieel erfgoed
- hoge passantenstroom
- uitstekend bereikbaar
- centrale ligging

OMSCHRIJVING

Object:

Ontdek deze unieke, volledig gerenoveerde industriële ruimte met een rijke historie, gevestigd in de voormalige bedrijfsgarage van de iconische Bruynzeelfabriek. Dit robuuste Zaanse industrieel monument, zorgvuldig teruggebracht in zijn oorspronkelijke glorie, biedt een inspirerende omgeving voor retail, showroom of kantoor.

De ruimte ligt op bedrijventerrein én winkelgebied 'Zuiderhout' in Zaandam – een bruisende locatie met een hoge bezoekersstroom. Verdeeld over meerdere bouwlagen met een totaaloppervlakte van circa 595 m², biedt het pand volop mogelijkheden voor creatieve en ambitieuze ondernemers.

Sinds 2011 is hier de succesvolle vintagewinkel en showroom De Machinekamer gevestigd. Door hun sterke groei zijn zij inmiddels uit hun jasje gegroeid en verhuizen zij naar een grotere locatie aan de Pieter Ghijsenlaan, in het eveneens levendige winkelcomplex LOODS 5. Daarmee komt deze unieke plek vrij voor een nieuwe invulling.

Een locatie met aantrekkingskracht
Het winkelgebied (ca. 73 hectare) kent een indrukwekkende mix van publiekstrekkingen zoals Hornbach, Kwantum, Vrijbouter, Loods 5, Riviera Maison Outlet, Prénatal, ALDI en Exterioro Tuinmeubelen. Daarnaast zijn er diverse keukencentra, toonaangevende autodealers én een populaire foodstrip met o.a. McDonald's en KFC.

Kortom: een karaktervolle ruimte op een strategische, levendige locatie – dé plek voor ondernemers die hun merk krachtig en zichtbaar willen neerzetten.

Oppervlakte:

Het totaal verhuurbaar vloeroppervlak bedraagt ca. 595 m², verdeeld over meerdere bouwlagen.

Voorzieningen:

Het gehuurde wordt casco+ opgeleverd, d.w.z. o.a. voorzien van:

- verwarming;
- toiletvoorziening;
- afgewerkte vloeren;
- eigen stroomvoorziening.

Parkeren:

Direct voor het gebodene op de openbare weg royale mogelijkheden voor parkeren van personenauto's

Gebruiksmogelijkheden:

Deze ruimte is uitermate geschikt voor perifere detailhandelsactiviteiten. Denk hierbij onder andere aan:

- Woninginrichting, zoals verlichting, woningtextiel en meubelen
- Keuken- en badkamerwinkels
- Sanitair- en tegelshowrooms
- In- en outdoor sportwinkels
- Bouwmarkten en doe-het-zelfzaken

Kortom, een veelzijdig object met volop mogelijkheden voor ondernemingen die actief zijn in de grotere, niet-dagelijkse detailhandel.

Bijzonderheden:

- Gelegen op een unieke industriële locatie met een karaktervolle uitstraling
- Onderdeel van een historisch pand: winkelen in industrieel erfgoed
- Hoge passantenstroom en zichtbaarheid dankzij strategische ligging
- Uitstekende bereikbaarheid vanuit de regio, zowel per auto als openbaar vervoer
- Groot verzorgingsgebied met veel potentiële klanten
- Omringd door sterke publiekstrekkingen zoals Hornbach, Loods 5 en Riviera Maison Outlet
- Ruim én gratis parkeren op openbaar terrein
- Centrale ligging in Zaandam, nabij uitvalswegen en stadsvoorzieningen



Bereikbaarheid:

De locatie is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Via de nabijgelegen Provincialeweg zijn de snelwegen A7, A8 en de A10 (ring Amsterdam) snel en eenvoudig te bereiken. Ook het NS-station Zaandam ligt op loopafstand, wat de bereikbaarheid per trein zeer comfortabel maakt. Daarnaast is er een goede busverbinding met haltes in de directe omgeving.

Huurprijs:

€ 110,-- per m²/jaar exclusief BTW.

Servicekosten:

Nader te bepalen, uitgangspunt is een eigen aansluiting gas, water en elektra.

Zekerheidstelling:

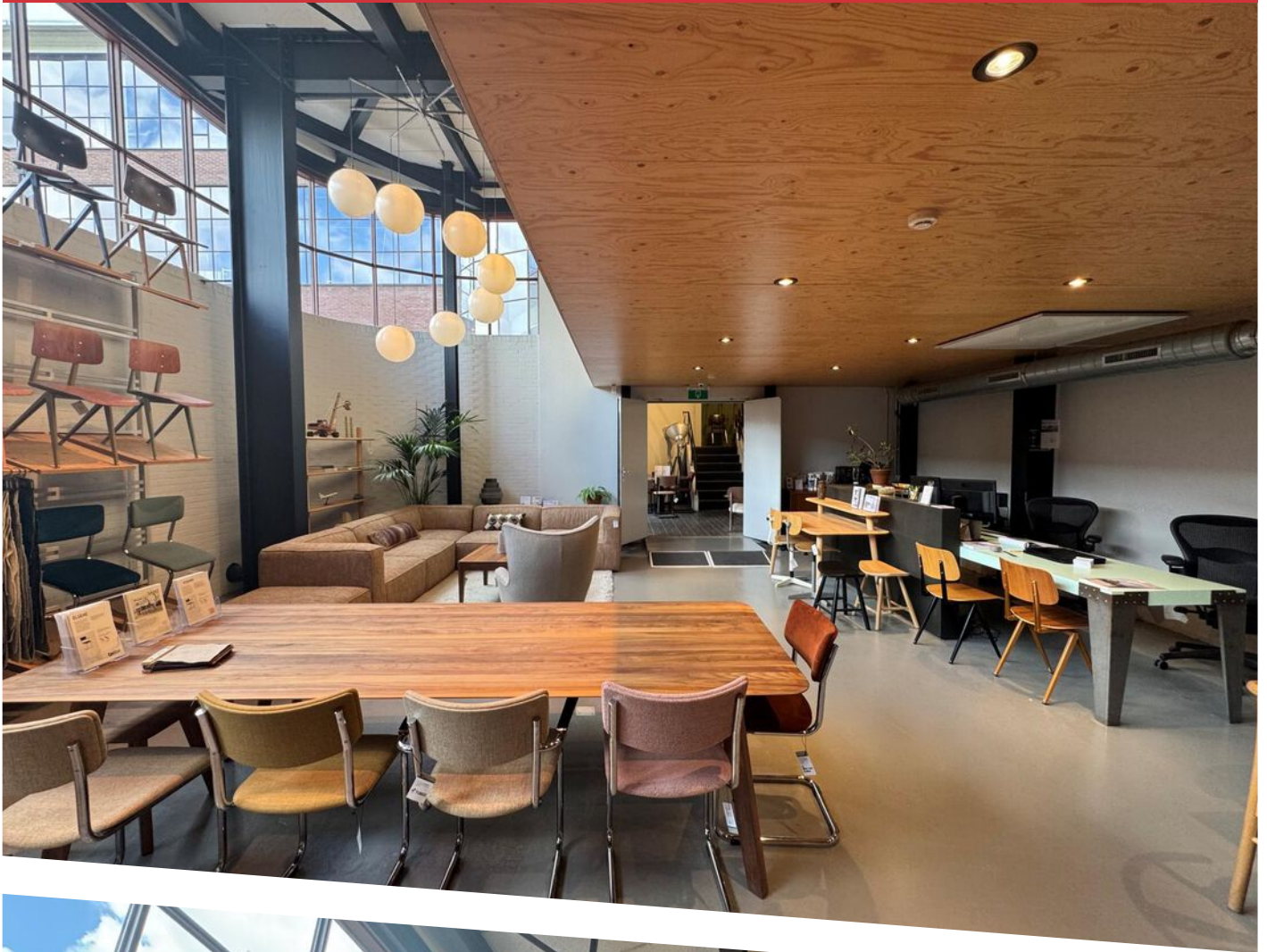
De huurder dient een zekerheid te stellen ter hoogte van drie maanden huur, vermeerderd met eventuele servicekosten en btw. Deze zekerheid dient vóór de ingangsdatum van de huurovereenkomst te worden verstrekt in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom, ter dekking van de verplichtingen jegens de verhuurder.

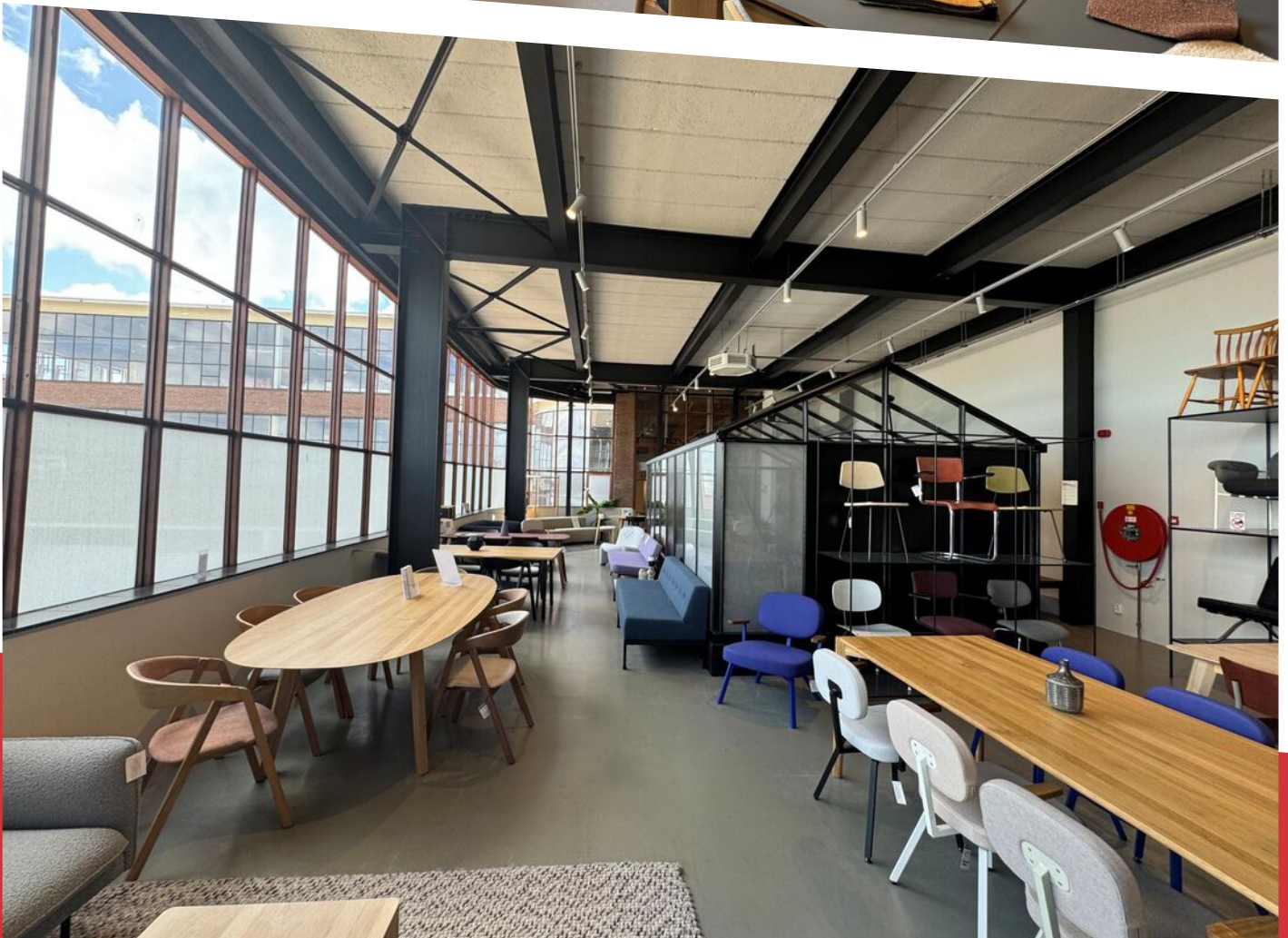
Aanvaarding:

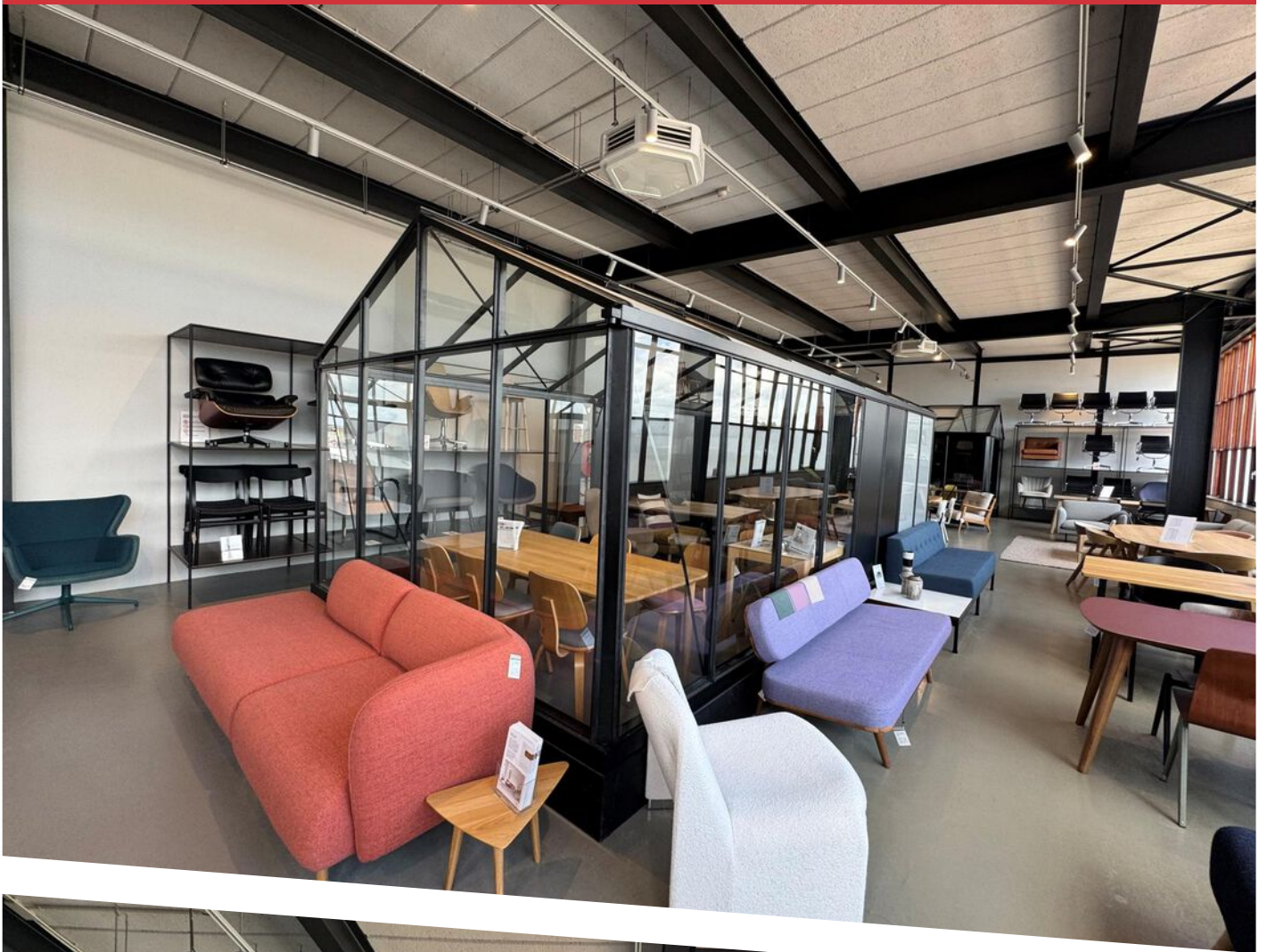
Omstreeks september/oktober 2025.

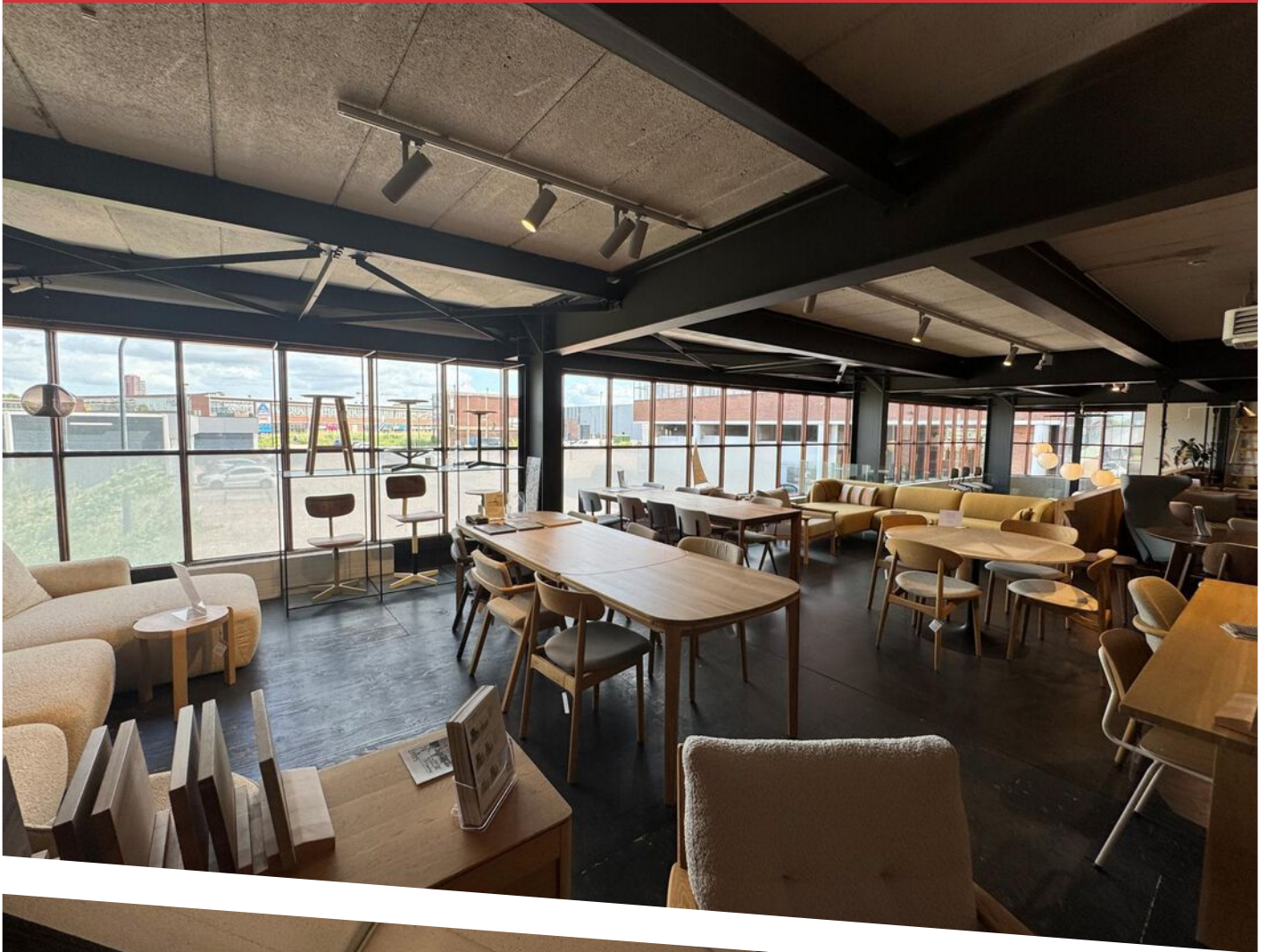
Voorbehoud:

De uiteindelijke huurtoewijzing vindt plaats onder voorbehoud van een positieve beoordeling van de gegoedheid van de huurder.



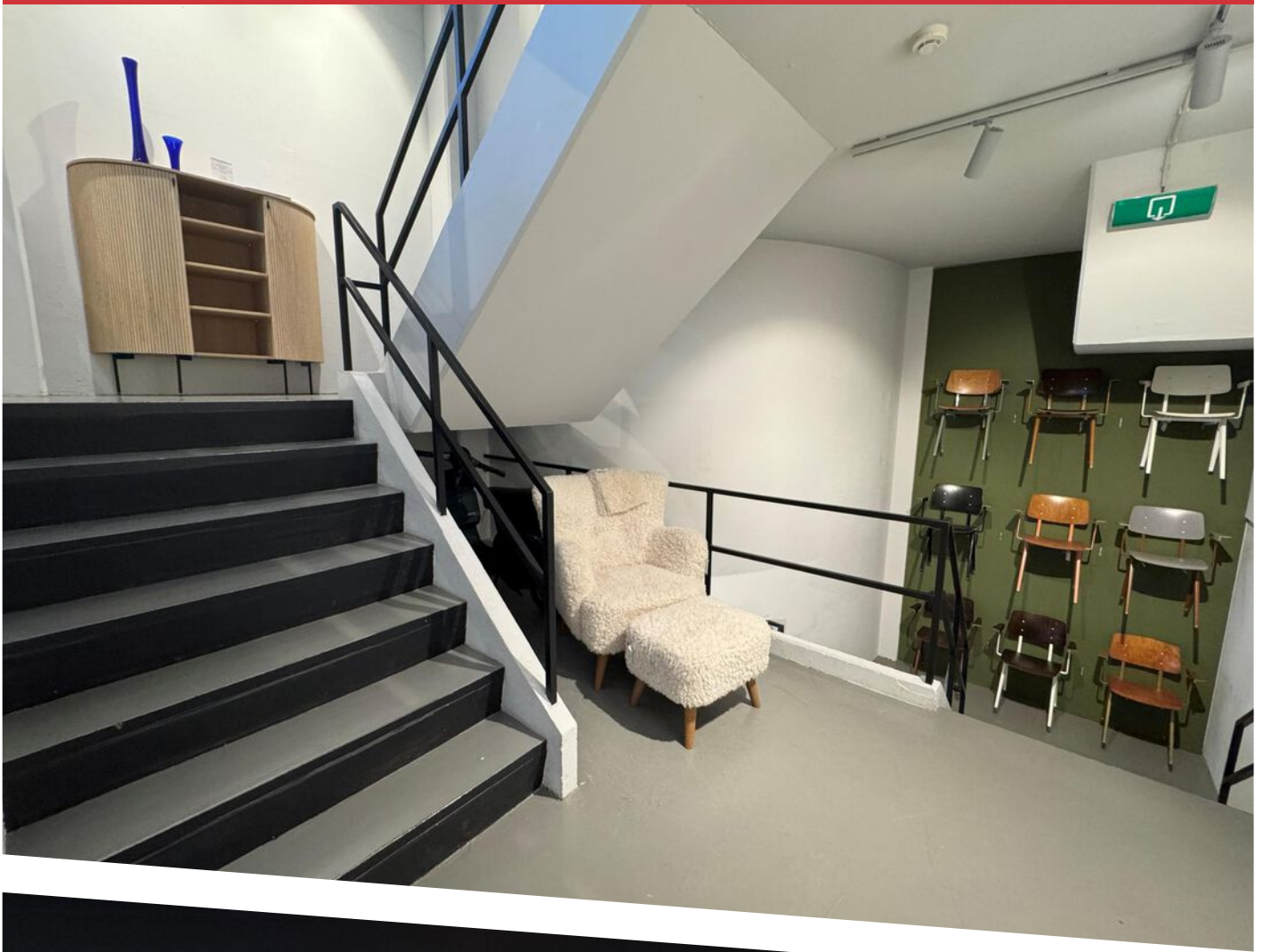




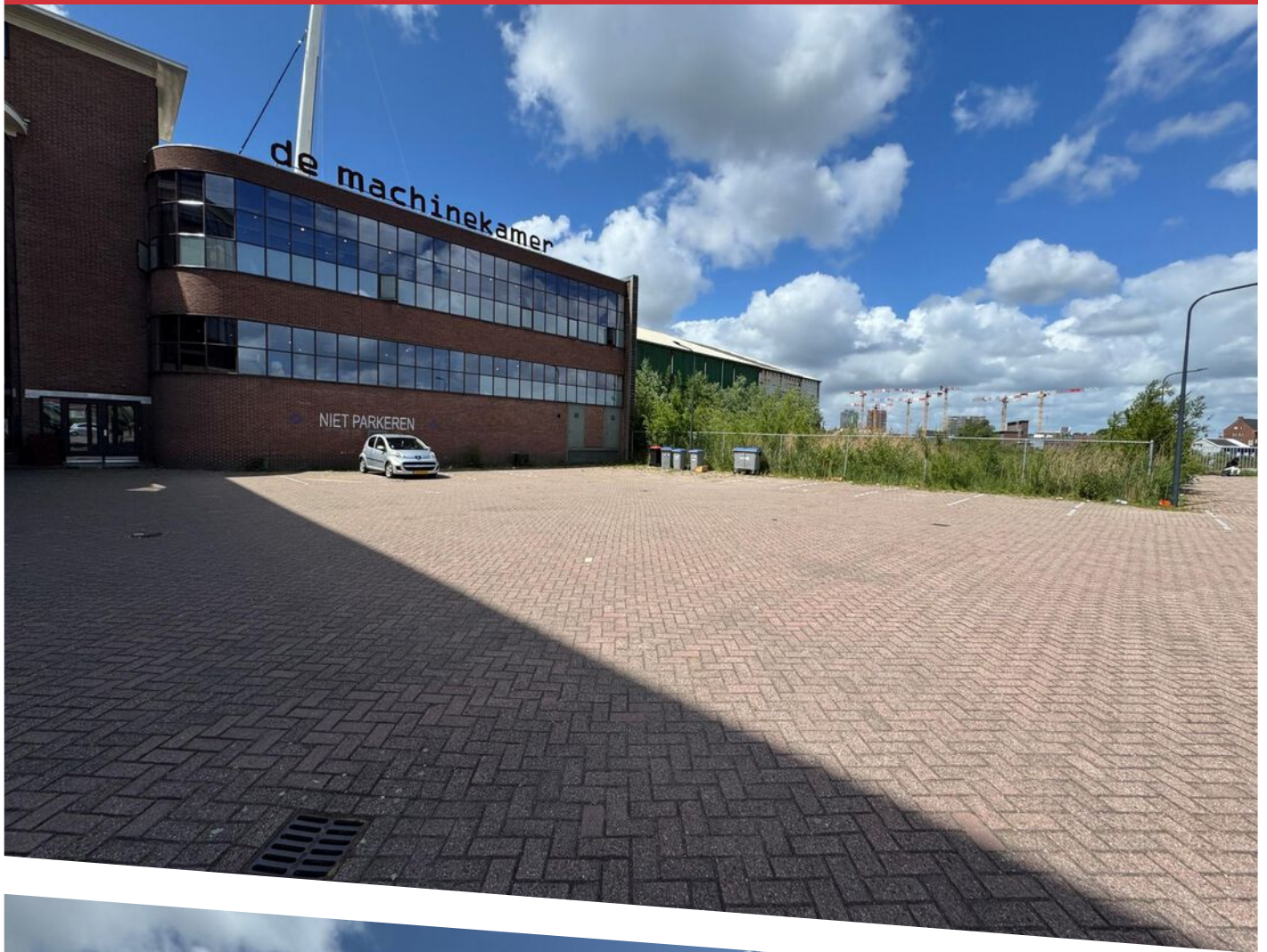


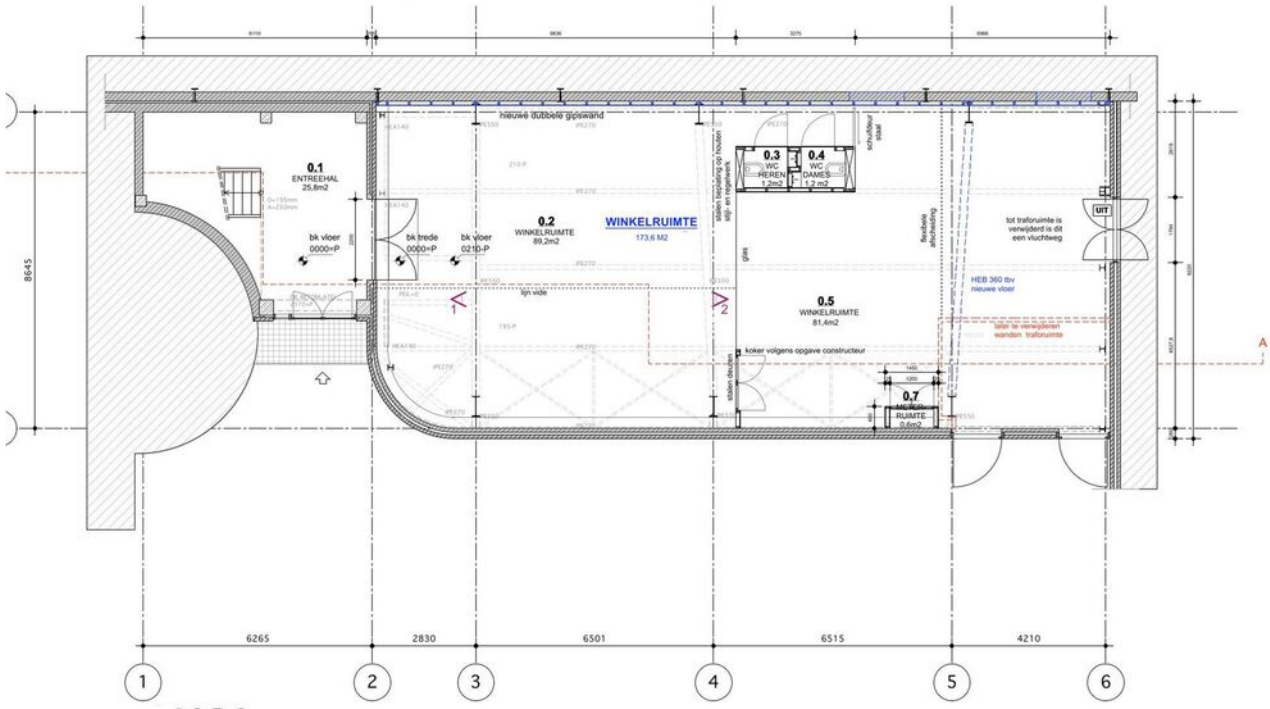








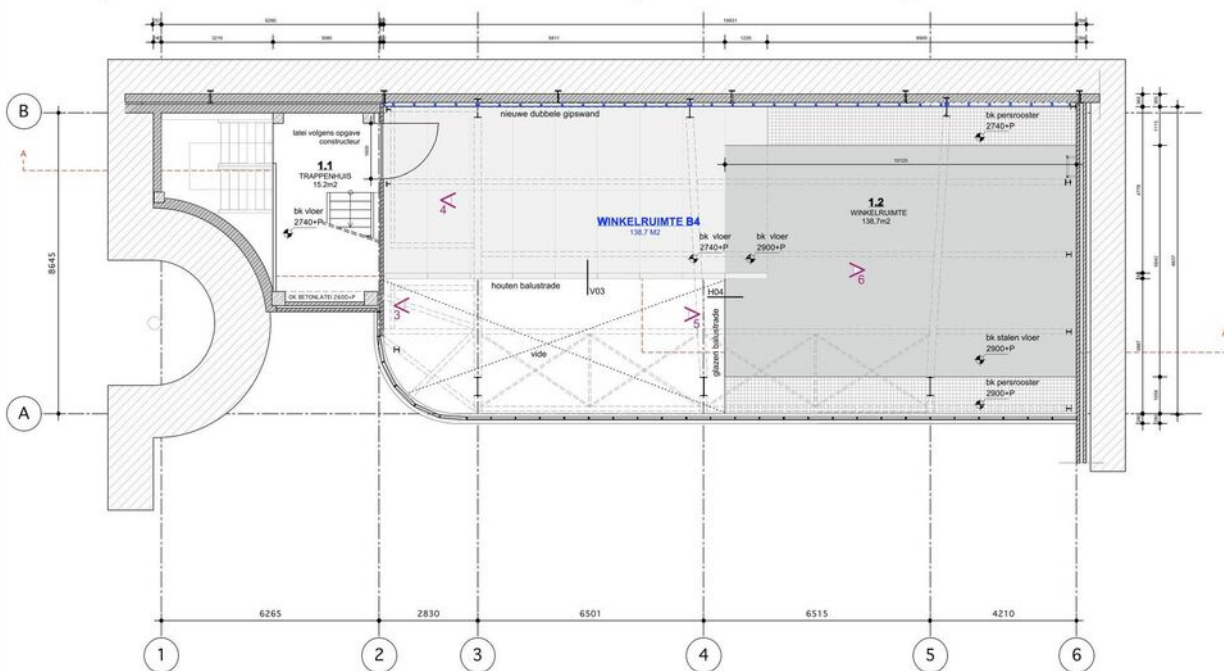
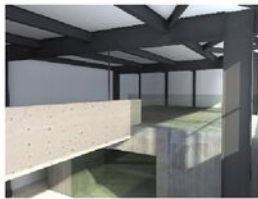




Alle maten in het werk te controleren
Alle constructieve voorzieningen volgens maatvoering opgave constructeur
Bij onduidelijkheden contact opnemen met de architect

Geurt Holdijk
ARCHITECTUUR
URBANISME

tekening # 410.1
ontwerp van de garage, nieuw
project
opdrachtgever de Machinekamer
status Omgevingsvergunning
formaat A3
getekend GH 2011.07.08
A - wijziging

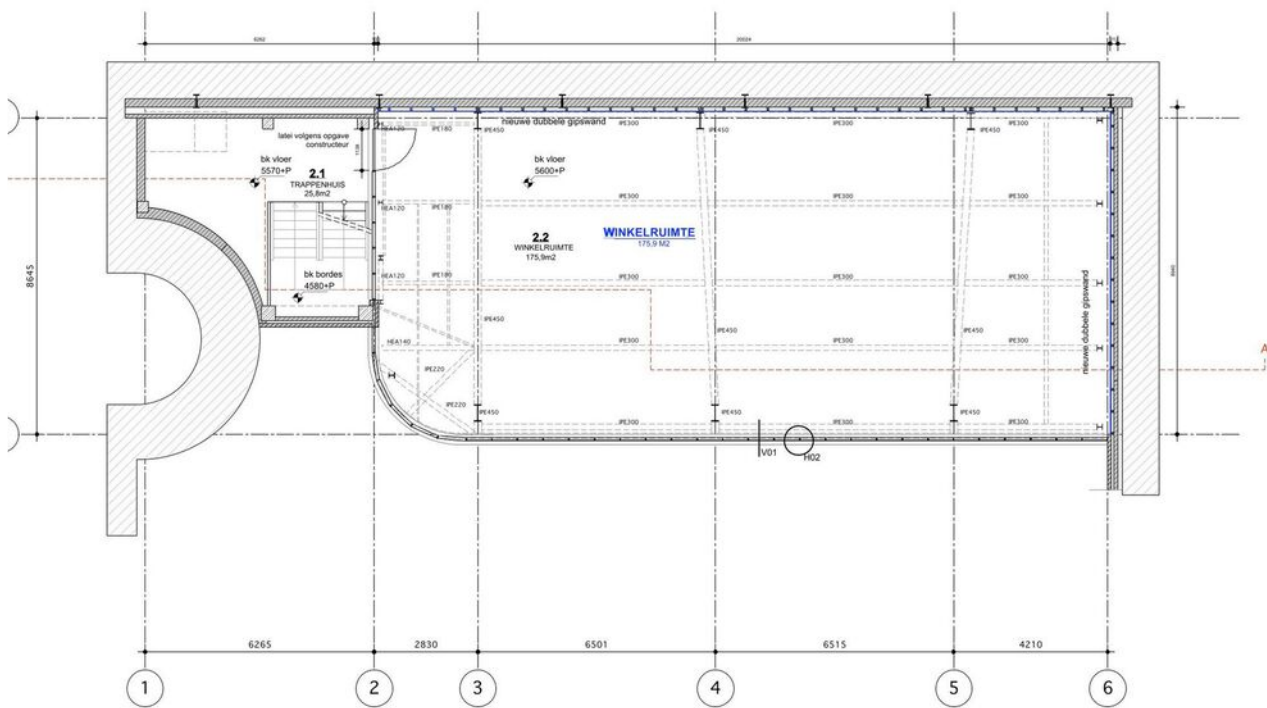


Alle maten in het werk te controleren
Alle constructieve voorzieningen volgens maatvoering opgave constructeur
Bij onduidelijkheden contact opnemen met de architect

Geurt Holdijk
ARCHITECTUUR
URBANISME

tekening # 411.1
ontwerp van de garage, nieuw
project
opdrachtgever de Machinekamer
status Omgevingsvergunning
formaat A3
getekend GH 2011.07.08
A - wijziging
B - wijziging
C - wijziging
D - wijziging

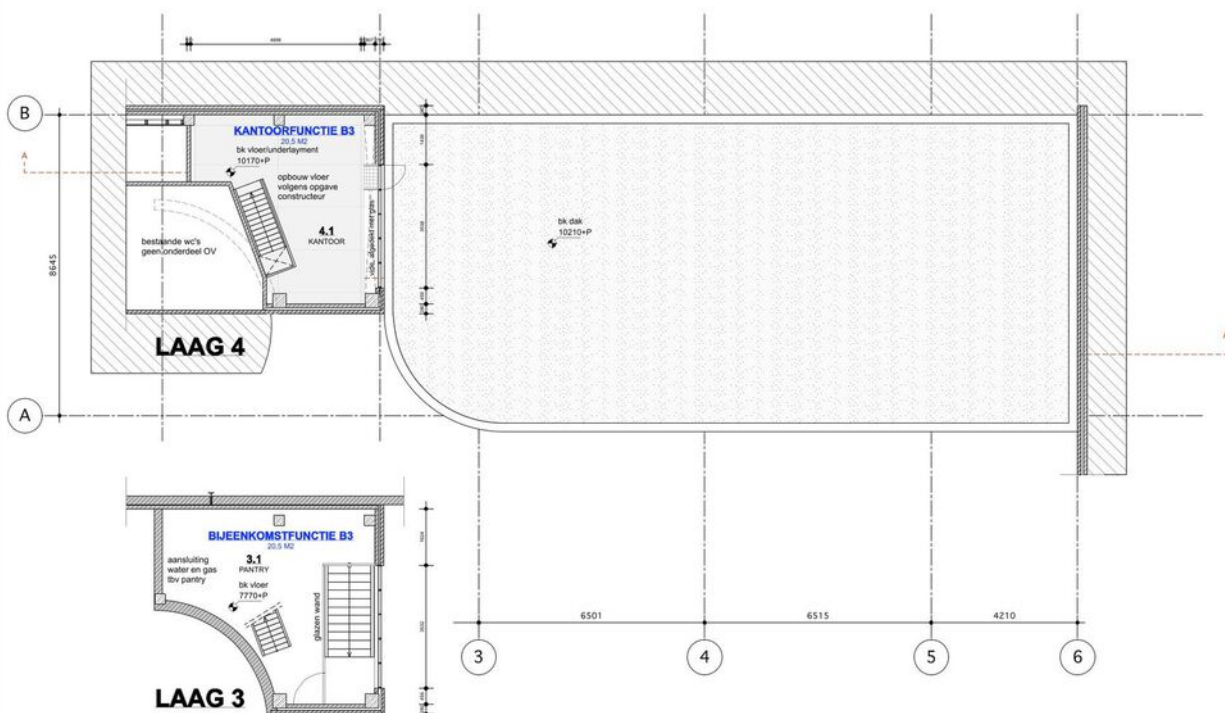
Ballerast 16a +31 (0) 20 1281 2012 NL-1094-JL Amsterdam info@geurtholdijk.com www.geu



Alle constructieve voorzieningen volgens maatvoering opgegeven constructeur
Bij onduidelijkheden contact opnemen met de architect

Geurt Holdijk
ARCHITECTUUR
INDUSTRIEEL
DESIGN

tekening # 412.1
onderwerp: verbouwing, afbouw
opdrachtgever: de Machinekamer in de Garage
status: Ontgevingvergunning
formaat: A3
getekend: GH 2011.07.08
A - wijziging
B - wijziging
C - wijziging
D - wijziging

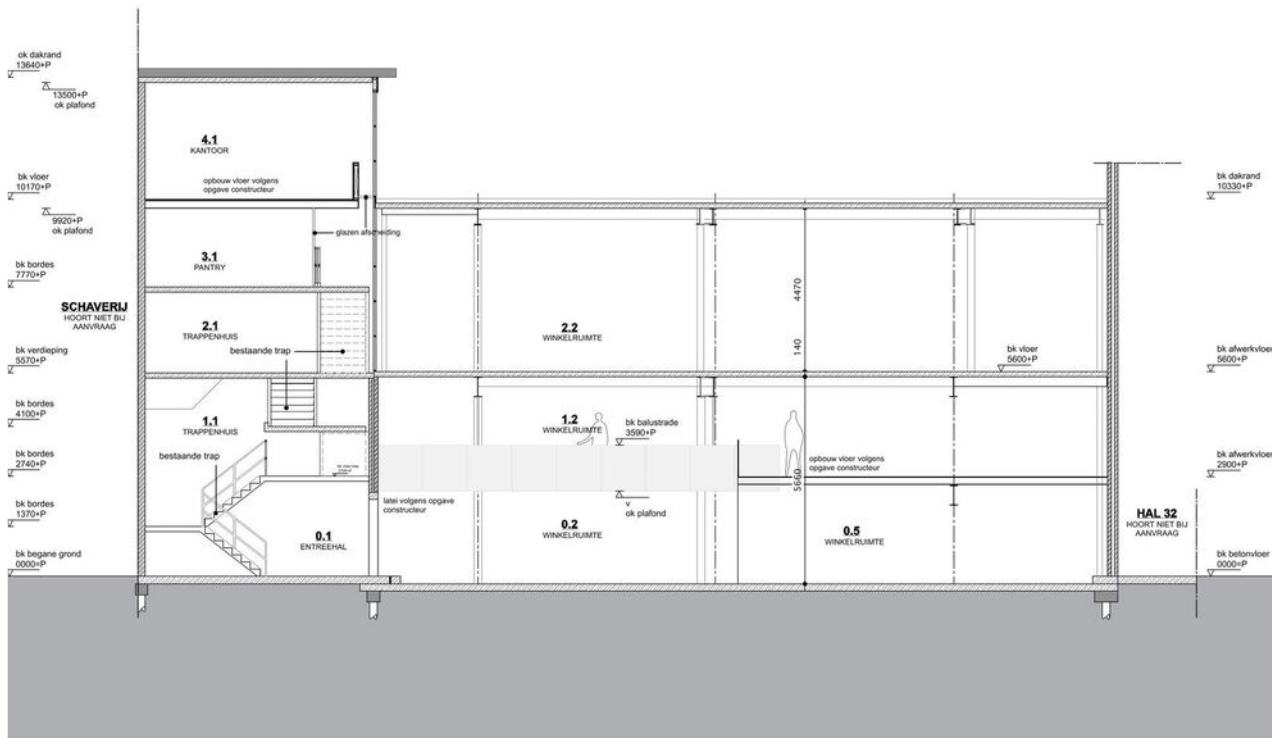


Alle constructieve voorzieningen volgens maatvoering opgegeven
Bij onduidelijkheden contact opnemen met de architect

Geurt Holdijk
ARCHITECTUUR
INDUSTRIEEL
DESIGN

tekening # 413.1
onderwerp: verbouwing, afbouw
opdrachtgever: de Machinekamer in de Garage
status: Ontgevingvergunning
formaat: A3
getekend: GH 2011.07.08
A - wijziging
B - wijziging
C - wijziging
D - wijziging

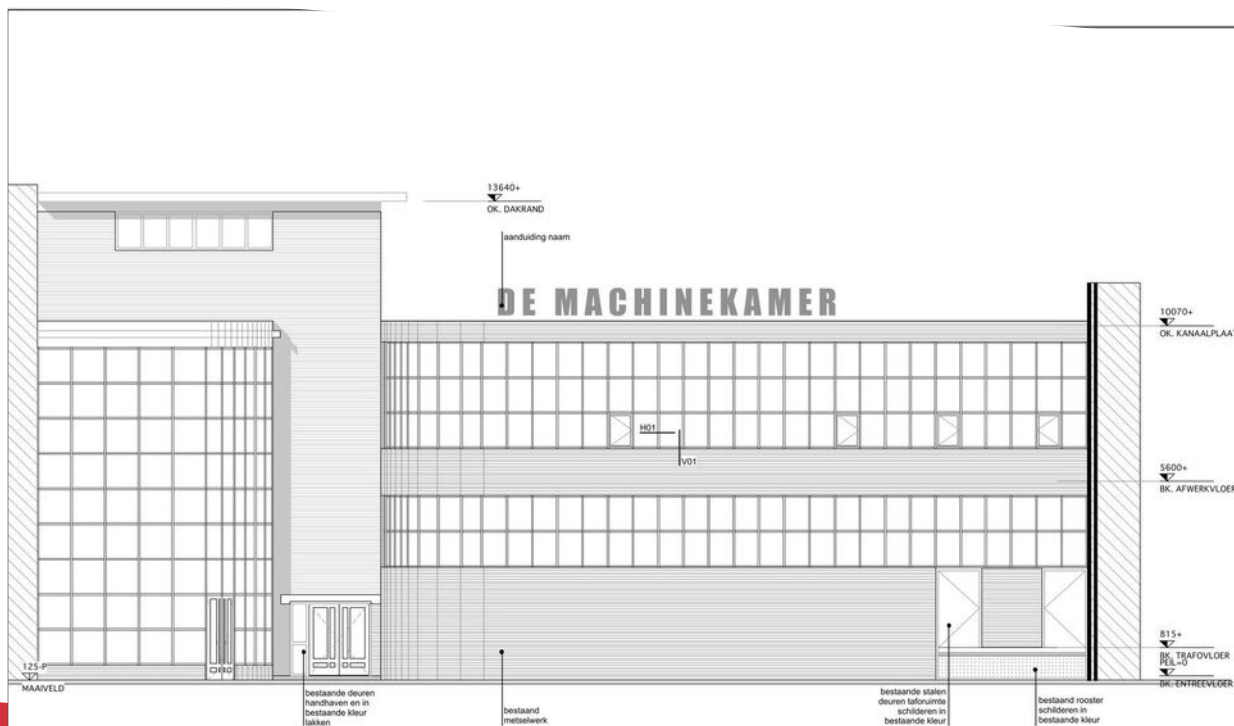
Ballerast 16a +31 (6) 12812012 NL-1094-JL Amsterdam info@geurtholdijk.com www.geu



Alle maten in het werk te controleren
Alle constructieve voorzieningen volgens maatvoering opgave constructeur
Bij onduidelijkheden contact opnemen met de architect

Geurt Holdijk
ARCHITECTUUR
URBANISME

tekening # 430.1
ontwerp voor nieuwbouw van de Machinekamer
opdrachtgever de Machinekamer
status Omgevingsvergunning
formaat A3
getekend GH 2011.07.08
A - wijziging
B - wijziging
C - wijziging
D - wijziging



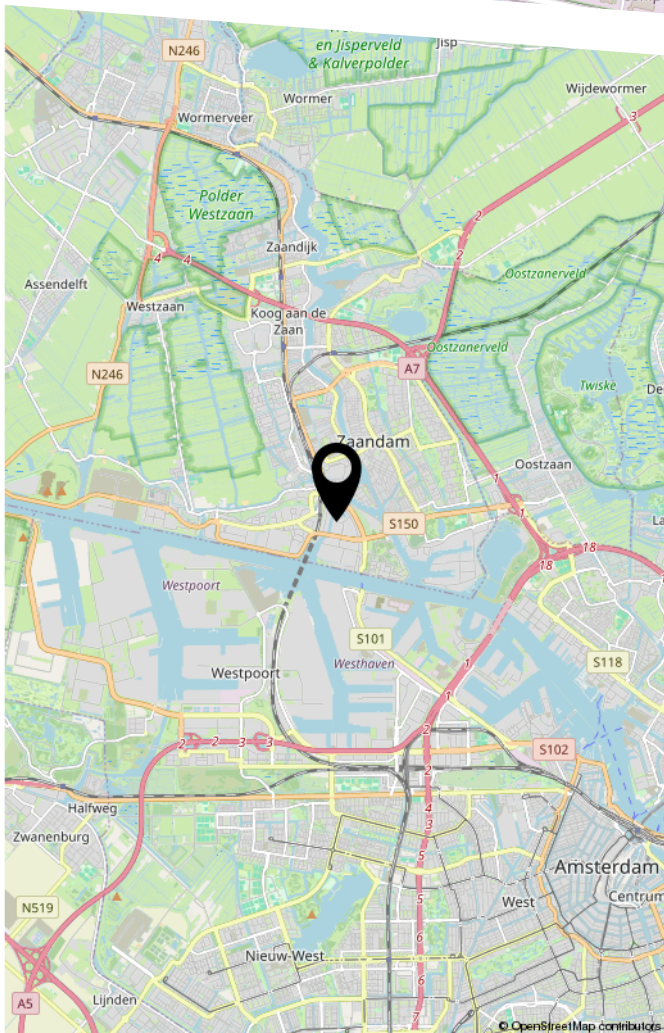
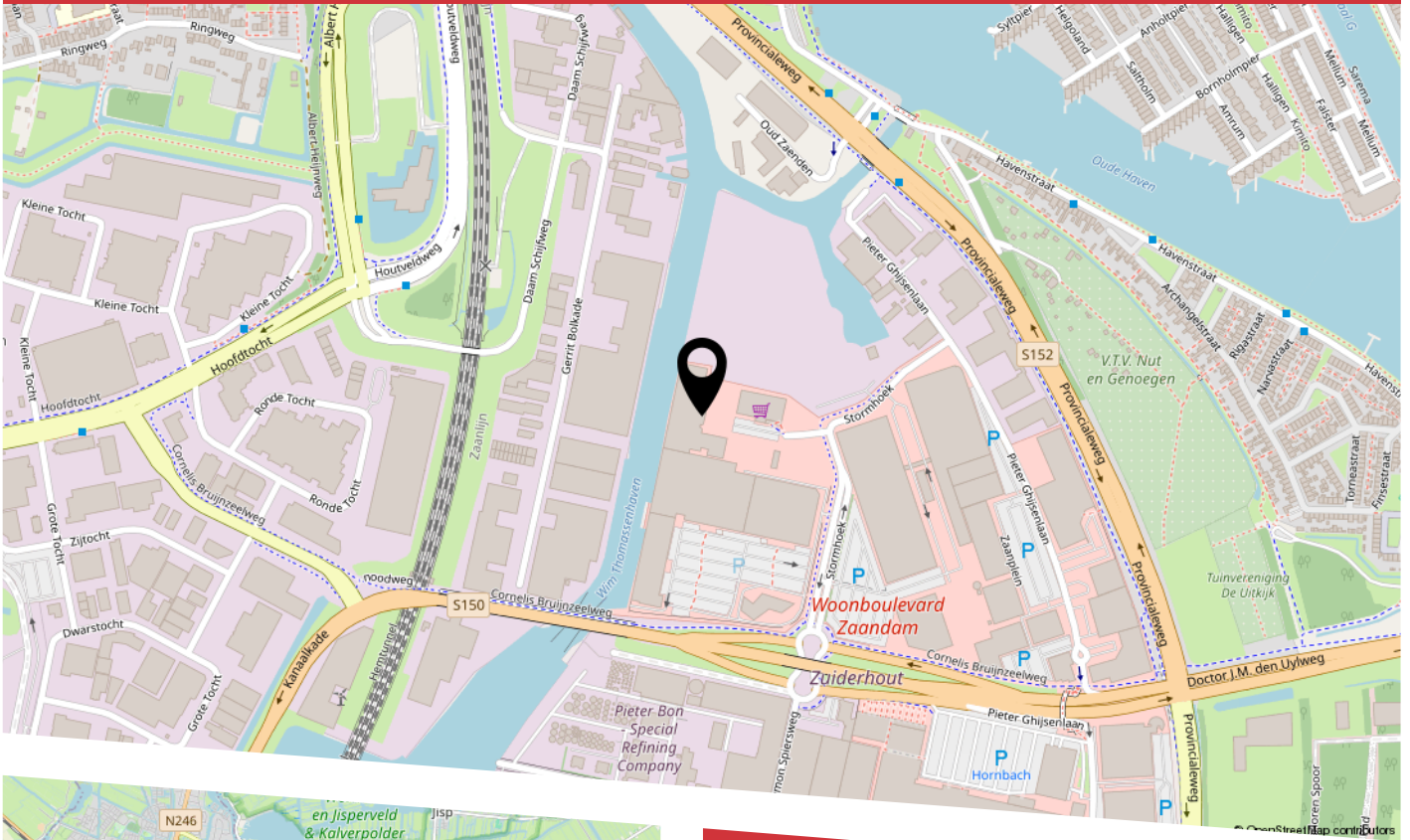
Alle maten in het werk te controleren
Alle constructieve voorzieningen volgens maatvoering opgave constructeur
Bij onduidelijkheden contact opnemen met de architect

Geurt Holdijk
ARCHITECTUUR
URBANISME

tekening # 440.1
ontwerp voor nieuwbouw van de Machinekamer
opdrachtgever de Machinekamer
status Omgevingsvergunning
formaat A3
getekend GH 2011.07.08
A - wijziging
B - wijziging
C - wijziging
D - wijziging

Ballerast 16a +31 (6) 62812012 NL-1094 JL Amsterdam info@geurtholdijk.com www.geu

LOCATIE OP DE KAART



Locatie gegevens:

Deze locatie bevindt zich op een absolute A-plek binnen het uitstekend uitgeruste bedrijventerrein Zuiderhout - een dynamisch gebied waar perifere detailhandel wordt gecombineerd met kleinschalige bedrijvigheid. Dankzij de prominente ligging nabij de Zuidelijke Randweg is de bereikbaarheid optimaal.

Volgens de structuurvisie van de Gemeente Zaanstad biedt Zuiderhout bovendien de meeste fysieke ruimte en mogelijkheden voor de verdere ontwikkeling en uitbreiding van PDV-activiteiten in de regio. Een toekomstgerichte locatie met groeipotentie!



HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GUNTHER
BEDRIJFSMAKELAARS
Pieter Ghijsenlaan 19 a
1506 PW, Zaandam

075 614 1616
info@guntherbedrijfsmakelaars.nl
www.guntherbedrijfsmakelaars.nl



Gunther bedrijfsmakelaars

Gunther bedrijfsmakelaars is één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfsmakelaardij in de Zaanstreek. Wij zijn al meer dan 20 jaar actief op het gebied van bedrijfsonroerendgoed. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staan voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod en hebben legio mogelijkheden voor de realisatie van elk bedrijfspand op maat!

Voorbehoud

Alhoewel de nodig zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door Gunther bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor de onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens. Deze brochure dient slechts te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.