

TE HUUR
Zaandam, Gedempte Gracht 37

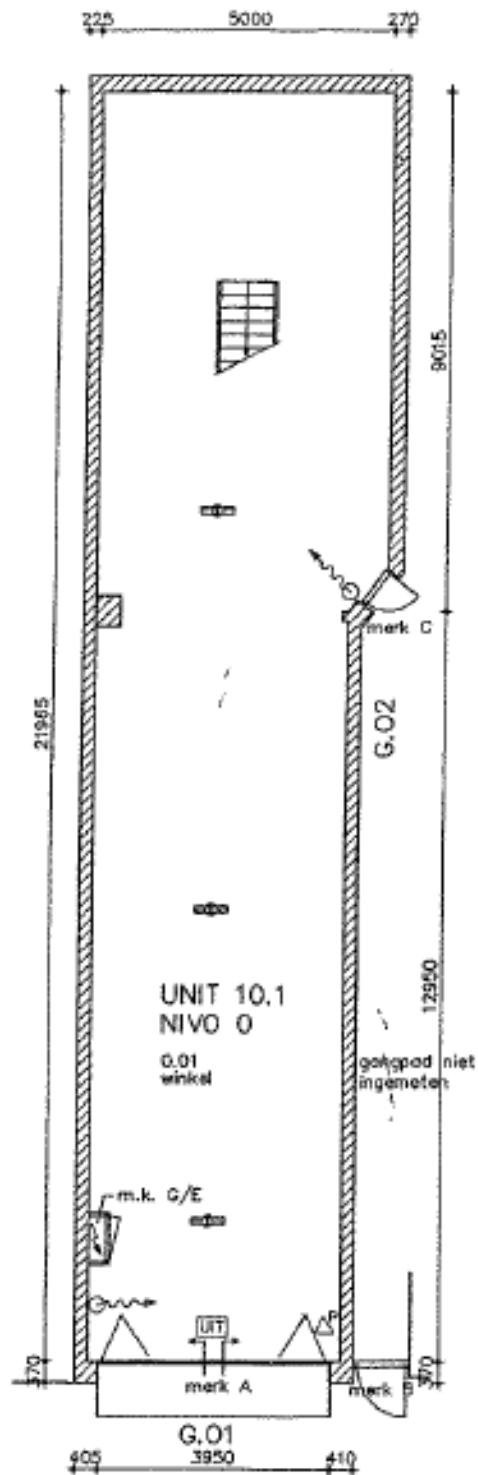


TE HUUR

Zaandam Gedempte Gracht 37

Ligging	op A1 stand aan de beste kant van de Gedempte Gracht. In de directe omgeving van diverse aansprekende formules zoals ZARA, Pearle, My Jewelry en vele anderen.
Oppervlakte	Circa 105 m ² b.v.o. begane grond
Huurprijs	Op aanvraag
Huuringangsdatum	In overleg
Huurcontract	ROZ 2022
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden, te vermeerderen met BTW
Huurtermijn	5 jaar + telkens 5 verlengingsjaren
Huurbetaling	Per kwartaal vooruit per automatische incasso
Bestemming	Winkelruimte conform artikel 7:290 BW
Opleveringsniveau	Tot het gehuurde behoort slechts het casco Voor roerende zaken die niet tot het casco behoren heeft verhuurder geen vervangings- of onderhoudsplicht.
Indexering	Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI-alles huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek. Afgetopte indexering is niet bespreekbaar
Voorbehoud	Goedkeuring eigenaar
Overige voorwaarden	Nader overeen te komen
Courtage	Voor de goede orde bevestigen wij dat wij dit pand in portefeuille hebben. In het geval dat een huurtransactie tot stand komt brengen wij u derhalve geen courtage in rekening.
Disclaimer	Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend. De gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.
Inlichtingen	CVGA Tom van de Vliet +31 20 261 41 62 +31 6 15 85 83 81 tom@cvga.nl www.cvga.nl

TEKENING



BEGANE GROND

0 1 2 3 4 5 MTR

MAPS

