



Winkelruimte

ZEIST, Steynlaan 87

Te huur € 140,- per m² per jaar



MAKELAARSGROEP

030 - 6920304 | info@wvo.nl | www.wvo.nl



Omschrijving

Multifunctionele winkelruimte centraal gelegen aan de Steynlaan in Zeist.

Het object biedt uitstekende mogelijkheden voor maatschappelijke instellingen, dienstverlenende partijen of een sport- of bewegingsgerichte onderneming. De combinatie van ligging, indeling en bereikbaarheid maakt het pand geschikt voor gebruikers die op zoek zijn naar een goed toegankelijke en functionele winkelruimte nabij het centrum van Zeist.

Omgeving

In de directe omgeving bevinden zich winkels en horecavoorzieningen, nabij het centrum van Zeist.

Bereikbaarheid

Het object is goed bereikbaar met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer. Via diverse uitvalswegen bestaat een goede verbinding met de regionale hoofdwegen richting onder andere Utrecht en Amersfoort. In de nabije omgeving bevinden zich busverbindingen en het NS-station is op korte afstand gelegen.

Beschikbaar

Voor de Verhuur is beschikbaar totaal circa 402 m² v.v.o., verdeeld als volgt:

begane grond: circa 303 m² v.v.o.

1e verdieping: circa 99 m² v.v.o.

Parkeren

Betaald parkeren langs de openbare weg.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte wordt opgeleverd in de huidige staat ('as is where is') met de volgende voorzieningen:

- toonbank;
- keuken met spoelkeuken;
- goederen lift;
- pantry;
- toiletgroep.

Huurprijs

€ 140,- per m² per jaar, exclusief de BTW.

Voorschot servicekosten

Huurder wordt rechtstreeks contractant van de nutsbedrijven.

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur alsmede servicekosten en de BTW.

Huurtermijn

5 jaren met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.

Huurcontract

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de Nederlands Vereniging van Makelaars.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. WVO bedrijfshuisvesting B.V. staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Aanmelding	in verhuur genomen
Bestemming	gemengd
Bouwperiode	1906 - 1930
Bouwworm	bestaande bouw
Oppervlakte	ca. 402 m ²
Aantal etages	1
Huurprijs	€ 140,00 per m ² per jaar
Huurbetaling	per maand vooruit



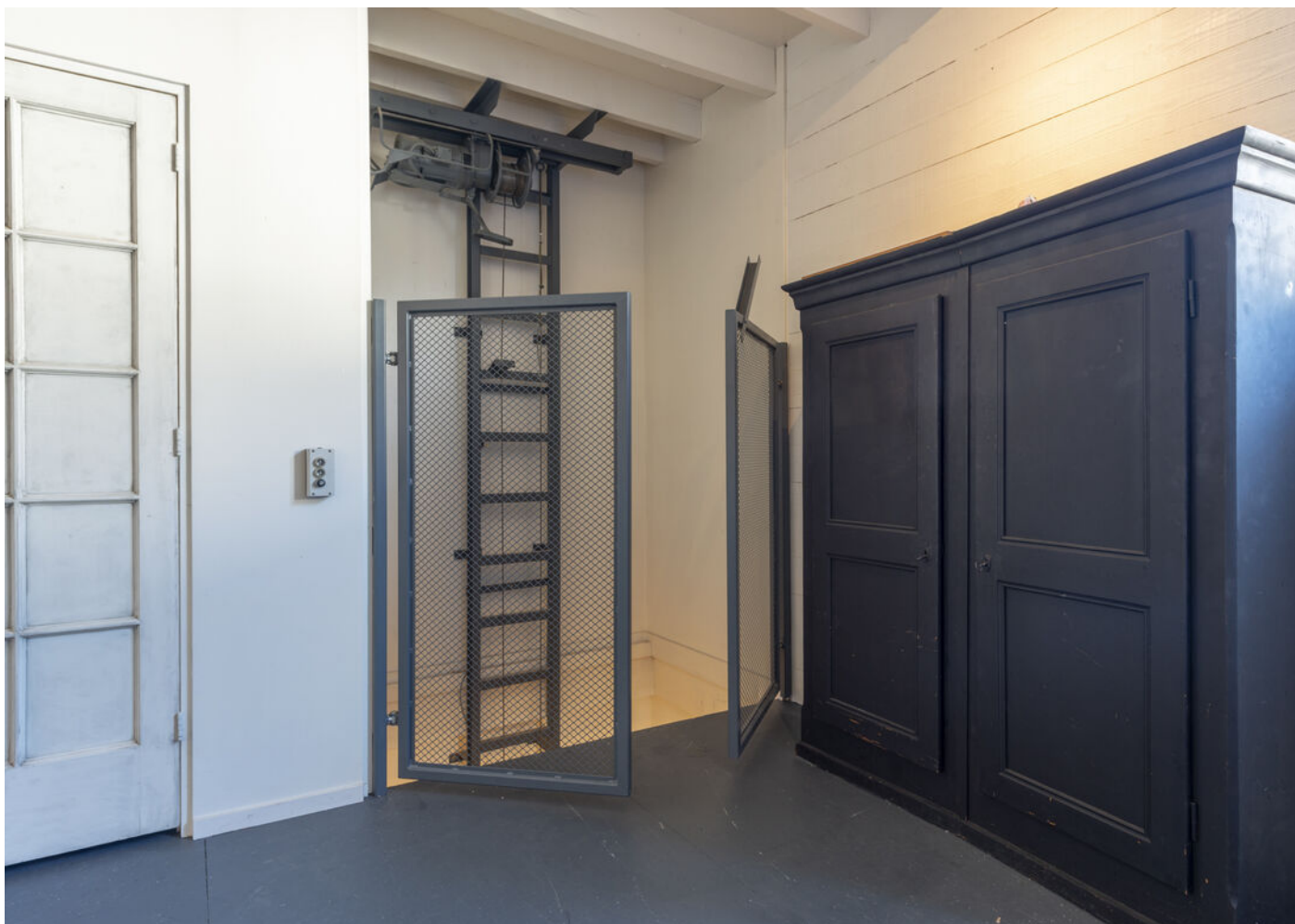










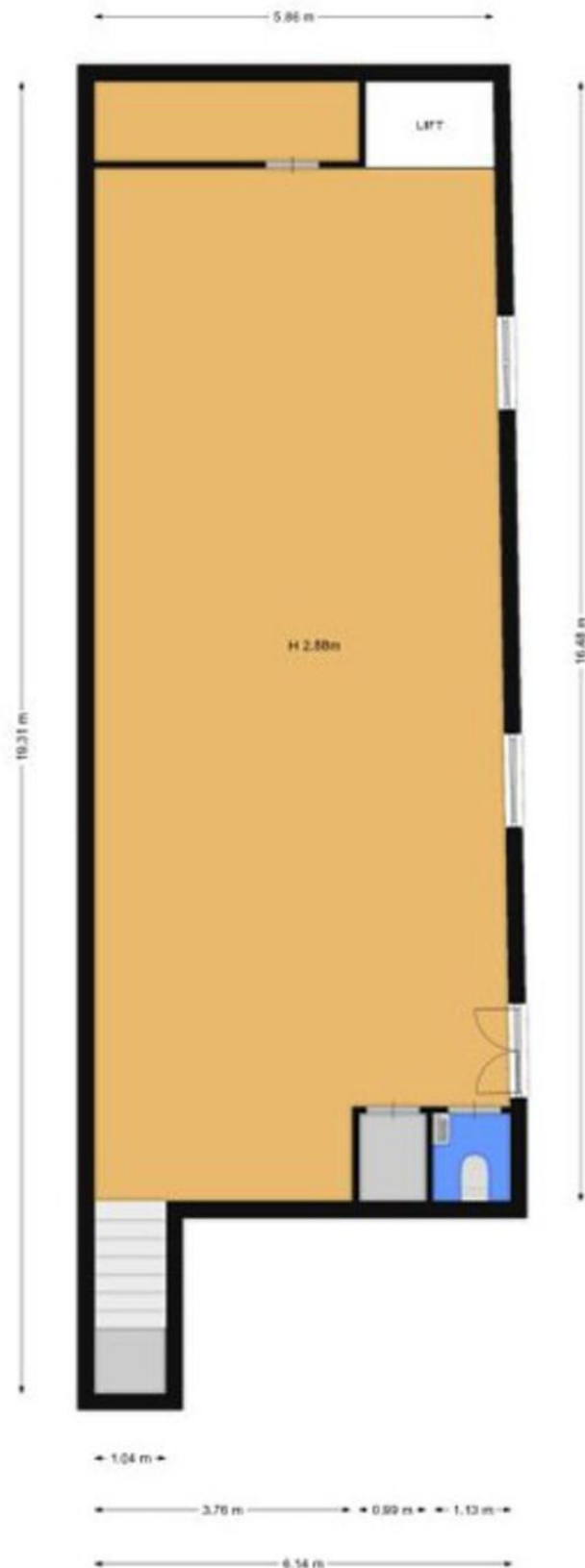




Begane grond



Eerste verdieping



Locatie

Adresgegevens

Ligging

winkelgebied stadscentrum

Afstand tot snelwegafrit

op 1.000 m tot 1.500 m

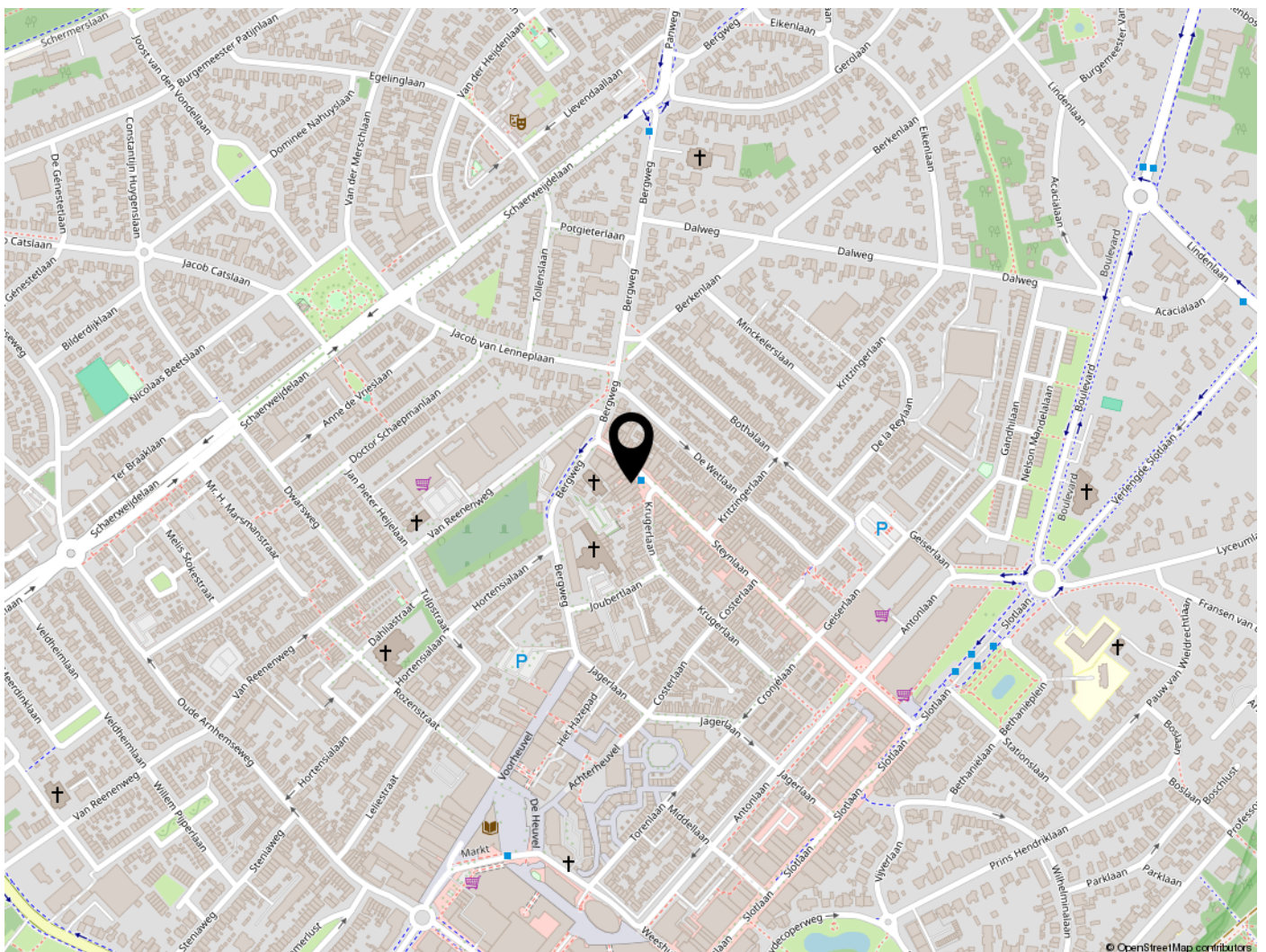
Afstand tot N.S. station

op 4.000 m tot 5.000 m

Afstand tot winkelvoorziening

op minder dan 500 m

Locatiekaart





MAKELAARSGROEP

2e Hogeweg 12
3701 AZ Zeist

030 - 6920304
info@wvo.nl
www.wvo.nl

