



HUREN?

Slotlaan 194, Zeist

Huurprijs € 1.350,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50

CMC
ooool.nl

Winkelruimte op een toplocatie aan de Slotlaan in Zeist!

Aan de Slotlaan in Zeist bevindt zich deze winkelruimte. De winkelruimte op de begane grond is 71 m² verhuurbare vloeroppervlak (VVO) groot en voorzien van een kelder ter grootte van 16 m² (VVO). De winkelruimte is voorzien van een glazen voorgevel, net afgewerkte vloer en is verder naar eigen wens in te richten!

Het pand is gelegen op een unieke locatie midden in het kernwinkelgebied in het centrum van Zeist, met een groot aanbod aan landelijke ketens en lokale ondernemers. Het uitgebreide winkelaanbod biedt in combinatie met een ruime aanbod in horecaketens maakt Zeist tot een aantrekkelijke plaats voor veel ondernemers. Wanneer mogen wij uw onderneming hier verwelkomen?

De op- en afritten van de A12 en de A28 zijn gemakkelijk te bereiken, deze bevinden zich op circa 7 autominuten. Het dichtstbijzijnde NS-station is Driebergen-Zeist, deze is met circa 5 autominuten te bereiken. In de directe omgeving bevinden zich diverse bushaltes, dit zorgt voor een goede bereikbaarheid met de auto alsmede het openbaar vervoer.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Ondernemen op een toplocatie in Zeist? Neem een kijkje aan de Slotlaan 194!

Kenmerken

De winkelruimte is 71 m² verhuurbare vloeroppervlak (VVO) groot en voorzien van een kelder van 16 m² (VVO).

Energie label A+.

De op- en afritten van de A12 en de A28 zijn gemakkelijk te bereiken, deze bevinden zich op circa 7 autominuten.

De ruimte is voor vele doeleinden geschikt, neem contact op voor de mogelijkheden.



**De winkelruimte is
voorzien van een
royale glazen pui
welke de ruimte
voorziet van
natuurlijke
daglichttoetreding.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De winkelruimte zal worden opgeleverd in huidige staat, onder meer voorzien van:

- glazen pui;
- pvc-vloerafwerking;
- brandslang haspel;
- sanitaire voorziening.

Vloeroppervlakte

De winkelruimte op de begane grond beschikt over een vloeroppervlakte van circa 71 m² verhuurbaar vloeroppervlak (VVO) alsmede een kelder van 16 m² VVO.

De metrages zijn bepaald op basis van een NEN-meting.

Parkeren

Aan de openbare geld betaald parkeren / parkeren middels parkeervergunning.

Bestemming

Het object kent een enkelbestemming "Centrum -1", hier zijn onder andere detailhandel, publieksgerichte dienstverlening en kantoor toegestaan. Voor meer vragen inzake het bestemmingsplan verzoeken wij u contact op te nemen met ons kantoor.

Energie label

A+, geldig tot 14-05-2035.

Huurprijs

€ 1.350,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

5 jaar met aansluitende verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.



Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Zeist
Slotlaan 194

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

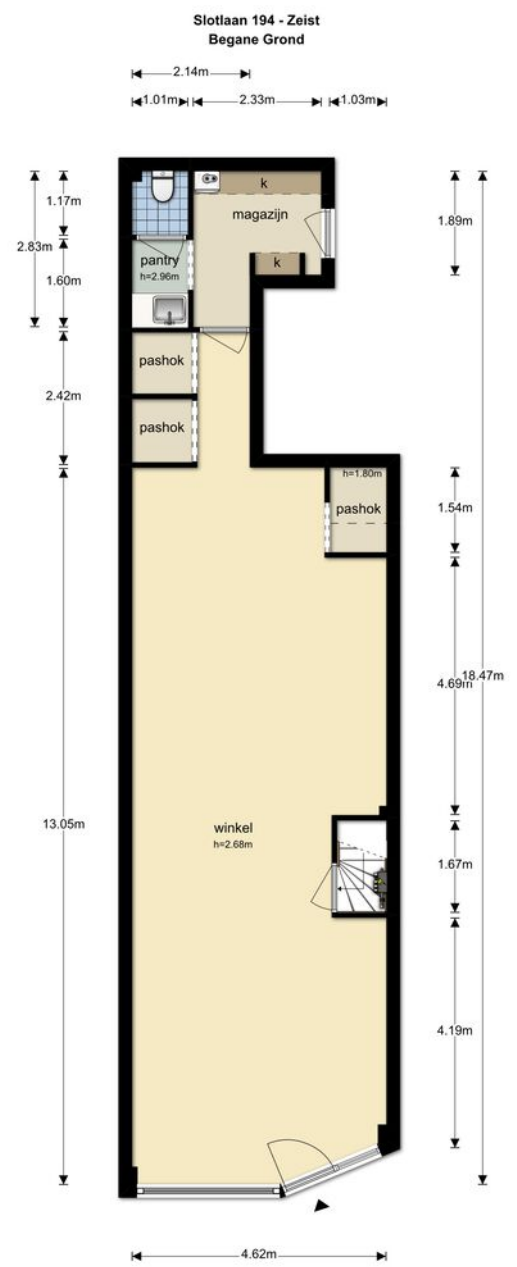






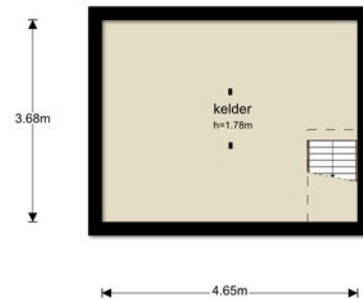


Plattegrondtekening begane grond



Plattegrondtekening kelder

Slotlaan 194 - Zeist
Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl