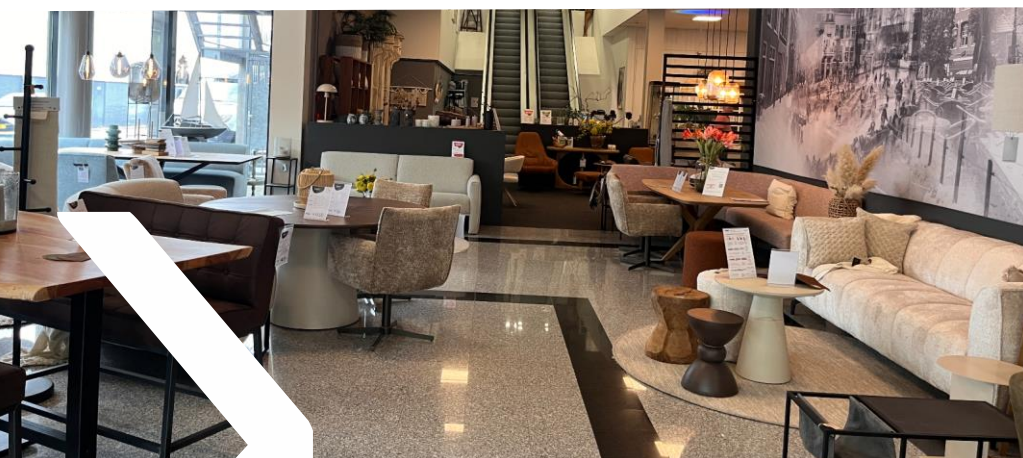




Daar slaag je altijd!

CREATING
RETAIL
PARKS



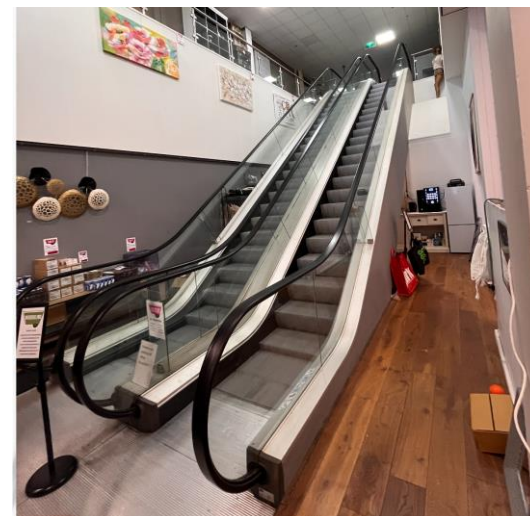
Verhuurbrochure

Rijneke Boulevard - Hoge Rijndijk 309 - Zoeterwoude

> Algemene informatie

RIJNEKE BOULEVARD

- > De Rijnke Boulevard is uitstekend bereikbaar binnen de Randstad middels de rijkswegen A4 en N11, welke op korte afstand gelegen zijn.
- > Rijnke Boulevard telt ruim 40 winkels op het gebied van wonen, huishoudelijk, speelgoed, bruin en witgoed, outdoor sport, kamperen, fietsen, motorkleding, sanitair, keukens en woninginrichting.
- > 7 dagen per week geopend.
- > Gratis en voldoende parkeergelegenheid.
- > Jaarlijks circa 1 miljoen bezoekers.
- > De Rijnke Boulevard heeft haar eigen website: <https://rijneke.nl/>.
- > Binnen de verschillende branches zijn o.a. de volgende landelijke formules op de Rijnke Boulevard aanwezig; Action, Dreamland, Jysk, Beterbed, Fietsvoordeelshop, MotorKledingCenter, Mediamarkt, Kwantum, Profijt Meubel, Seats and Sofas, Trendhopper en Van Bemmelen Outdoor.



> Locatie



*Plattegrond geeft een gedeelte van de aanwezige retailers op de Rijnke Boulevard weer.

> Objectinformatie

TE HUUR – HOGE RIJNDIJK 299

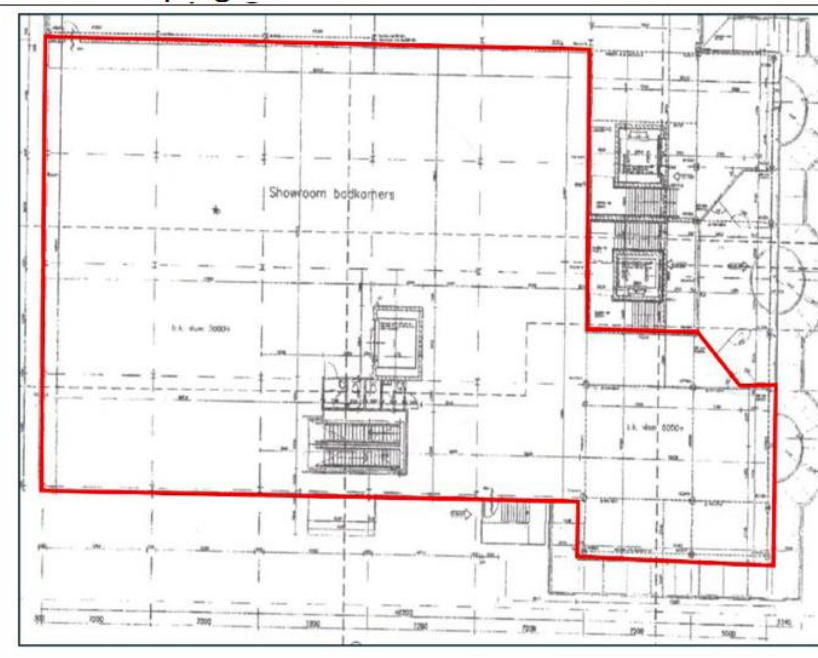
Winkelruimte	Circa 1.975 m² BVO , ca. 930 m ² op de begane grond + ca. 1.045 m ² verdieping.
Huuringangsdatum	In overleg, doch spoedig
Huurprijs	€ 190.550,- per jaar, gebaseerd op € 115 per m ² voor begane grond en € 80 per m ² voor verdieping (per jaar exclusief BTW).
Levering nutsvoorzieningen	Huurder dient voor eigen rekening en risico contracten met nutsbedrijven af te sluiten t.b.v. gas, water en licht.
Promotiekosten	Verplicht lidmaatschap "Vereniging Boulevard Zoeterwoude", waarbij gelden: > promotiekosten € 4.335,- per jaar exclusief BTW; > onderhoudskosten € 1.574,- per jaar exclusief BTW.
Huurtermijn	5 jaar te verlengen met telkens 5 jaar.
Huurbetaling	Per kwartaal vooruit.
Opzegtermijn	Twaalf maanden voor het einde van betreffende huurtermijn per aangetekend schrijven of deurwaardersexploot.
Indexering	Jaarlijks volgens consumenten- prijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.
Huurovereenkomst	De huurovereenkomst wordt opgemaakt conform de standaard huurovereenkomst zoals vastgesteld op 2012 door de Raad voor Onroerende Zaken, aangevuld met voorwaarden van de verhuurder.
Zekerheidstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW en service- en promotiekosten.
Opleveringsniveau	In huidige staat. Partijen gaan uit van een "casco" verhuur. Vrije hoogtes: begane grond ca. 3,9 meter (onderkant systeemplafond), verdieping 3,1 meter (onderkant plafond). Voorbelasting: begane grond 1.000 kg/m ² en verdieping 350 kg/m ² .
Bestemming	Winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 290 BW. Huurder dient te voldoen aan de eisen die de gemeente op basis van het vigerend bestemmingsplan en het vrijstellingsbesluit stelt, inhoudende volumineuze detailhandel. Huurder zal het gehuurde gebruiken voor volumineuze detailhandel.
Bijzonderheden	> Voorbehoud definitieve goedkeuring eigenaar.

Plattegrond

Begane grond



1^e verdieping





inten wonen
Creating Retail Parks B.V.

Floris Versterlaan 65-C

2316 DZ Leiden

071 887 66 00

info@creatingretailparks.nl

CONTACT