





Algemeen

Aan de Turfstraat 33 in Zutphen bevindt zich een aantrekkelijk en veelzijdig winkelpand dat uitermate geschikt is voor ondernemers die op zoek zijn naar een representatieve en goed bereikbare locatie. Het pand ligt op een strategische plek in een levendige buurt met een gevarieerd winkelaanbod en een constante stroom aan passanten. Dankzij de ruime indeling, goede zichtbaarheid en flexibele gebruiksmogelijkheden biedt deze locatie een uitstekende basis voor een succesvolle onderneming.

Beschikbare oppervlakte

Voor verhuur is een totale oppervlakte beschikbaar van 134 m² (VVO).

Daarnaast beschikt het pand over een kelderruimte (ca. 50m²)

Frontbreedte

Ca. 4,50 meter.



Opleveringsniveau

Het object zal in de huidige staat worden opgeleverd, voorzien van o.a. de volgende bestaande voorzieningen:

- Toilet;
- Pantry;
- Verlichtingsarmaturen.

Het object zal casco worden verhuurd, wat inhoudt dat alle onderhoud, reparatie en vervanging van de aanwezige voorzieningen geheel voor rekening van huurder komt. Aan het einde van de huurovereenkomst dienen zaken goed functionerend, behoudens gebruikelijke slijtage, om niet terug geleverd te worden aan verhuurder.

Huurprijs

€ 42.000,-- per jaar.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs.

Servicekosten

Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Huurperiode

Uitgangspunt is een huurperiode van 5 jaar, gevolgd door verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

Aanvaarding

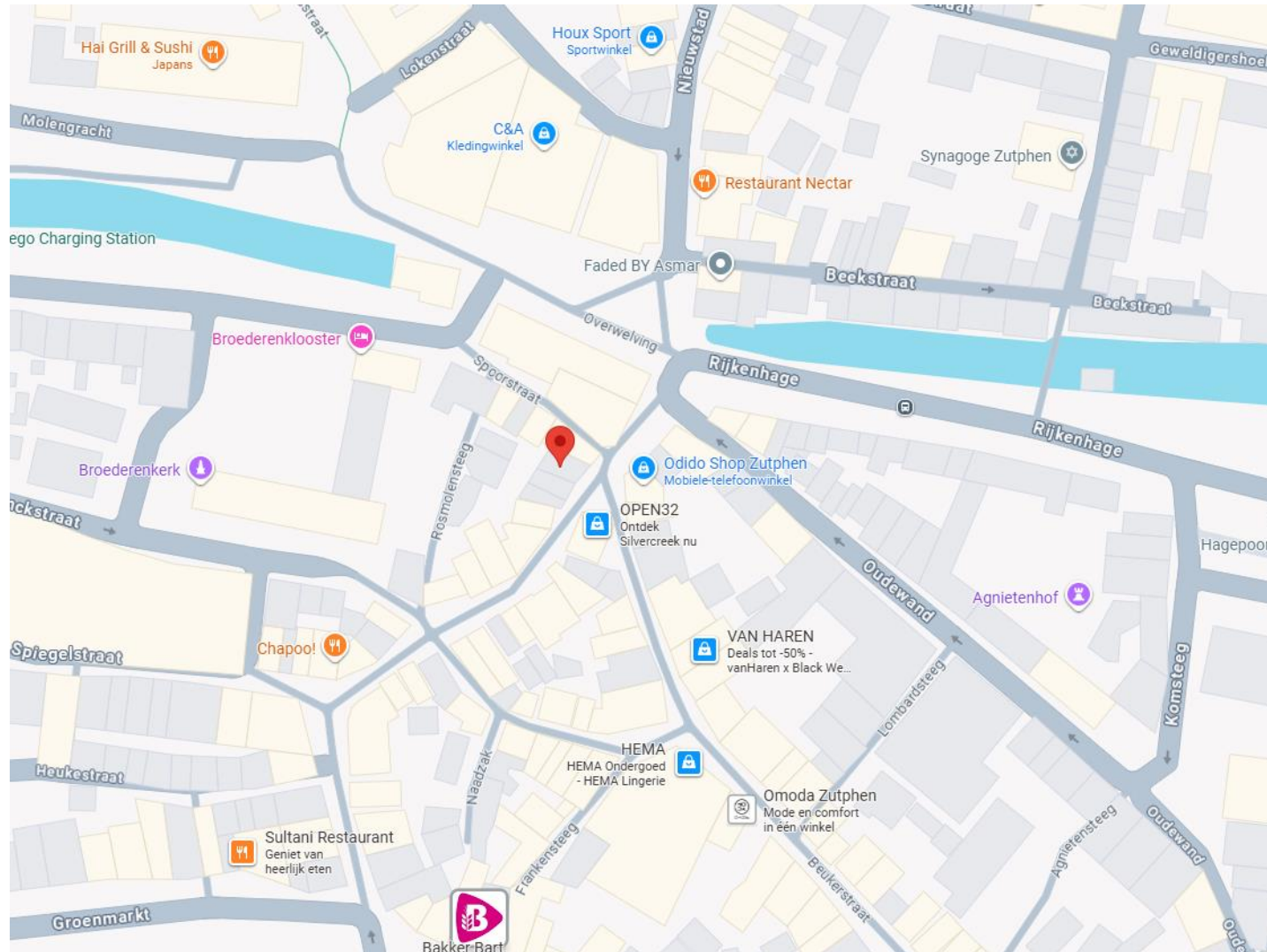
In overleg.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2025, inclusief de algemene bepalingen.



Locatie

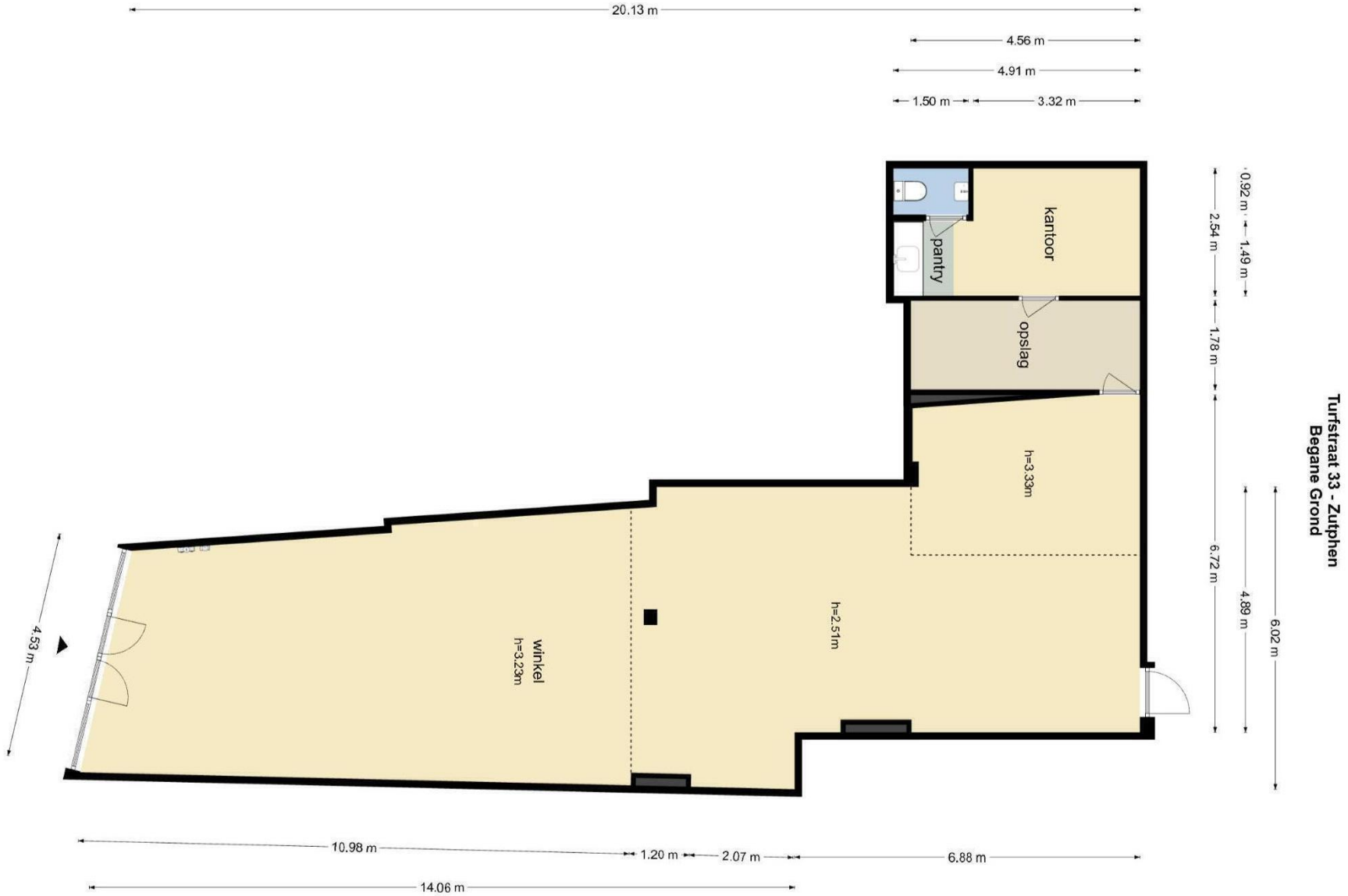
De Turfstraat 33 bevindt zich in een levendige en veelzijdige omgeving binnen Zutphen. De straat ligt op korte afstand van zowel het historische stadscentrum als diverse woonwijken, waardoor het winkelpand profiteert van een brede en constante stroom aan bezoekers. De mix van lokale specialzaken, dienstverleners en horeca in de directe omgeving zorgt voor een aantrekkelijk straatbeeld en maakt de locatie interessant voor uiteenlopende doelgroepen.

Bereikbaarheid

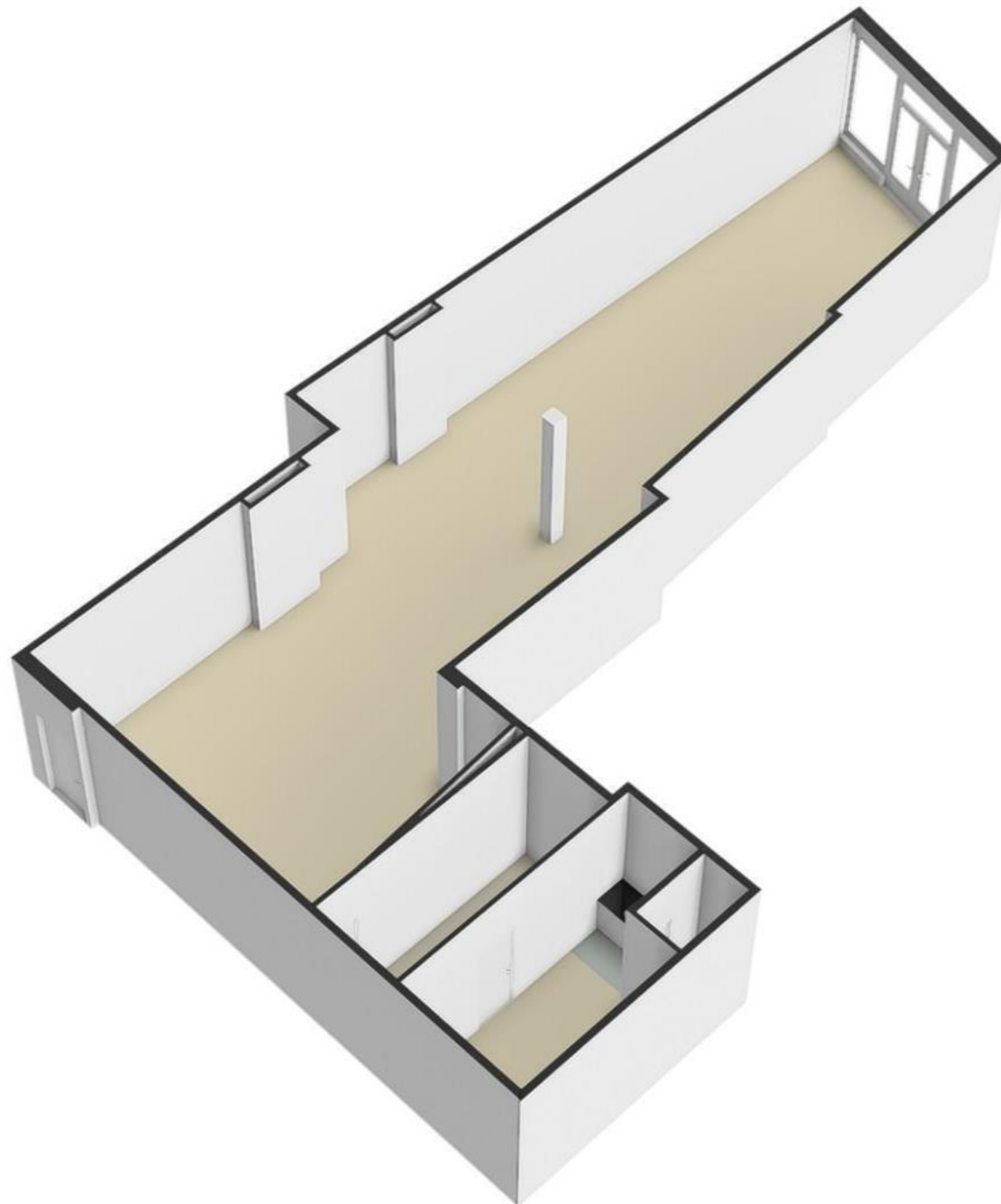
Het winkelpand is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. In de directe omgeving zijn meerdere parkeergelegenheden beschikbaar, wat het voor klanten eenvoudig maakt om snel en dichtbij te parkeren. Het treinstation van Zutphen ligt op enkele minuten fietsen en biedt frequente verbindingen met omliggende steden. Daarnaast lopen diverse buslijnen op korte afstand van het pand, waardoor de locatie goed toegankelijk is voor iedereen.

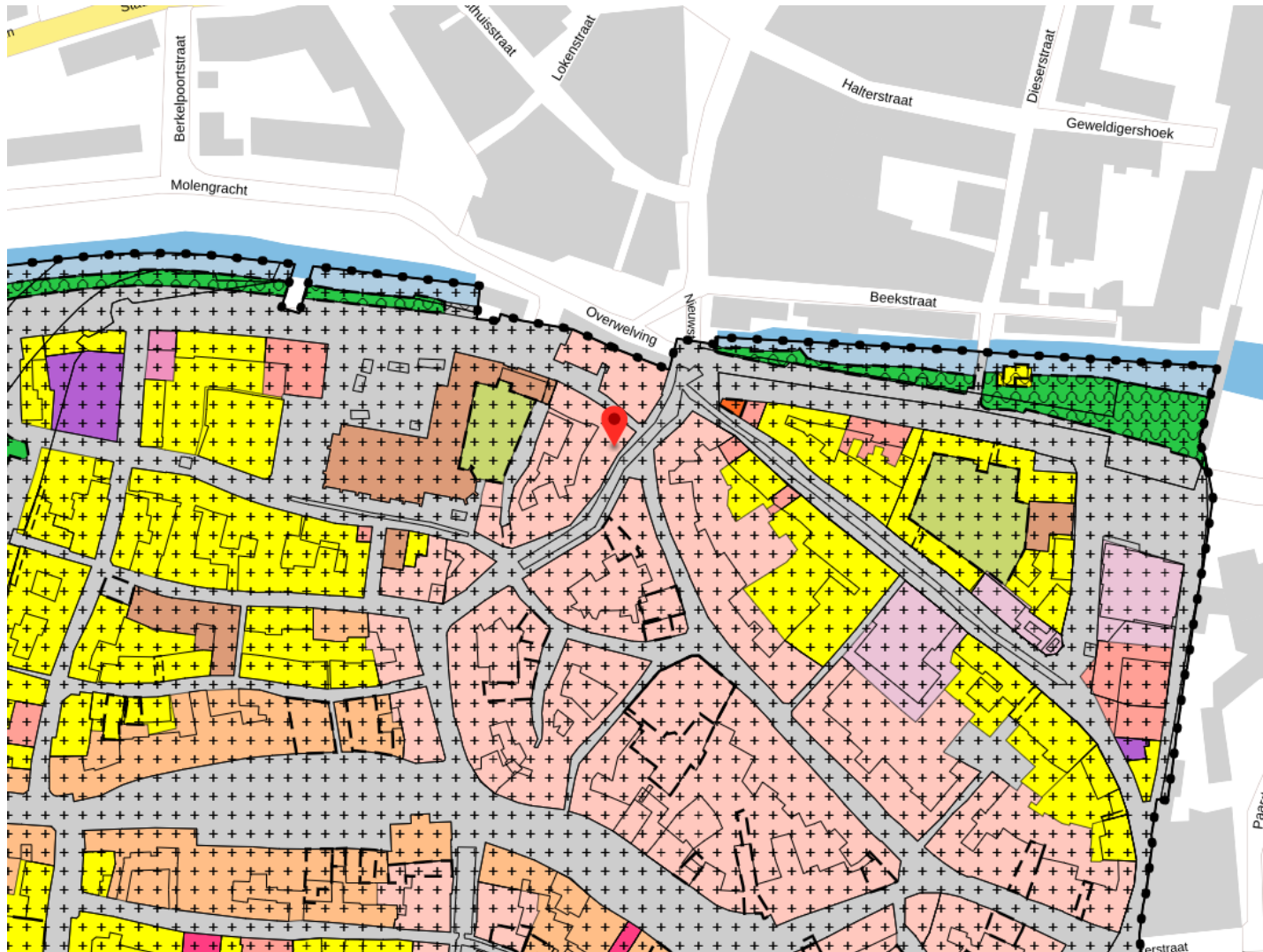






Die plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectencor.nl





Bestemming

De locatie valt onder de bepalingen van het bestemmingsplan "Oude stad/IJsselkade", vastgesteld d.d. 1 juli 2013. De geldende bestemming is "Centrum" op basis waarvan de gronden zijn bestemd voor detailhandel en dienstverlenende bedrijven.

Nadere informatie inzake de bestemming is te verkrijgen via <https://omgevingswet.overheid.nl/>.



Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op: 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.