

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**KAMPERSTRAAT 15
ZWOLLE**



Kamperstraat 10,
8011 LM Zwolle

T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Algemene gegevens

Adresgegevens

Kamperstraat 15
8011 LJ Zwolle



Oppervlakte

Totaal circa 265 m² b.v.o.

Te huur vanaf circa 265 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 7206

Frontbreedte

Circa 9,5 m

Omschrijving object

Object/locatie

Binnen de stadsgrachten van Zwolle, aan een van de oudste straten van Zwolle, ligt deze karakteristieke net afgewerkte bedrijfsruimte. Met een frontbreedte van maar liefst 9,5 meter, is dit een echte eyecatcher in de straat. Het pand heeft een sfeervolle uitstraling en bevindt zich op korte afstand van het kernwinkelgebied. De ruimte is geschikt voor een veelzijdig gebruik, zo is er momenteel een schoonheidssalon in gehuisvest, maar de ruimte is ook zeker geschikt als dansstudio, kantoor- of praktijkruimte.

De Kamperstraat is een drukke fietsroute en auto's zijn toegestaan (eenrichtingsverkeer). Doordat de straat aansluit op één van de drukste aanloopstraten naar de stadskern (Lutkekestraat) en de aanwezigheid van vele speciaalzaken, landelijke, regionale en plaatselijke retailers, bevindt dit pand zich op een strategisch gunstige locatie.

Indeling	De entree bevindt zich op de Kamperstraat 15 te Zwolle. Wanneer u via de hoofdingang binnen komt, staat u voor een uitnodigende receptie. Links van de receptie bevindt zich een commerciële ruimte, wanneer u door loopt, komt u uit in een grotere ruimte, wat op dit moment opgedeeld is in kleinere vertrekken. Achterin de ruimte bevindt zich een uitgang die uitkomt op de Kalverstraat 8 te Zwolle. Tevens is er een kelderruimte aanwezig, welke momenteel wordt gebruikt als kantoor.
Bereikbaarheid	Het object is goed te bereiken met de auto, fiets en te voet. Het pand is circa 10 minuten lopen van het NS station en op circa 5 minuten lopen van de bushalte.
Parkeren	In de directe omgeving zijn er voldoende (betaalde) parkeergelegenheden.
Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • Lichtkoepels • Airco installatie • Toilet (d+h) • Verlichtingsarmaturen • Verwarming d.m.v. convectoren en vloerverwarming • Alarminstallatie
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.omgevingswet.overheid.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 45.000,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (december 2022).



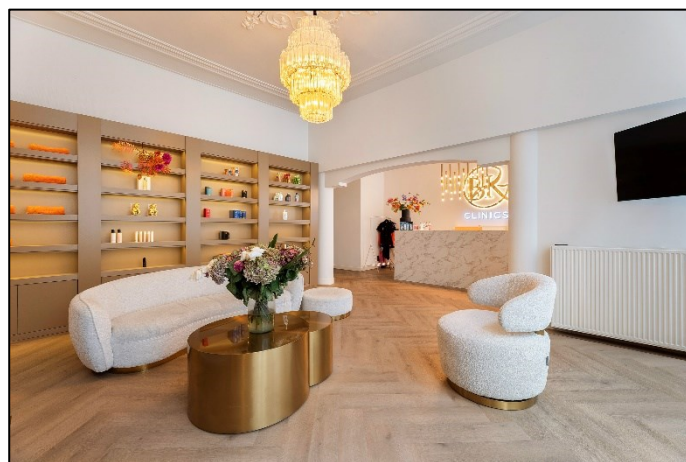
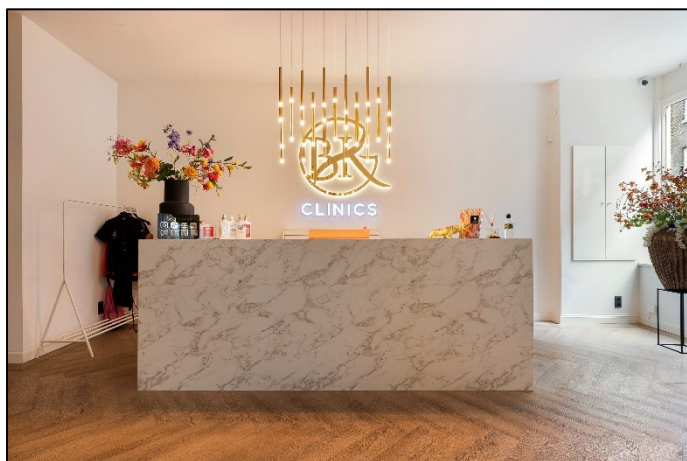
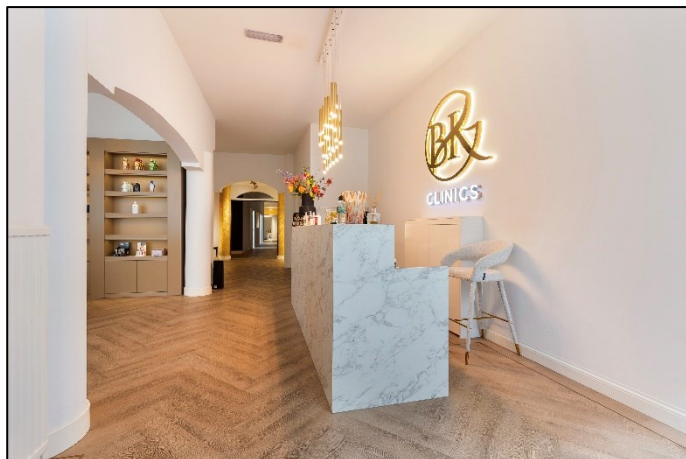
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

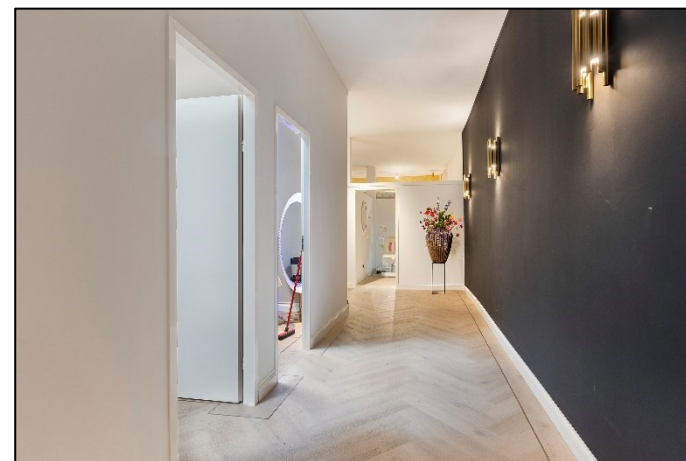
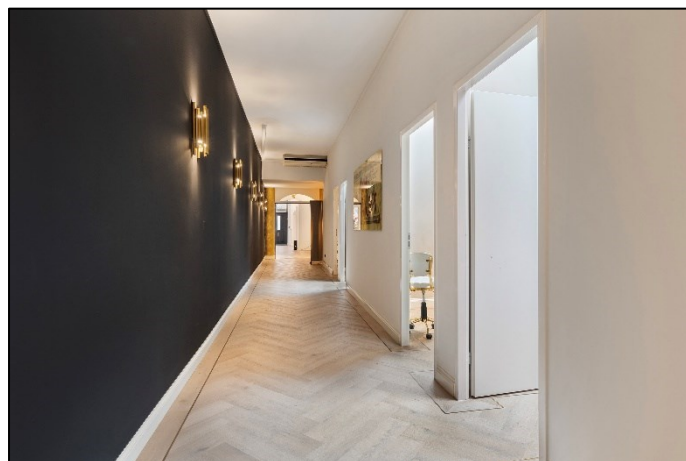
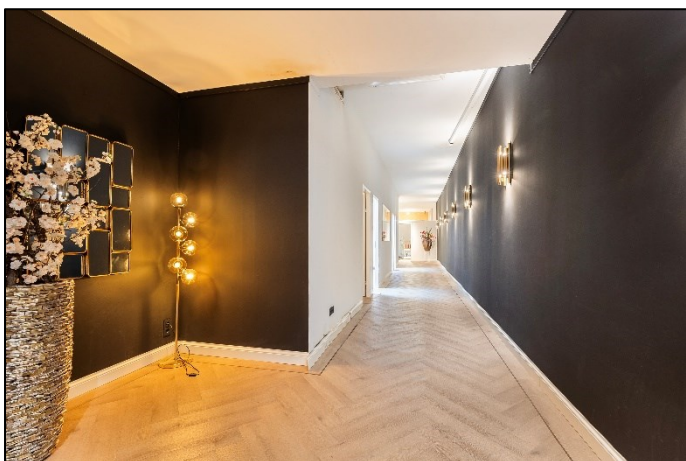
Meer informatie

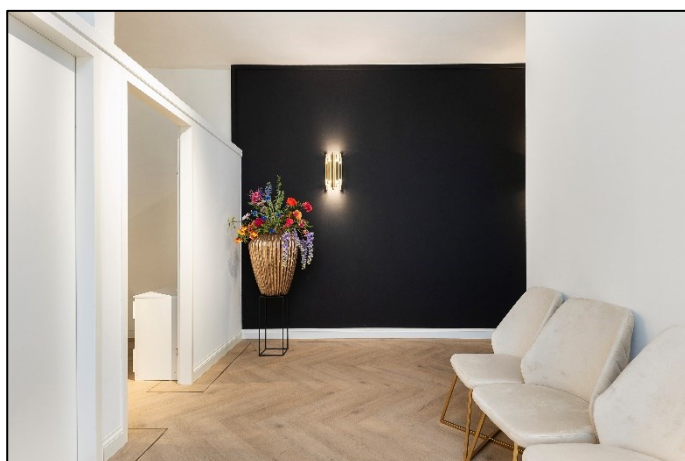
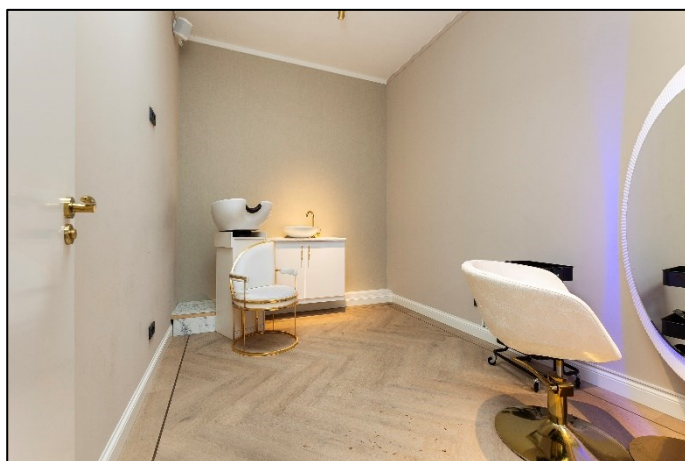
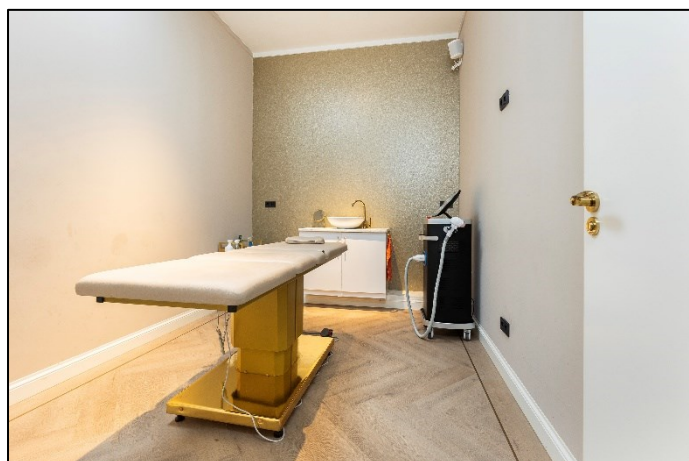
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Kamperstraat 10, 8011 LM Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	---

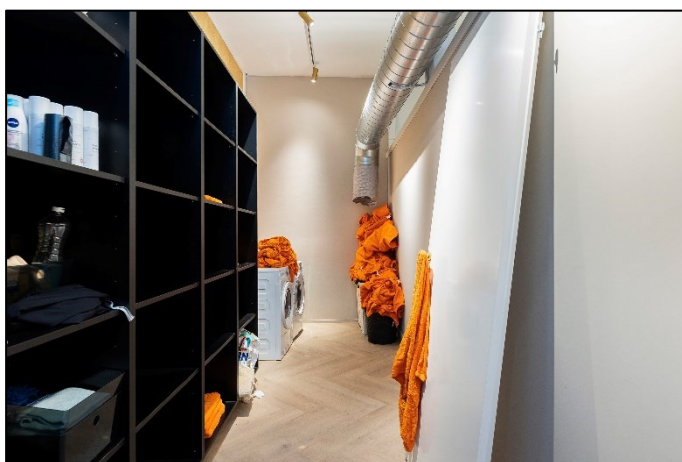
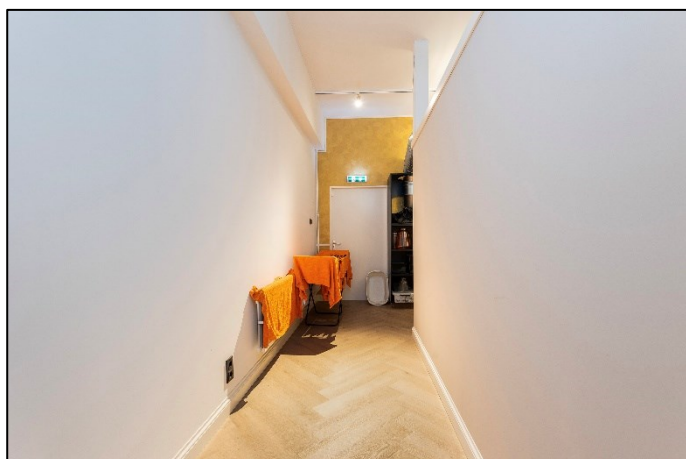
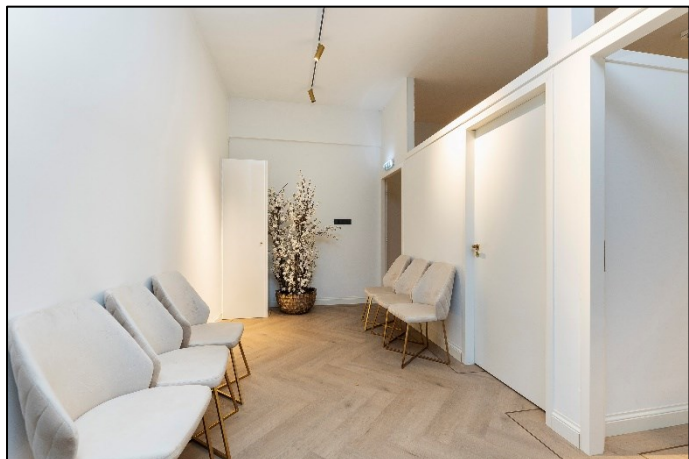
De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's

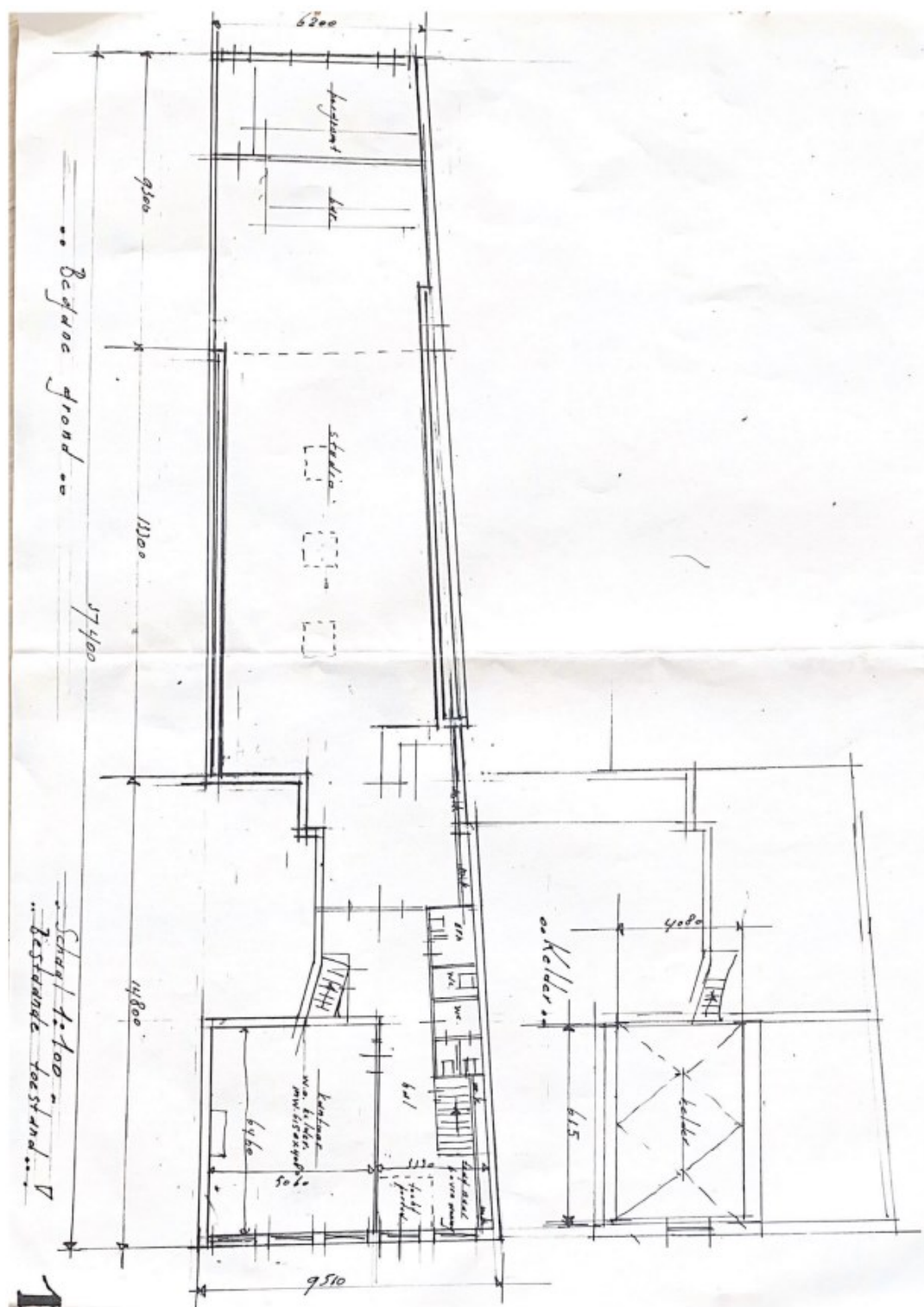








Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.