



Assiesstraat 124 Zwolle

Project Informatie

1. Introductie	3
2. Specificaties	4
3. Objectinformatie	6
4. Locatie	9
5. Foto's	13
6. Plattegronden	17
7. Contactgegevens	19

Introductie

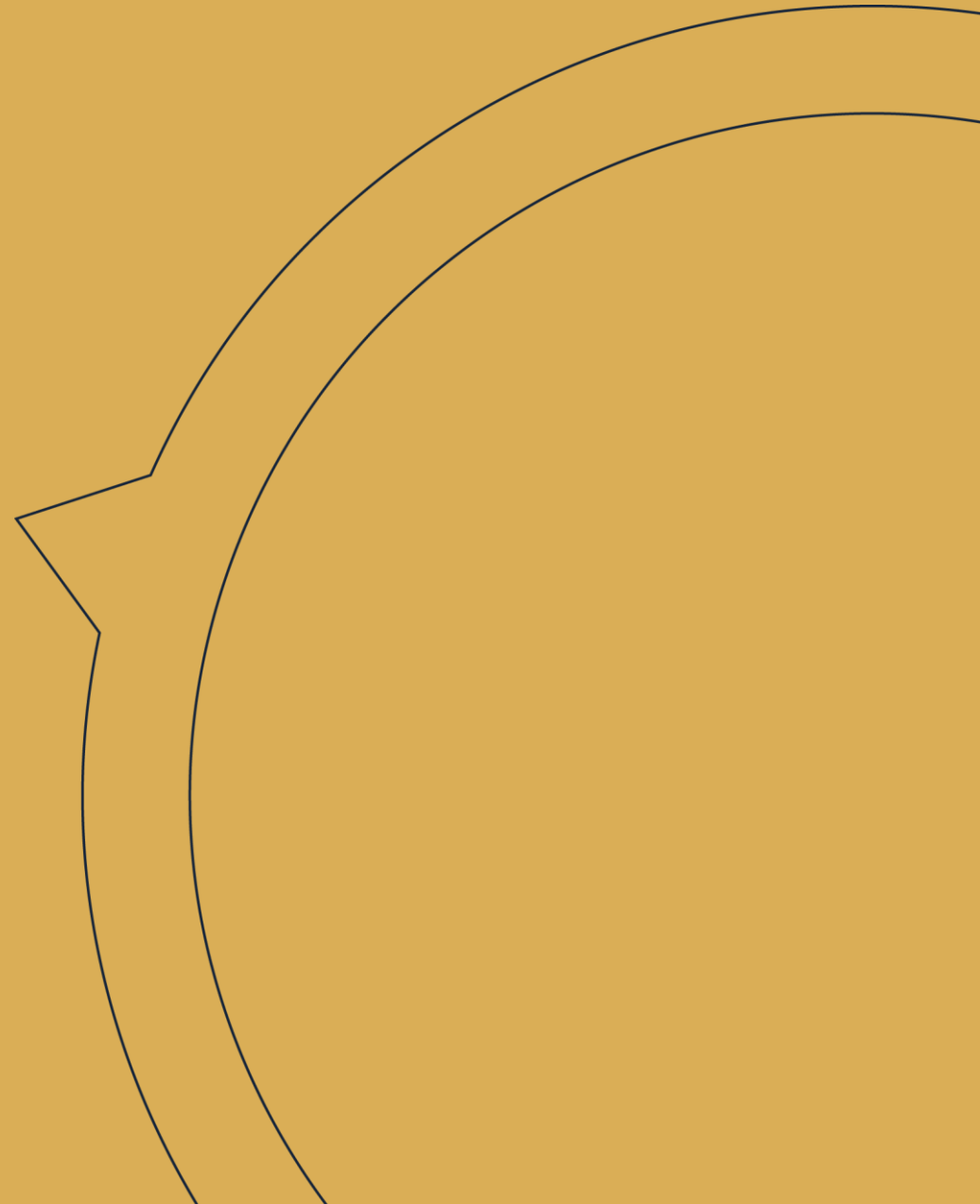
Representatieve winkel-/kantoorruimte op zichtlocatie in hartje Zwolle

Op een opvallende en prominente hoeklocatie aan de Assiesstraat 124, midden in het centrum van Zwolle, bieden wij een zelfstandige winkel- of kantoorunit aan. Dankzij de hoekligging geniet de ruimte van veel daglicht en uitstekende zichtbaarheid.

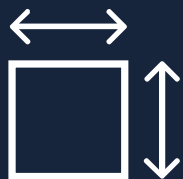
In 2024 is de unit volledig gemoderniseerd en hoogwaardig afgewerkt. De afwerking omvat onder andere een stijlvolle bar, twee separate spreekkamers, luxe wandafwerking en een duurzame gietvloer. De ruimte is volledig zelfstandig te gebruiken en daarmee direct inzetbaar voor diverse doeleinden.



2. Specificaties



Hoofdspecificaties



Totaal formaat
Ca. 136 m2 VVO



Huurprijs
€ 2.750,00 per
maand excl. BTW



Beschikbaar
In overleg, op
korte termijn
mogelijk



Opleverniveau
Turn-key



Locatie
Unieke ligging in het
centrum



Parkeren
Ruim voldoende
parkeergelegenheid
in directe omgeving

3. Objectinformatie



Beschikbaarheid

Begane grond: ca. 136 m² VVO

Dit betreft een volledig zelfstandige winkel/kantoorunit.

Parkeren

In de directe omgeving is een ruime hoeveelheid aan (betaalde) parkeermogelijkheden te vinden.

Voorzieningen

De winkel/kantoorunit beschikt onder meer over de volgende voorzieningen:

- Modern barmeubel (koelkast & vaatwasser ter overname);
- Toiletgroep;
- Twee aparte vergaderruimten;
- Verwarming;
- Verlichtingsarmaturen (ter overname);
- Wandafwerking;
- Gietvloer.

Huurprijs

€ 2.750,00 excl. BTW op maandbasis

Energielabel

Energielabel A+

Opleverniveau

Turn-key opleverniveau. Het object is in 2024 voorzien van een hoogwaardig en modern inbouwpakket door huidige huurder.

Servicekosten

Huurder is zelf verantwoordelijk voor het op naam stellen van de g/w/e aansluitingen.

Bestemming

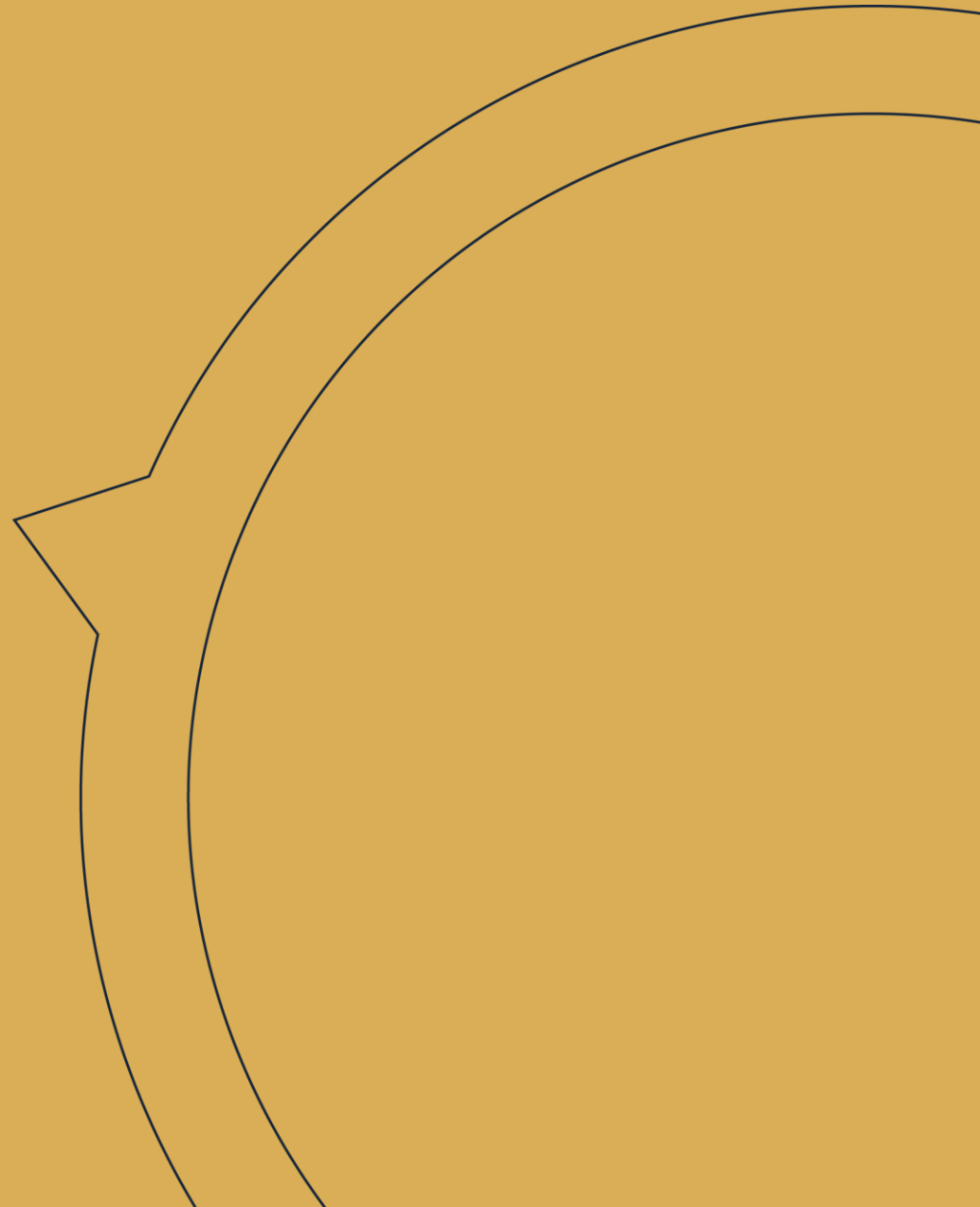
Centrum – Detailhandel

Hieronder vallen onder meer detailhandel en dienstverlening.

Het volledige bestemmingsplan is op aanvraag beschikbaar.



4. Locatie



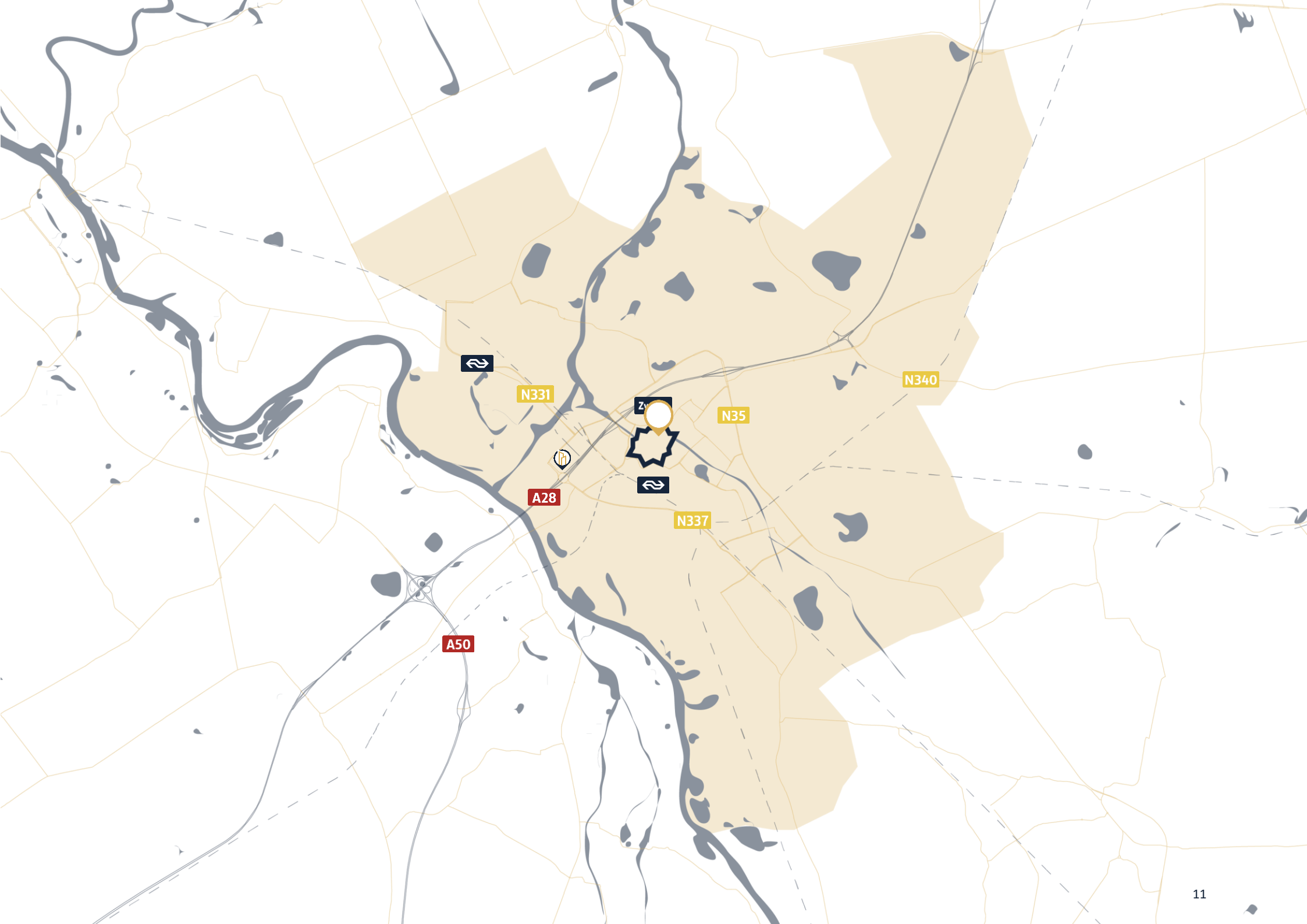
Locatie

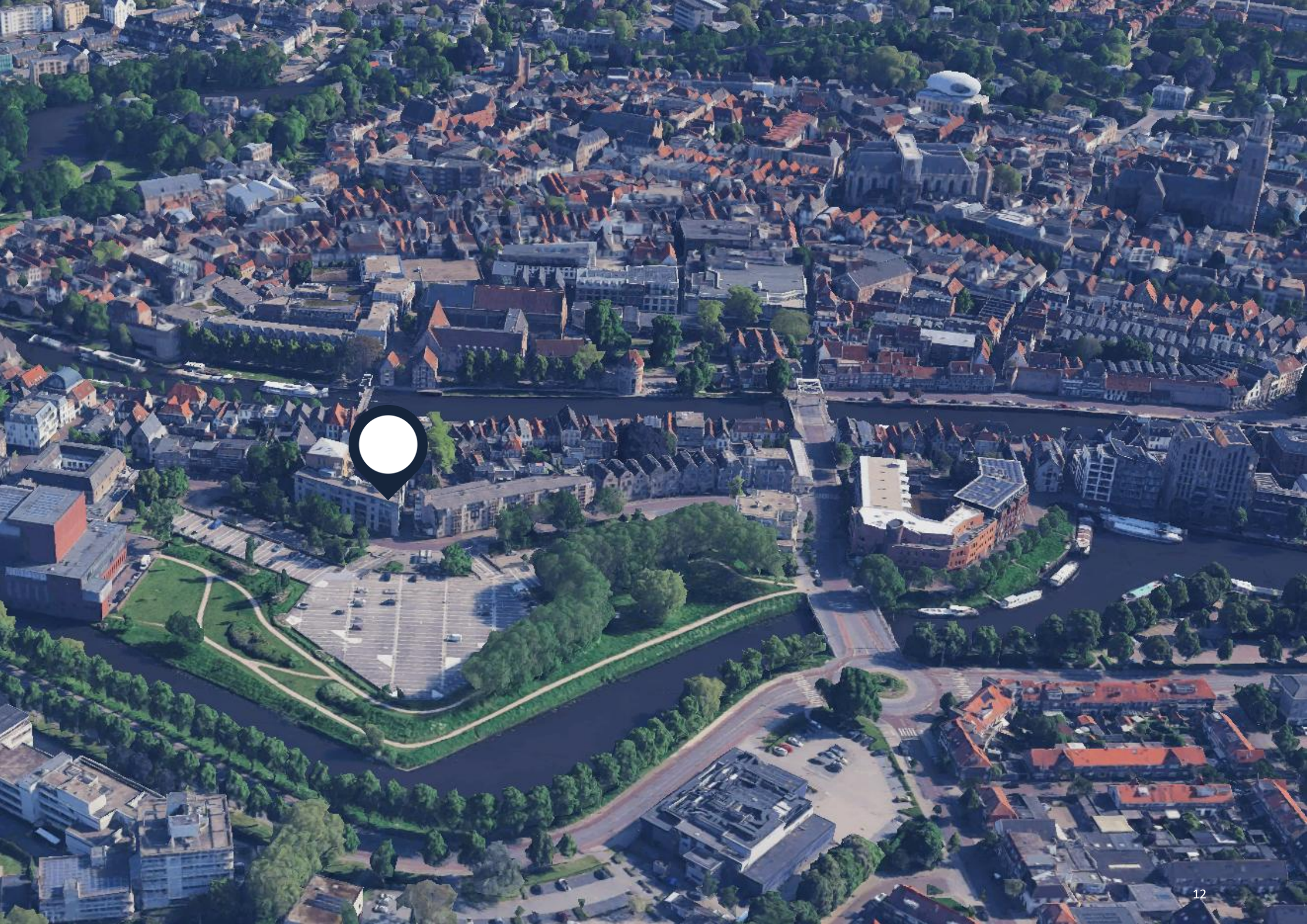
Uitstekende ligging aan de rand van het historische centrum

De unit bevindt zich op een toplocatie aan de rand van het karakteristieke stadscentrum van Zwolle, recht tegenover parkeergarage Noordereiland. Deze centrale ligging biedt uitstekende bereikbaarheid per auto en openbaar vervoer.

In de directe omgeving bevinden zich diverse hoogwaardige voorzieningen, waaronder Theater De Spiegel, het gerenommeerde restaurant De Librije en een selectie aan exclusieve lifestylewinkels. Een inspirerende omgeving die perfect aansluit bij een hoogwaardige bedrijfsvoering.







5. Foto's

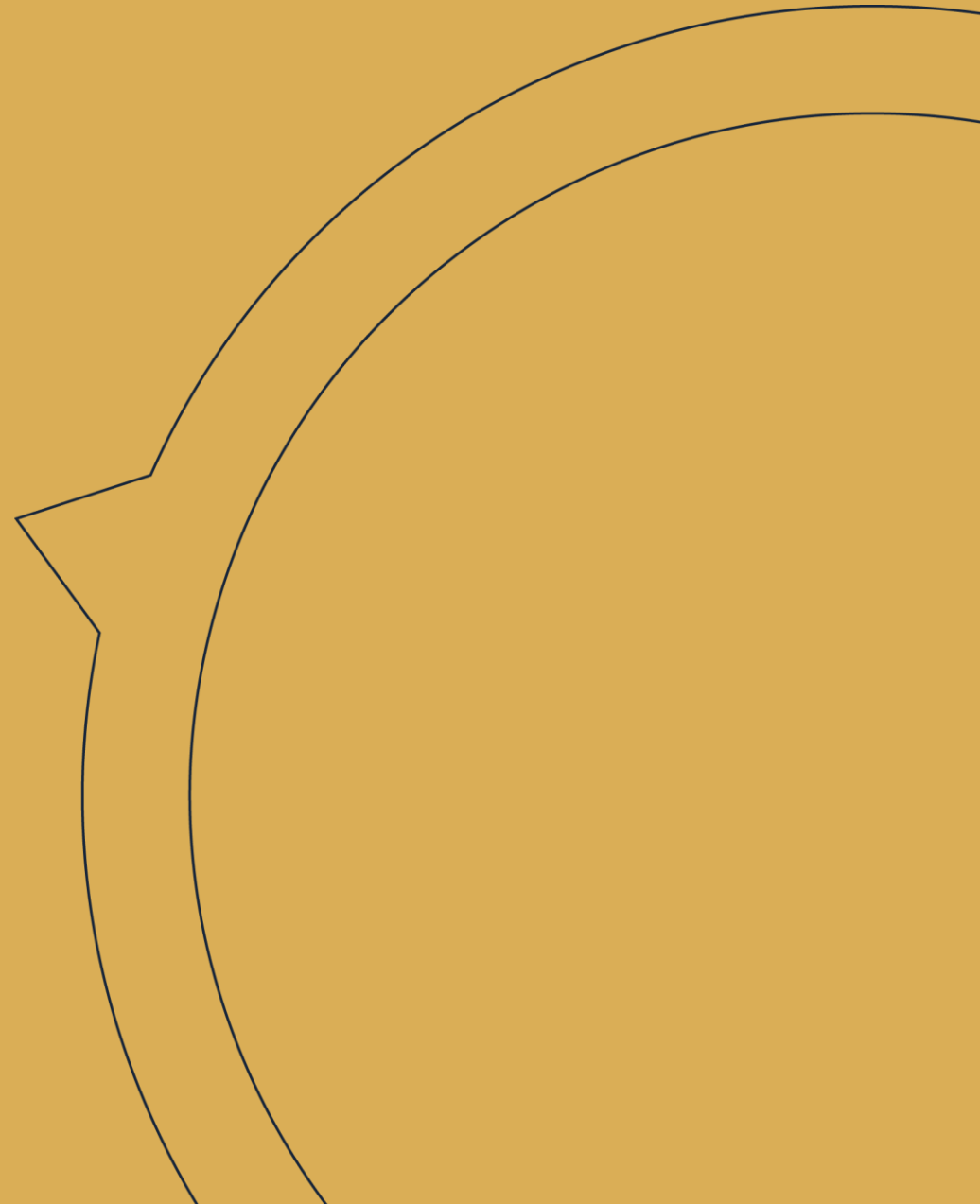


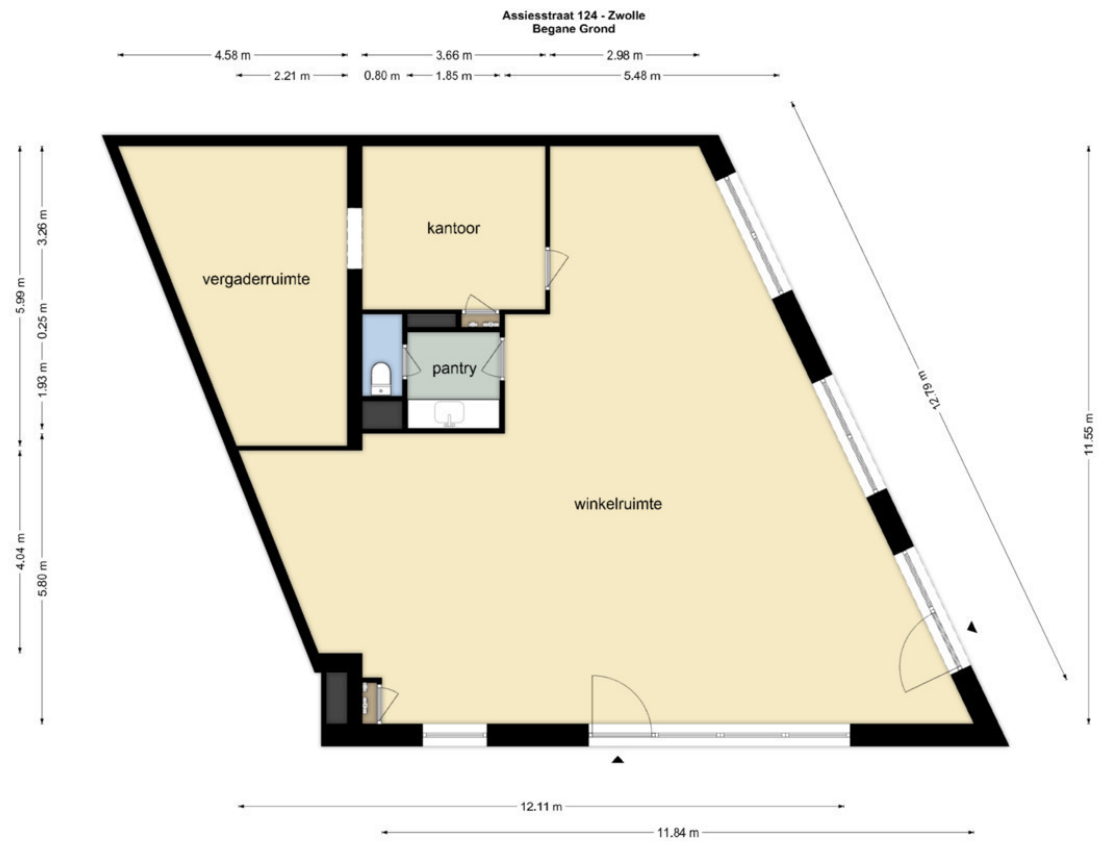






6. Plattegronden





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

7. Contactgegevens





Oostas Makelaars B.V.
Grote Voort 247
8041BL Zwolle

T +31 38 202 21 98

E info@oostasmakelaars.nl



Evert A.C. Breeman

Bedrijfsmakelaar | Partner

M +31 6 20 30 87 05

E evert@oostasmakelaars.nl



Ernst Offerein

Bedrijfsmakelaar | Partner

M +31 6 57 56 47 94

E ernst@oostasmakelaars.nl

Disclaimer: Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Oostas Makelaars B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.