

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**HAGELSTRAAT 6E
ZWOLLE**



Kamperstraat 10
8011 LM Zwolle

T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Algemene gegevens

Adresgegevens

Hagelstraat 6E
8011 RN Zwolle



Oppervlakte

Totaal circa 70 m² v.v.o.
Begane grond circa 70 m² v.v.o.

Te huur vanaf circa 70 m² v.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 8376 A1

Frontbreedte

Circa 4,5 meter

Omschrijving object

Object/locatie

De Diezerstraat is de hoofdwinkelstraat van Zwolle, waar vele landsbekende retailers zijn gevestigd. Deze zeer druk bezochte winkelstraat kent diverse gezellige zijstraatjes; de Hagelstraat is één van die zijstraatjes en hier is momenteel een bijzonder leuke ruimte beschikbaar voor de verhuur. Deze multifunctionele ruimte is voor verschillend gebruik geschikt. Zo is het een perfecte ruimte voor een gezellige winkel of boetiek, maar ook is het mogelijk om de ruimte te gebruiken ten behoeve van verschillende soorten van dienstverlening. Kortom, deze aantrekkelijk geprijsde ruimte op een goede locatie in hartje Zwolle, is zeker de moeite van het bekijken waard!

Indeling

Multifunctionele, splitlevel-ruimte, bestaande uit een voorgedeelte welke overgaat in een tweede veel breder deel. Het object beschikt over een pantry en toilet.



Bereikbaarheid	Het pand is in een zijstraat in het kernwinkelgebied gelegen en is voor zowel voor wandelend publiek als voor fietsers prima te bereiken. Op circa 100 meter afstand bevindt zich de bushalte Kerkbrugje – Zwolle.
Voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende voorzieningen; • twee separate glazen toegangsdeuren • meterkast met eigen aansluitingen • cv-combiketel • pantry • toilet
Parkeren	In de directe omgeving zijn betaalde parkeervoorzieningen aanwezig (parkeergarage en parkeerplaatsen).
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan “binnenstad en omgeving” van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.omgevingswet.overheid.nl .

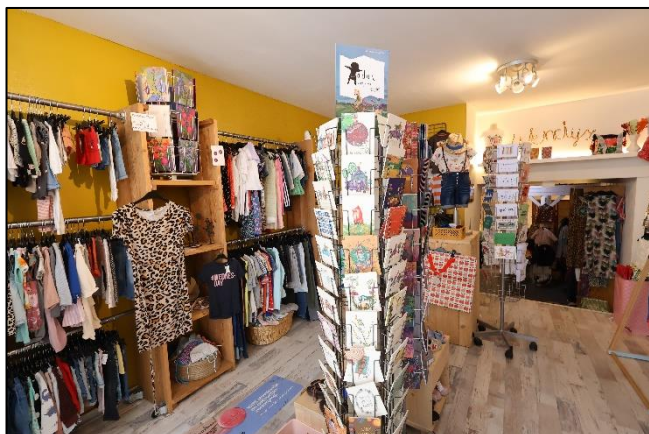
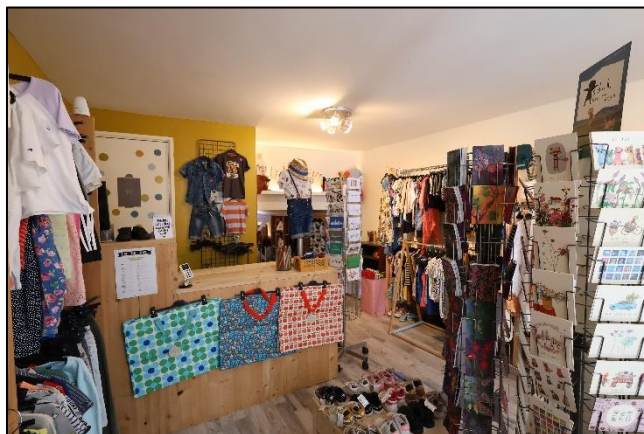
Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 13.800,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurtermijn	5 jaren, te verlengen met optieperiodes van 5 jaren.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (december 2022).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks “CPI alle huishoudens (2015=100)” gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	12 maanden, voor afloop van een huurtermijn.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Kamperstraat 10 8011 LM Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	---

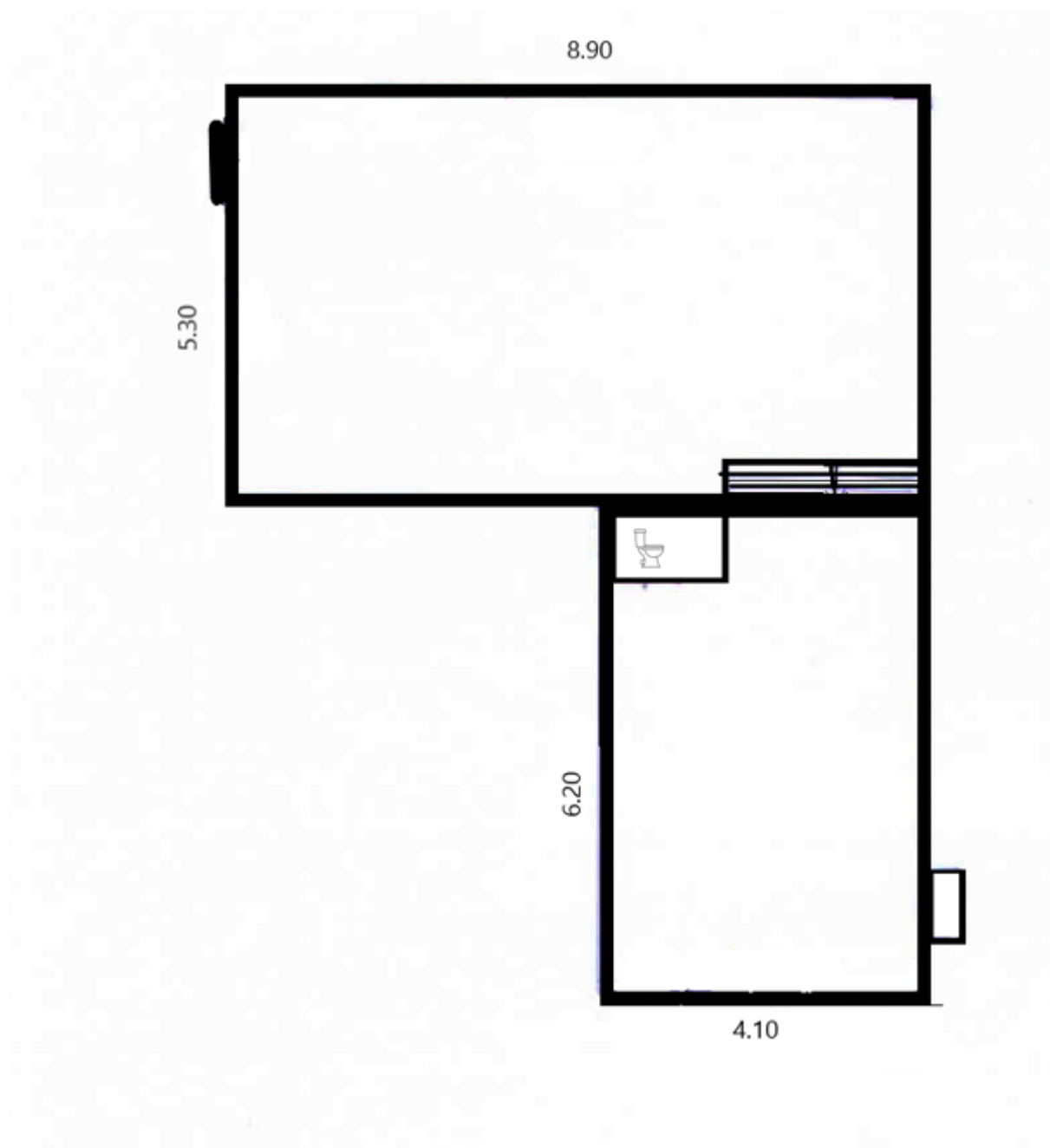
Foto's





De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Plattegrond / Schets Hagelstraat 6E



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.