

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**DIEZERSTRAAT 54
ZWOLLE**



Kamperstraat 10,
8011 LM Zwolle

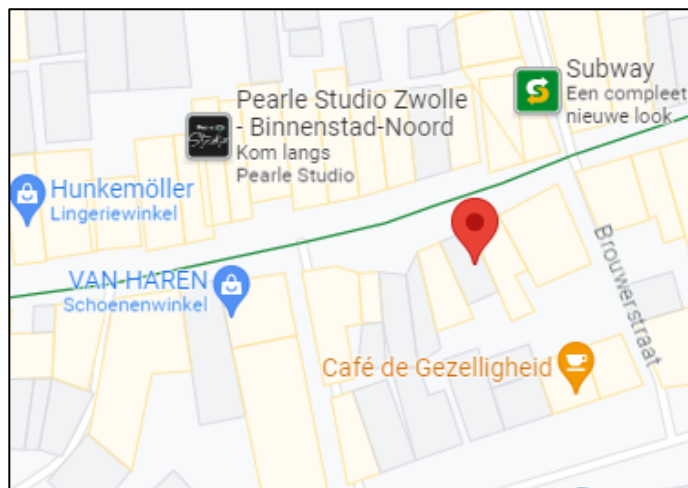
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815
BTW: NL8529.47.902 B.01
KVK: 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Diezerstraat 54
8011 RH Zwolle



Oppervlakte

Totaal circa 70 m² v.v.o.
Begane grond circa 70 m² v.v.o.
Te huur vanaf circa 70 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle sectie F nummer 5235

Frontbreedte

Circa 4,6 m

Omschrijving object

Object/locatie

Centraal gelegen in de hoofdwinkelstraat van Zwolle, ligt dit bij dit voor vele Zwollenaren bekende pand. Deze A1 locatie is omringd door vele landelijke retailers zoals Rituals, ICI Paris, Only en Subway.

Doordat de Zwolse binnenstad volop in beweging is, zullen er binnen nu en een jaar minimaal 300 nieuwe appartementen worden gerealiseerd, waardoor dit pand op één van de drukste aanlooproutes komt te liggen.

Kortom een locatie met goede vooruitzichten voor de toekomst!

Indeling

Entree/ winkelruimte, secundaire ruimtes met pantry en toilet.

Bereikbaarheid	Het pand bevindt zich in het kernwinkelgebied. De Diezerstraat is op bepaalde tijden voor bevoorravingsverkeer bereikbaar. Tevens is er een achteringang die als nooduitgang dienst kan doen.
Parkeren	Rondom het kernwinkelgebied is voldoende parkeergelegenheid aanwezig (betaald). Zo is op een loopafstand van circa 250 m een Q-Park parkeergarage gesitueerd.
Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • Glazen (gedeeltelijk schuif-) voorpui • Toilet • Pantry
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.omgevingswet.overheid.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 47.500,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (maart 2025).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.



Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Kamperstraat 10, 8011 LM Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
--	---

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's

