

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

DIEZERSTRAAT 47 ZWOLLE



Kamperstraat 10
8011 LM Zwolle

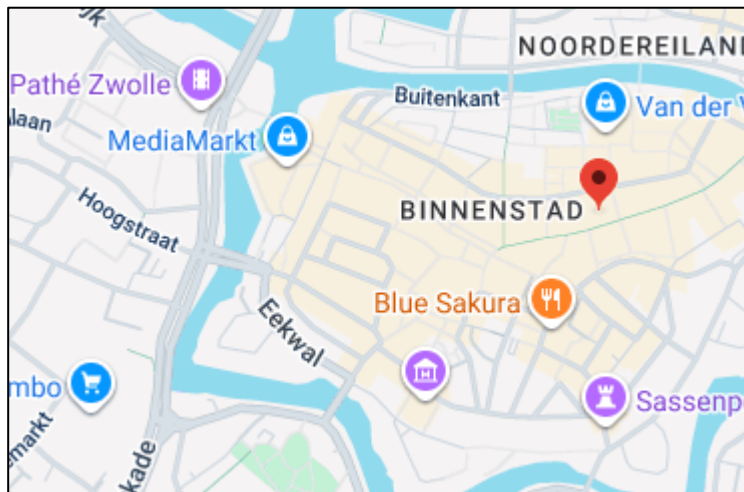
T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W : www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Diezerstraat 47
8011 RC Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 266 m ² v.v.o.
winkelruimte	circa 205 m ² v.v.o.
Secundaire ruimte	circa 61 m ² v.v.o.
Te huur vanaf	circa 266 m ² v.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 7837

Frontbreedte

Circa 4,8 meter

Omschrijving object

Object/locatie

Op A1-locatie in het midden van dé hoofdwinkelstraat van Zwolle (de Diezerstraat), komt binnenkort deze royale winkelruimte voor de verhuur beschikbaar. De winkel is al sinds 1993 aaneengesloten verhuurd aan Jeans Centre maar komt per 01 april aanstaande beschikbaar.

De verkoopruimte heeft een hoogte dat varieert van maar liefst 3.70 m tot 4.25 m! Het gevolg hiervan is dat de verkoopvloer dan ook zeer ruimtelijk oogt.

Aan de achterzijde van de verkoopvloer bevinden zich in de huidige situatie de kleedkamers en een magazijn met toegang tot de achter gelegen bevoorradingsstraat (Nieuwstraat). Achterin de winkel bevindt zich op dit moment ook de personeelsruimte. Met een goed bouwkundig oog is vergroting van de verkoopruimte een optie.

Indeling	Entree, verkoopruimte, magazijn met bevoorradingstoegang, personeelsruimte met pantry, toilet en vluchtroute
Bereikbaarheid	Het pand bevindt zich in het kernwinkelgebied. De Diezerstraat is op bepaalde tijden voor bevoorradingsverkeer bereikbaar. De achter gelegen Nieuwstraat is 24/7 bereikbaar.
Parkeren	Rondom het kernwinkelgebied is voldoende parkeergelegenheid aanwezig (betaald). Zo is op een loopafstand van circa 250 m een Q-Park parkeergarage gesitueerd.
Installaties/voorzieningen	De winkel beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • meterkast met eigen nutsaansluitingen water en elektra
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.omgevingswet.overheid.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	April 2026
Huurprijs	€ 155.000,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (maart 2025).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.



Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie
verwijzen wij u naar

Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Kamperstraat 10, 8011 LM Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

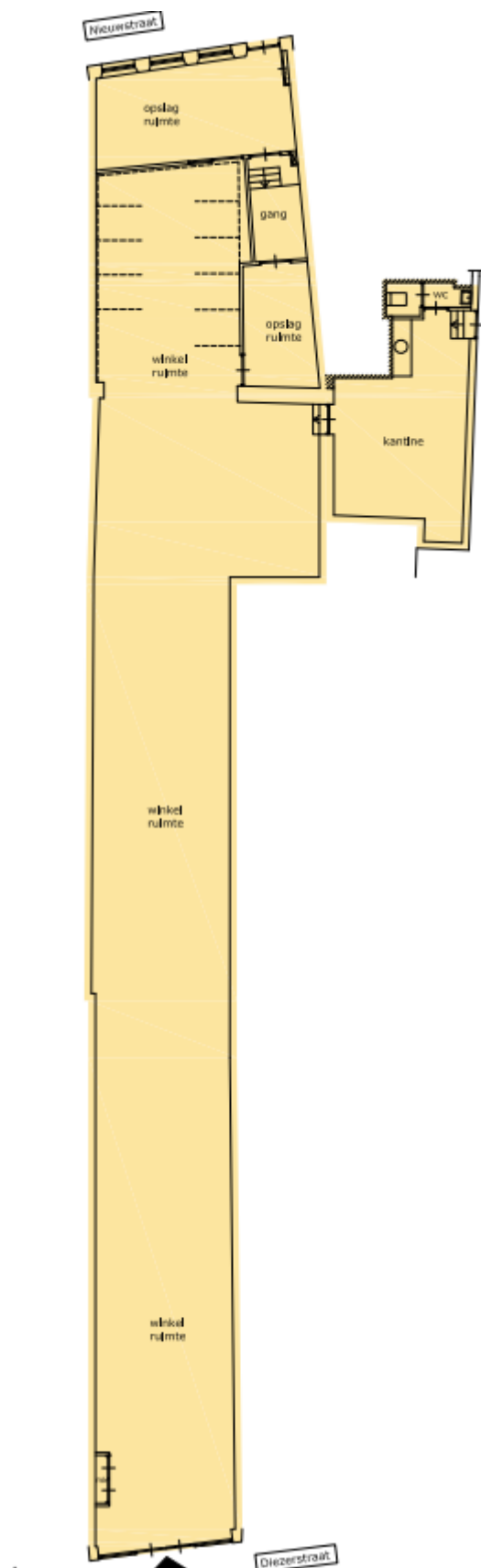
De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's





Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.