

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**ROGGENSTRAAT 10
ZWOLLE**



Kamperstraat 10,
8011 LM Zwolle

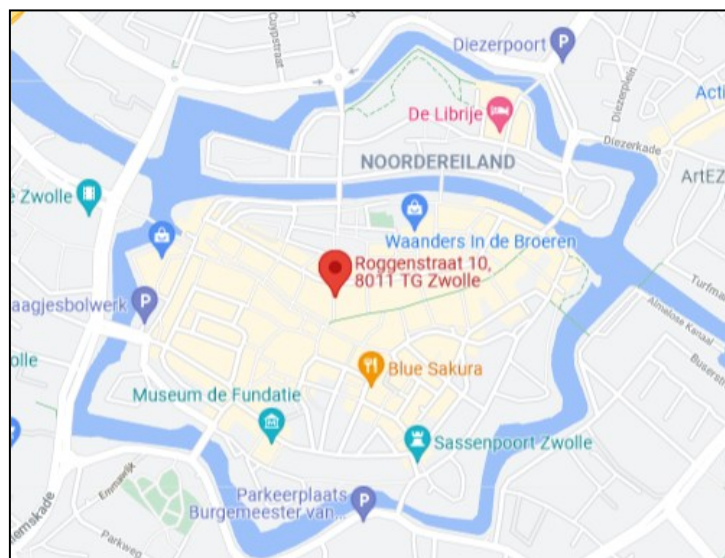
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815
BTW: NL8529.47.902 B.01
KVK: 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Roggenstraat 10
8011 TG Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 78 m ² b.v.o.
Begane grond	circa 53 m ² b.v.o.
Kelder	circa 25 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	circa 78 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 5239

Frontbreedte

Circa 8.20 m

Omschrijving object

Object/locatie

De Roggenstraat is één van de meest gekozen aanlooproutes richting het drukste A1 punt van dé hoofdwinkelstraat van Zwolle, de Diezerstraat. Je vindt er allerlei winkels en zaken, van mode- en accessoireszaken tot opticiens, schoonheidssalons, restaurants en zelfs speciaalzaken.

Het pand wordt in de komende tijd her-ontwikkeld, waardoor het weer helemaal aansluit op de verdere vernieuwingen die momenteel plaatsvinden in de binnenstad.

Met de komende ontwikkelingen betreffende de Weeshuispassage en de oude Hudsonbay, bevindt dit pand zich binnen enkele jaren op een absolute top locatie.





Indeling	Mooi afgewerkte commerciële ruimte voorzien van een nieuwe fraaie winkelpui.
Bereikbaarheid	Het pand is gelegen in het kernwinkelgebied. Bevoorrading is via de voorzijde (hoek Roggenstraat/Nieuwstraat) mogelijk. De Nieuwstraat is ten allen tijde bereikbaar voor bevoorradingsverkeer.
Parkeren	In de directe omgeving kan men onder andere parkeren in de Q-Park parkeergarages "Maagjesbolwerk", "Noordereiland" en "t Eiland".
Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/ voorzieningen: • CV + Vloerverwarming • Toiletten • Pantry
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.omgevingswet.overheid.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 25.000 per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (maart 2025).



Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

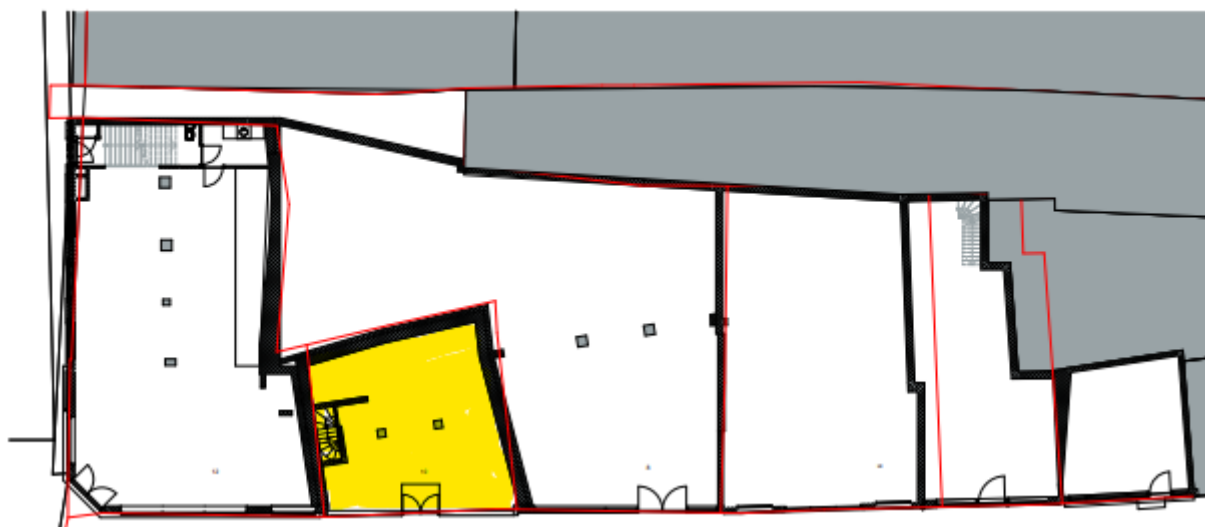
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Kamperstraat 10 8011 LM Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	---

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's/ impressies



Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.