

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE  
OVER

**DIEZERSTRAAT 32  
ZWOLLE**



Kamperstraat 10  
8011 LM Zwolle

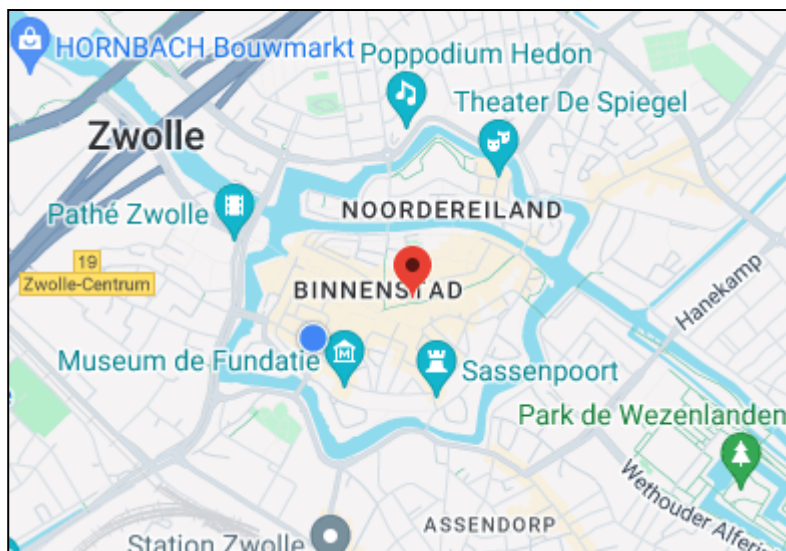
T: 038 - 423 71 11  
E: [info@mullerbog.nl](mailto:info@mullerbog.nl)  
W: [www.mullerbog.nl](http://www.mullerbog.nl)

Bank: NL04 RABO 0133 3815 79  
BTW: NL8529.47.902 B.01  
KVK: 58253483

## Algemene gegevens

Adresgegevens

Diezerstraat 32  
8011 RG Zwolle



Oppervlakte

|               |                                 |
|---------------|---------------------------------|
| Totaal        | circa 126 m <sup>2</sup> b.v.o. |
| Begane grond  | circa 63 m <sup>2</sup> b.v.o.  |
| Kelder        | circa 63 m <sup>2</sup> b.v.o.  |
| Te huur vanaf | circa 126 m <sup>2</sup> b.v.o. |

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 7812 (ged.)

Frontbreedte

Circa 3,6 m

## Omschrijving object

Object/locatie

Diezerstraat 32 is gelegen op het beste stukje van de hoofdwinkelstraat en is onlangs compleet gerenoveerd. Het pand beschikt over een moderne voorpui en heeft naast een entree aan de voorzijde, ook een entree aan de achterzijde.

In de directe omgeving bevinden zich grote landelijke retailers als Pieces, Nelson, Hunkemöller en Vodafone.

Het pand leent zich uitstekend voor een kleding boetiek of een Bijouterie.

|                            |                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Indeling                   | Entree, winkelruimte, pantry, toilet, magazijn                                                                                                                                                                        |
| Bereikbaarheid             | Het pand bevindt zich in het kernwinkelgebied. De Diezerstraat is op bepaalde tijden voor bevoorradingsverkeer bereikbaar.                                                                                            |
| Parkeren                   | Rondom het kernwinkelgebied is voldoende parkeergelegenheid aanwezig (betaald). Zo is op een loopafstand van circa 250 m een Q-Park parkeergarage gesitueerd.                                                         |
| Installaties/voorzieningen | Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: <ul style="list-style-type: none"><li>• Toilet</li><li>• Pantry</li></ul>                                                                              |
| Bestemming                 | Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op <a href="http://www.omgevingswet.overheid.nl">www.omgevingswet.overheid.nl</a> . |

## Omschrijving verhuur

|                     |                                                                                                                                                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvaarding         | In overleg.                                                                                                                                             |
| Huurprijs           | € 47.500,- per jaar, te vermeerderen met btw.                                                                                                           |
| Btw                 | De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.                                                                                                 |
| Servicekosten       | De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.                                                          |
| Promotiebijdrage    | Geen promotiekosten van toepassing.                                                                                                                     |
| Huurbetaling        | Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.                                                                                                             |
| Huurperiode         | 5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.                                                                                                   |
| Huurovereenkomst    | Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (juni 2025). |
| Huurprijsindexering | Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2026=100)" gepubliceerd door het CBS.                                                                 |
| Zekerheidsstelling  | De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.                                                |



|              |                                              |
|--------------|----------------------------------------------|
| Opzegtermijn | 1 jaar, voor afloop van een huurperiode.     |
| Voorbehoud   | Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder. |

## Meer informatie

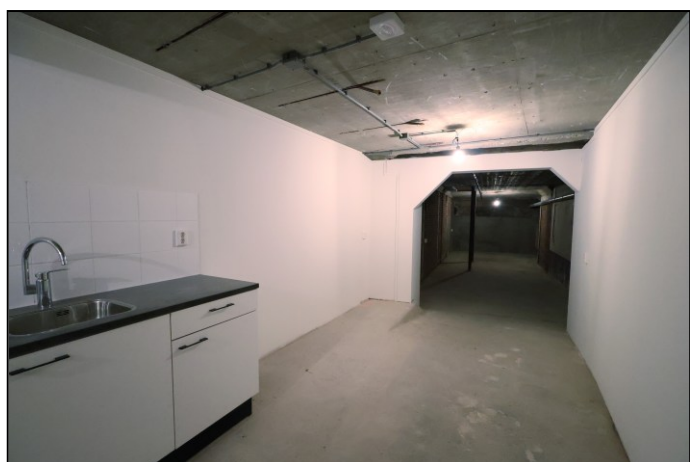
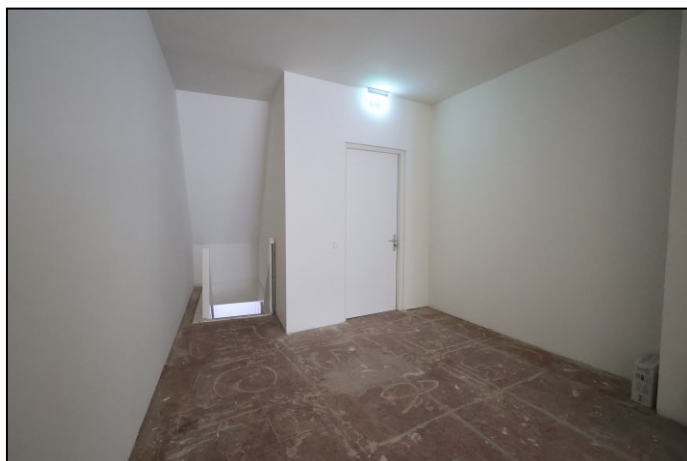
Voor meer informatie  
verwijzen wij u naar

Muller Bedrijfs Onroerend Goed  
Kamperstraat 10, 8011 LM Zwolle  
T: 038 - 423 71 11  
E: [info@mullerbog.nl](mailto:info@mullerbog.nl)  
W: [www.mullerbog.nl](http://www.mullerbog.nl)

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



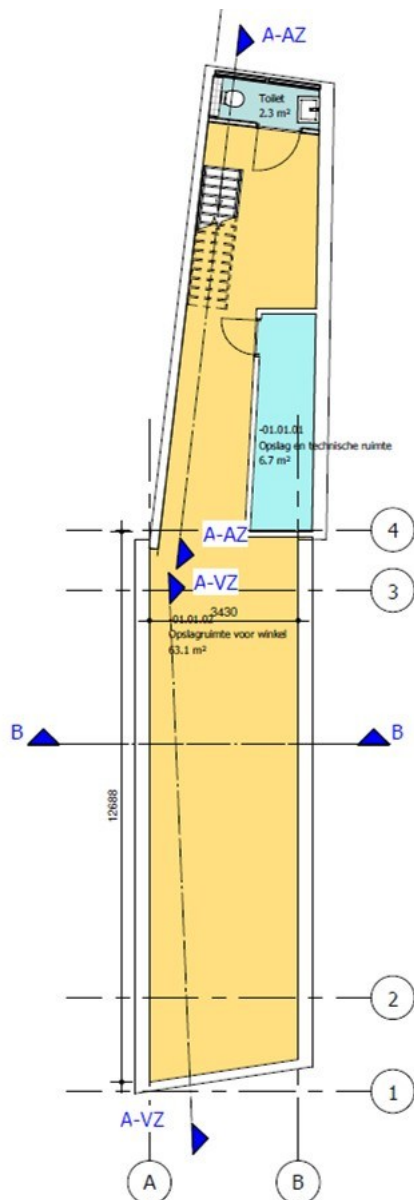
## Foto's



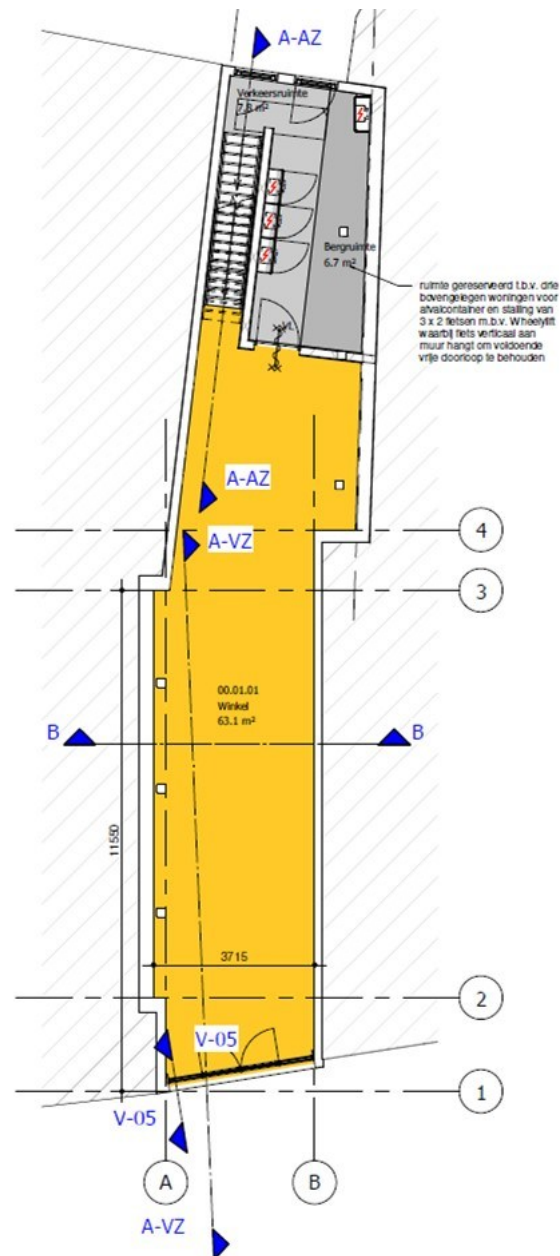




## Plattegrond



| Kelder



| Begane grond

De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.