

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

DIEZERPOORTENPLAS 10 ZWOLLE



Kamperstraat 10,
8011 LM Zwolle

T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Algemene gegevens

Adresgegevens

Diezerpoortenplas 10
8011 VW Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 141 m ² b.v.o.
Begane grond	circa 101 m ² b.v.o.
Kelder	circa 40 m ² b.v.o.

Te huur vanaf	circa 141 m ² b.v.o.
---------------	---------------------------------

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 8242 A1

Frontbreedte

Circa 4,60 m

Omschrijving object

Object/locatie

Bent u op zoek naar een unieke en zichtbare locatie voor uw onderneming? Aan de karakteristieke Diezerpoortenplas 10 bieden wij u deze charmante winkelruimte aan, gelegen op een sfeervol plein en in de directe aanloop naar de drukbezochte Diezerstraat – dé hoofdwinkelstraat van de stad.

Deze strategische ligging zorgt voor een constante stroom aan passanten en biedt uitstekende zichtbaarheid voor uw bedrijf. Het plein wordt omringd door een aantrekkelijke mix van landelijke ketens en lokale ondernemers, wat bijdraagt aan een levendige en dynamische omgeving.

De Diezerpoortenplas is bij uitstek geschikt voor diverse kleinschalige retailconcepten. Denk hierbij aan een stijlvolle boetiek, een ambachtelijke bloemenwinkel of een exclusieve juwelier. Dankzij de centrale ligging bereikt u hier moeiteloos een breed publiek.

Het pand zelf onderscheidt zich door zijn karakter en uitstraling, met onder andere prachtige glas-in-loodramen die zorgen voor een unieke en authentieke sfeer. Dit maakt het object niet alleen functioneel, maar ook bijzonder representatief.

Let op: verhuur ten behoeve van horeca-activiteiten is niet toegestaan.

Indeling	Entree, winkelruimte, magazijn, pantry en toilet
Bereikbaarheid	Het object is gelegen in het centrum van Zwolle. Desondanks is de bereikbaarheid met het openbaar vervoer, auto's, fietsers en voetgangers goed.
Parkeren	In de directe omgeving zijn diverse parkeermogelijkheden aanwezig (betaald).
Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • Toilet • Pantry • Cv-installatie met radiatoren • Zonwering aan de zijkant van het pand
Bestemming	Voor het object geldt het omgevingsplan van de gemeente, waarin het voormalige bestemmingsplan Binnenstad en omgeving 2013 is opgenomen. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.omgevingswet.overheid.nl .



Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 33.000,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (maart 2025).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2026=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

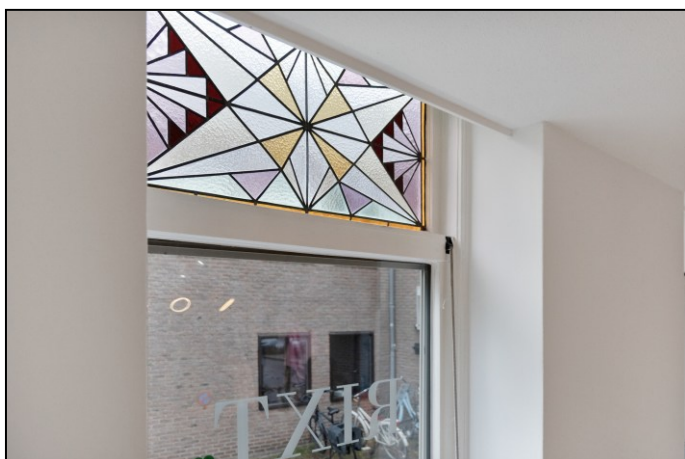
Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Kamperstraat 10, 8011 LM Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	---

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's

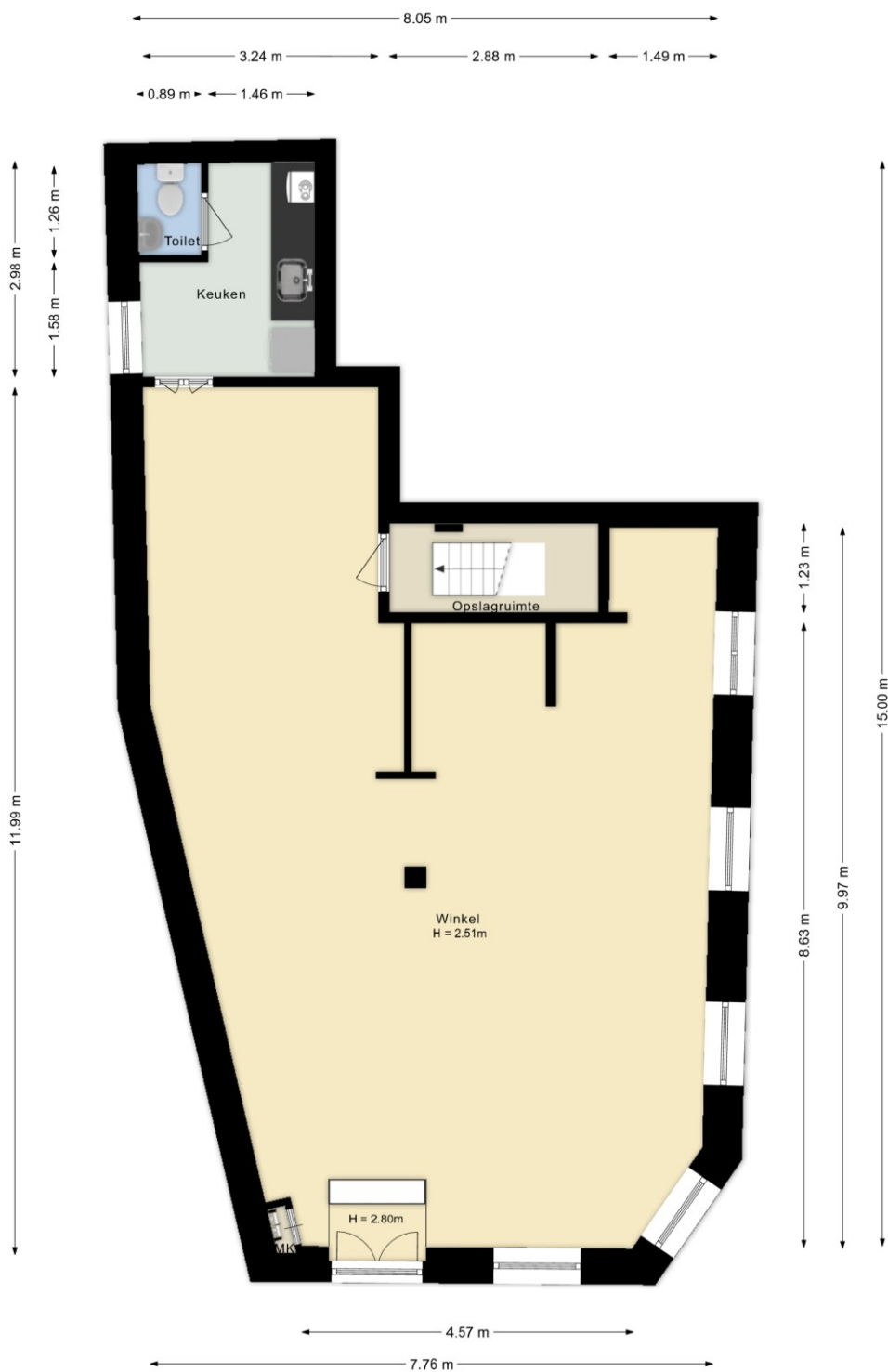






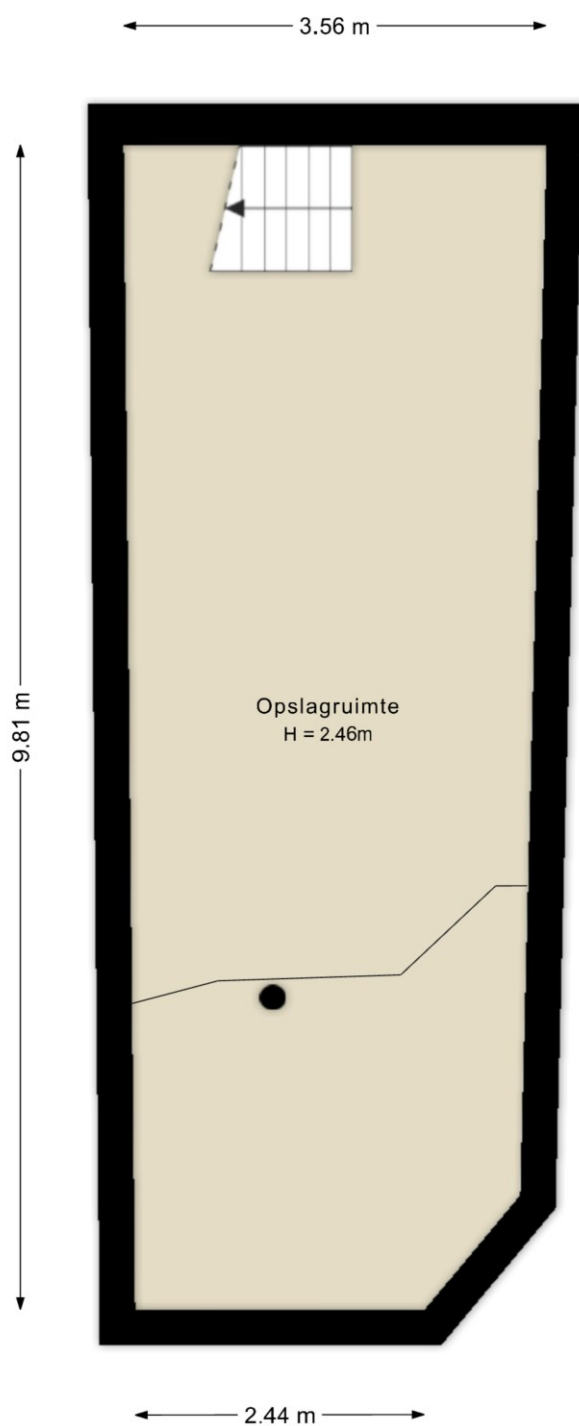
Plattegrond

Begane grond



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Kelder



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.