

TE HUUR

Potgieterstraat 2

2951 XS ALBLASSERDAM

Praktijkruimte van ca. 41 m²

**Gelegen op
uitstekend
bereikbare locatie!**

€ 635,- P/MND



ALGEMENE OMSCHRIJVING

Te Huur: Praktijkruimte in Kleinschalige Zorgpraktijk – Vondellaan, Alblasserdam

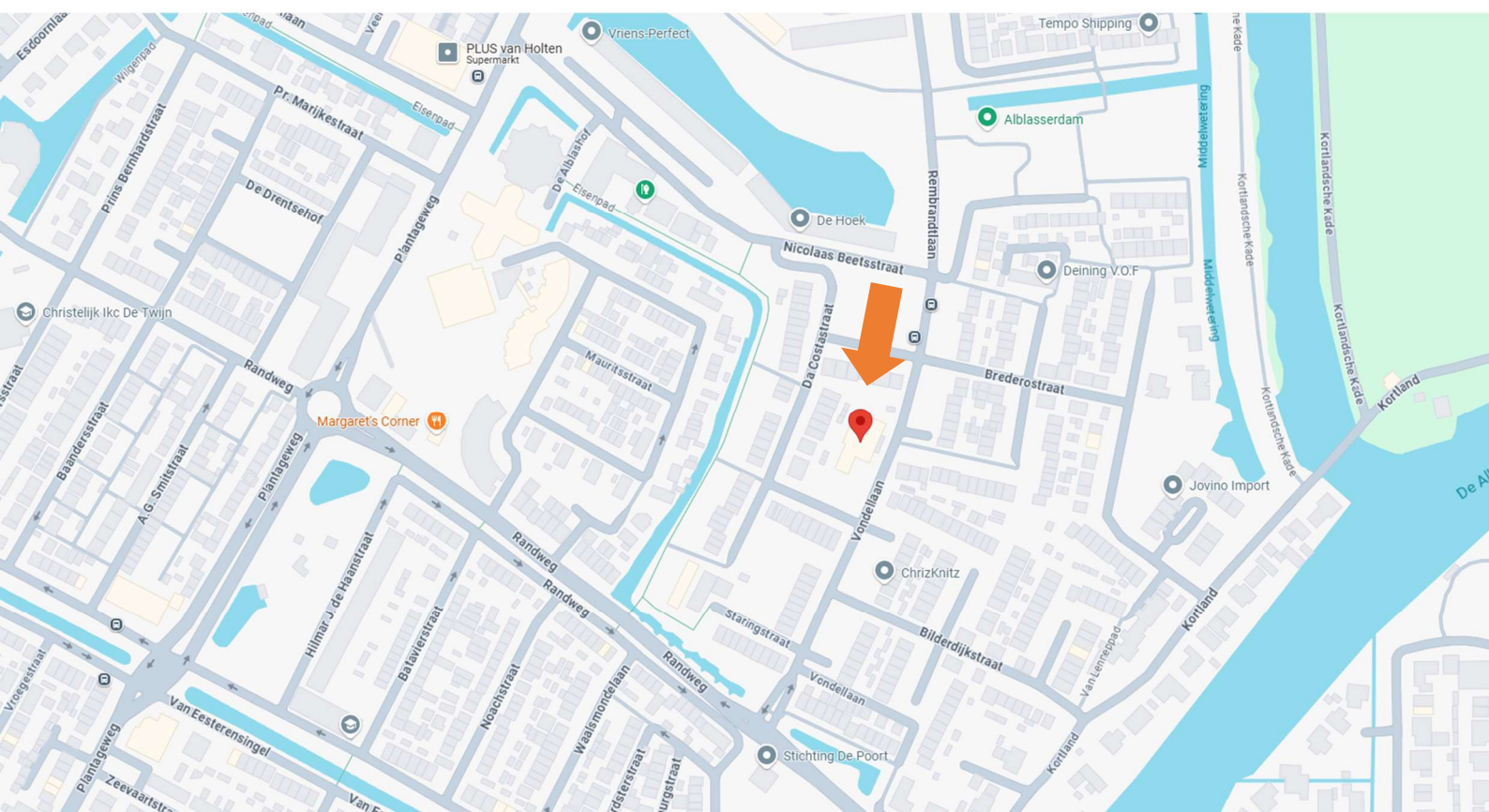
Bent u op zoek naar een representatieve praktijkruimte binnen een kleinschalige zorgomgeving? In de rustige en goed bereikbare wijk Schrijversbuurt te Alblasserdam bieden wij een nette en goed onderhouden praktijkruimte van ca. 41 m² gelegen op een perceel met een ruime tuin te huur aan. Deze ruimte is o.a. voorzien van airconditioning, wastafel en door de hoge ramen veel daglicht. De zorgomgeving omvat: een gezamenlijke entree, ruime wachtkamer, sanitaire voorzieningen, pantry en nog 2 gelijkwaardige praktijkruimtes.

De andere 2 praktijkruimtes in het pand zijn in gebruik bij een mondhygiëniste en een manueel therapeut.

De locatie is uitermate geschikt voor zorgprofessionals en therapeuten die op zoek zijn naar een rustige, professionele werkomgeving met collega-zorgverleners in de nabijheid. Het bestemmingsplan geeft ook mogelijkheden voor andere maatschappelijke werkzaamheden.

LOCATIE

De praktijk is gelegen in een rustige en prettige woonwijk Schrijversbuurt. Er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving. De locatie is goed bereikbaar per auto, fiets en openbaar vervoer.



ALGEMENE GEGEVENS

Afmetingen	ca. 41 m ² (netto ca. 23 m ²)
Parkeerplaatsen	Ruime openbare parkeergelegenheid in de omgeving
Bouwjaar	1971 (BAG-viewer)

BESTEMMING

In Herstelplan Alblasterdam (onherroepelijk, vastgesteld d.d. 31 maart 2015) heeft de praktijkruimte de bestemming 'Maatschappelijk -1'. De voor Maatschappelijk - 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- maatschappelijke voorzieningen;
- aan de functie als bedoeld onder a gebonden parkeervoorzieningen;

onder maatschappelijke voorzieningen wordt verstaan:

educatieve, (para)medische, (sociaal-)culturele, levensbeschouwelijke, religieuze voorzieningen, onderwijsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening en voorzieningen voor sportbeoefening, kinderdagverblijven en kinderopvang.

Bron: www.omgevingswet.overheid.nl

VOORZIENINGEN

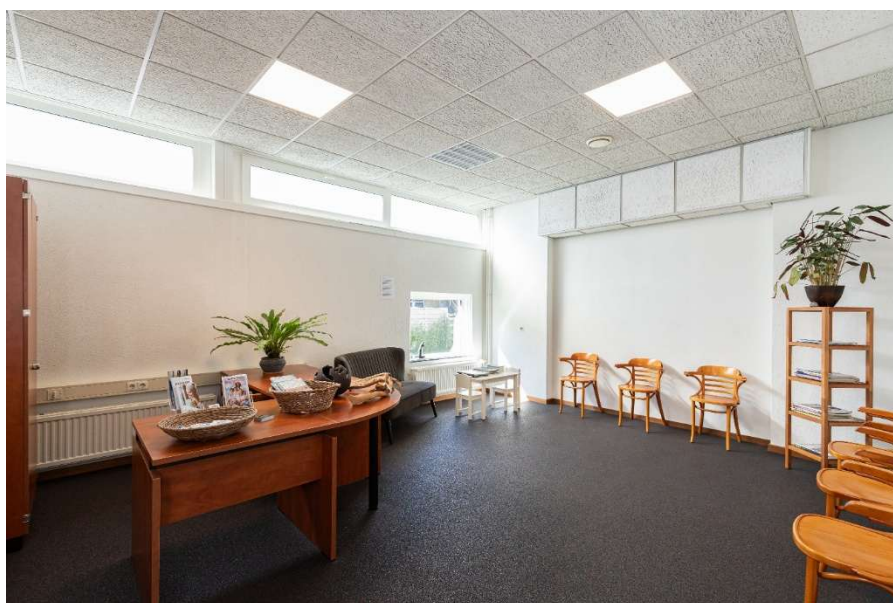
- centrale entreehal met toegang tot de wachtruimtes.
- sanitaire ruimten;
- pantry;
- royale wachtkamer;

De sanitaire ruimten, pantry en de wachtkamer worden gezamenlijk gebruikt met de andere huurders;

- spreekkamer met wastafel;
- systeemplafond met LED-verlichtingsarmaturen;
- verwarming door middel van radiatoren;
- airconditioning;
- kunststofkozijnen voorzien van isolerende beglazing;
- brandblusmiddelen.







HUURPRIJS

€ 635,- per maand exclusief energiekosten.

ENERGIEKOSTEN

Een voorschot van € 95,- per maand ten behoeve van vastrecht en de levering van gas, water en elektra.

HUURPERIODE

In overleg.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURVERHOGING

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 30-01-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 17-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van twee maanden huur.

OPLEVERING

In overleg.

INTERESSE?

DKZ Bedrijfshuisvesting B.V.

Ohmweg 57f

2952 BD Alblasterdam

tel. : 085-4839869

e-mail : info@dkz.nl

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld, echter alle genoemde oppervlakte zijn indicatief en aan de hierbij verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd.

TEKENING



EEN GOED THUIS VOOR JE BEDRIJF DAT WÉRK!



vastgoedcert
gecertificeerd

WWW.DKZ.NL

DKZ Bedrijfshuisvesting B.V.

Ohmweg 57 F

2952 BD Alblasterdam

085-4839869

info@dkz.nl