



**Zeldertsedreef 11 A
3824 EJ Amersfoort**

Vraagprijs € 69.500,- k.k.

PRAKTIJKRUIMTEN BESCHIKBAAR IN HET 'MEDISCH CENTRUM NIEUWLAND'

- Onderdeel van het 'Medisch Centrum Nieuwland'
- 1 rolstoeltoegankelijke praktijkruimten beschikbaar.
- Oppervlakte van circa 20 m² excl. algemene meters (kantine, toiletten, gang, wachtkamer)
- Gezamenlijke wachtruimte en lunch-/vergaderruimte
- Gratis parkeren in de nabije omgeving

Unieke kans in het Medisch Centrum Nieuwland! Te koop aangeboden een prachtige praktijkruimte op de eerste verdieping, ideaal voor professionals in de gezondheidszorg. De ruimte van ca. 20 m² maken deel uit van de 'Psychologenvleugel', een exclusieve vleugel met in totaal vier praktijkruimtes, allemaal in gebruik door ervaren psychologen/psychotherapeuten. De ruimtes zijn onderdeel van een prachtig in 2000 gerenoveerde boerderij, met moderne aanbouw. Vanwege het komende pensioen van een van de psychologen komt er een praktijkruimte beschikbaar.

Meer informatie over de psychologen en psychotherapeuten van de psychologenvleugel is te vinden op de website van psychologenpraktijk Amersfoort Noord.

LOCATIE

De praktijkruimtes maken onderdeel uit van het 'Medisch Centrum Nieuwland'. In dit medisch centrum zitten onder andere twee doorverwijzende huisartsenpraktijken, fysiotherapie en een tandartsenpraktijk. De Zeldertsedreef 11A ligt nabij het centrum van Nieuwland. De op- en afrit van de A1 liggen op 1,5 km afstand. De bushalte bevindt zich op nog geen 150 meter van het object.

VLOEROPPERVLAK

Het vloeroppervlakte van de praktijkruimte bedraagt ca 20 m² BVO.
Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

BESTEMMING

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "Nieuwland". Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming "Maatschappelijk".

Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Amersfoort.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- Airconditioning;
- Elektrische zonwering;
- Gezamenlijke lift;
- Gezamenlijke lunch-/vergaderruimte;
- Gezamenlijke toiletten (privé- & cliëntentoilet).

PARKEREN

In de nabije omgeving is er gratis parkeergelegenheid. Tevens bevinden zich voor het pand 2 bezoekersparkeerplaatsen en een invalideparkeerplaats.



VVE

De Zeldertsedreef 11 A maakt deel uit van Vereniging van Eigenaren Paramedici Medisch Centrum Nieuwland Te Amersfoort. De maandelijkse kosten hiervoor bedragen € 212.-

De gebruikers van de psychologenvleugel hebben gezamenlijke schoonmaak en boodschappen. De kosten hiervoor bedragen per unit € 150,- per maand.

ENERGIELABEL

Het pand is voorzien van energielabel C. Het energielabel is geldig tot 14 juni 2031.

VRAAGPRIJS

De vraagprijs bedraagt € 69.500,- kosten koper.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Amersfoort
Sectie P
Nummer 1947 A16 & A18

GARANTIESTELLING

Bankgarantie of waarborgsom, ter grootte van 10% van de koopsom.

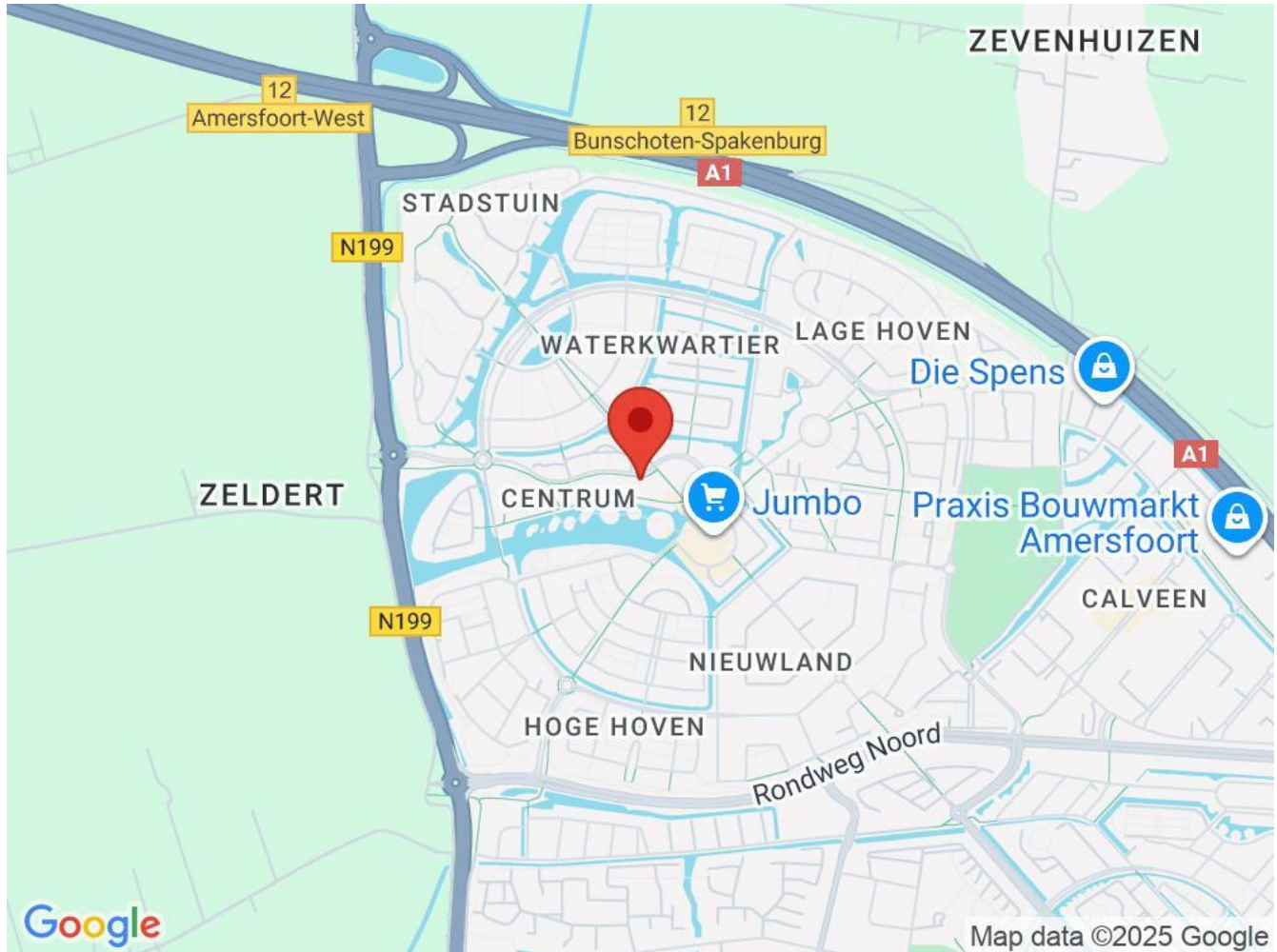
AANVAARDING

In overleg.

GOEDKEURING

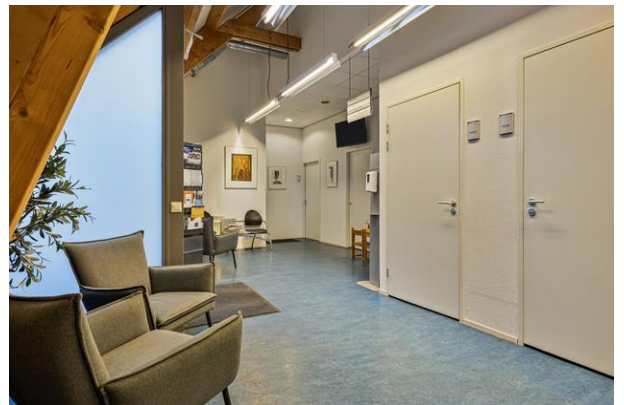
Verkoop vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verkoper.

LOCATIEKAART



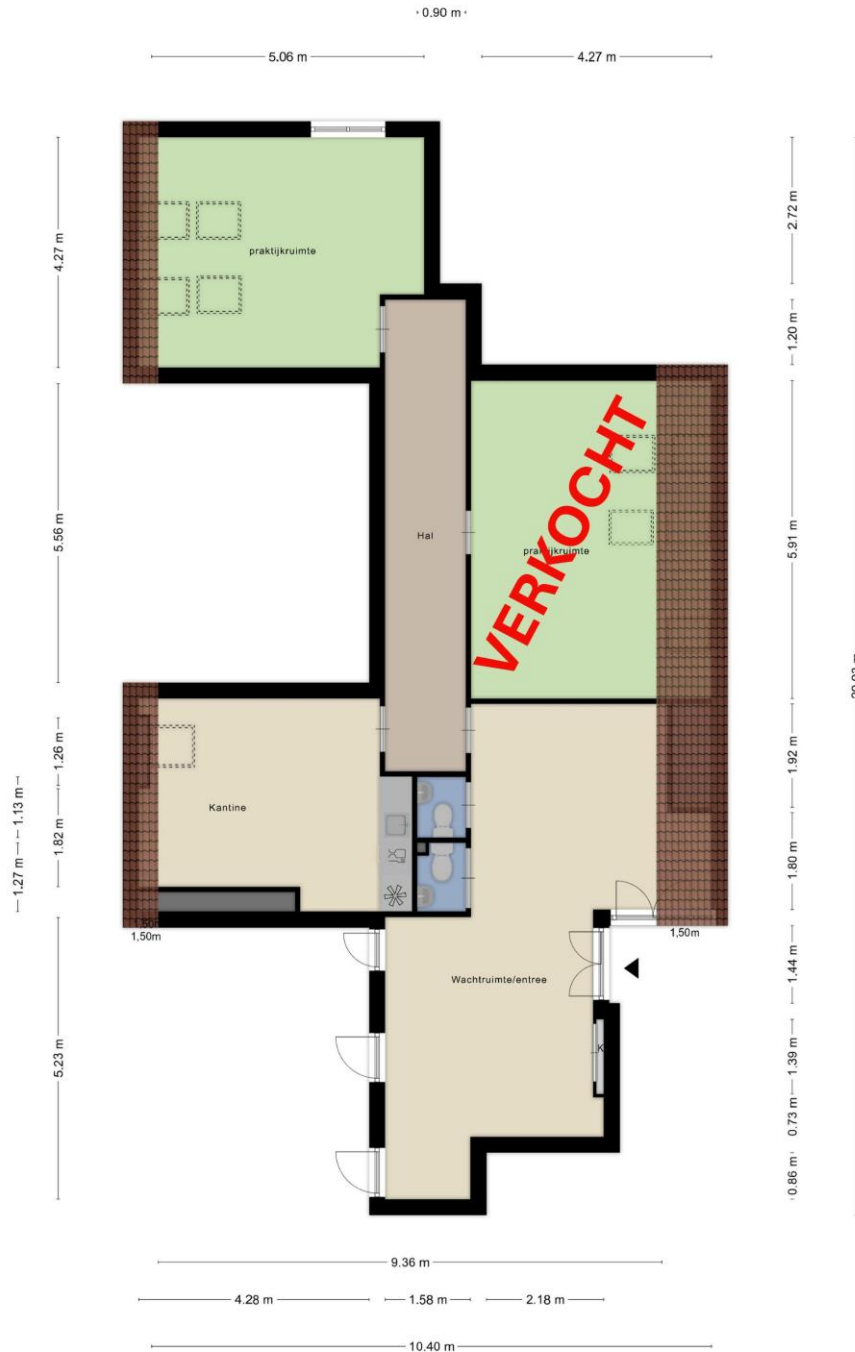
FOTO'S







PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel ruim **163.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.

Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
06-48271389

RéBM bedrijfsmakelaardij

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Wij zijn ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.