



van Heurnstraat 8 | 5211 ZN 'S-Hertogenbosch



TE HUUR



OPPERVLAKTE
Circa 370 m² maatschappelijke
ruimte



LOCATIE
Woonwijk Het Zand



ENERGIELABEL
C

Omschrijving

TE HUUR

Circa 370 m² maatschappelijke ruimte

Bent u op zoek naar een maatschappelijke ruimte in het centrum van 's-Hertogenbosch? Dan is dit object aan de Van Heurnstraat 8 wellicht precies wat u zoekt. Deze karakteristieke locatie biedt circa 370 m² aan ruimte, gelegen een begane grond en het soutterain.

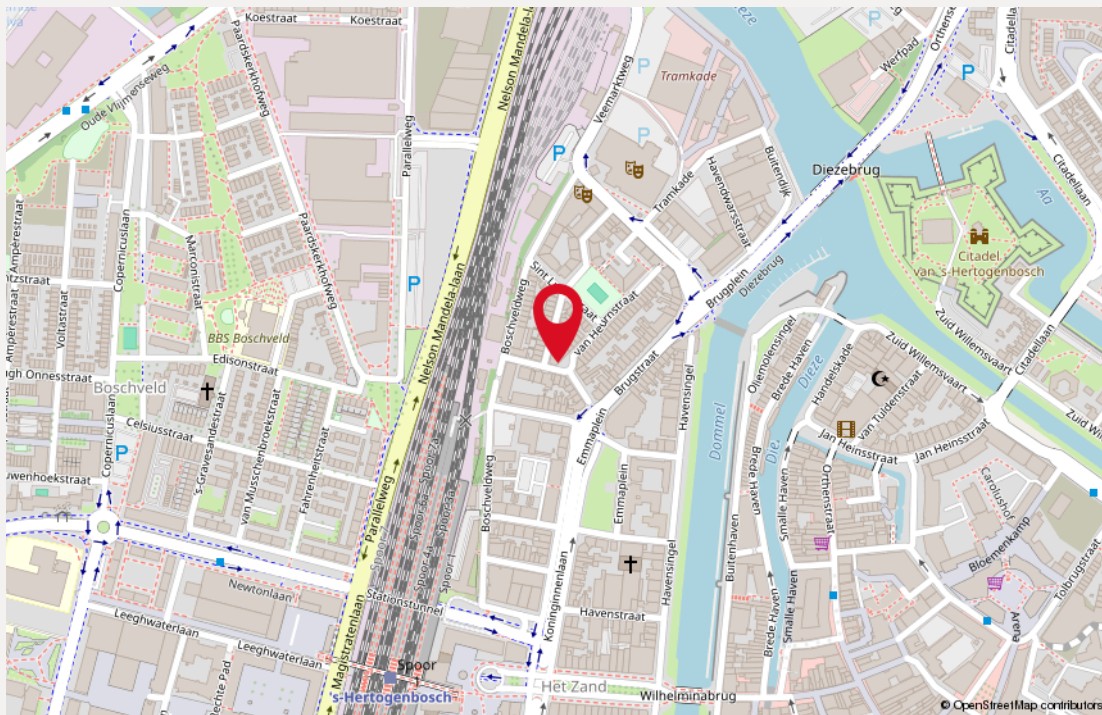
Kantoorruimte

De kantoorruimte bevindt zich in een hoekpand met veel lichtinval dankzij de grote raampartijen aan de straatzijde. De kantoorruimte heeft een oppervlakte van circa 325 m² op de begane grond en circa 45 m² souterrain en heeft een functionele indeling, met meerdere vertrekken, een royale entree, pantry en sanitaire voorzieningen. De afwerking is eenvoudig, maar biedt volop mogelijkheden voor herinrichting of renovatie naar eigen wens. Deze locatie is geschikt voor maatschappelijke doeleinden.

Specificaties

Koop/Huur:	Huur
Huurprijs:	€ 67.000,00 per jaar
BTW belast:	Nee
Parkeren:	Door middel van vergunningen of betaald parkeren
Ligging:	In woonwijk Het Zand
Oppervlakte:	Circa 370 m ²
Snelweg afrit:	Op 2000 m tot 3000 m
NS Station:	Op minder dan 500 m
Bushalte:	Op 500 m tot 1000 m

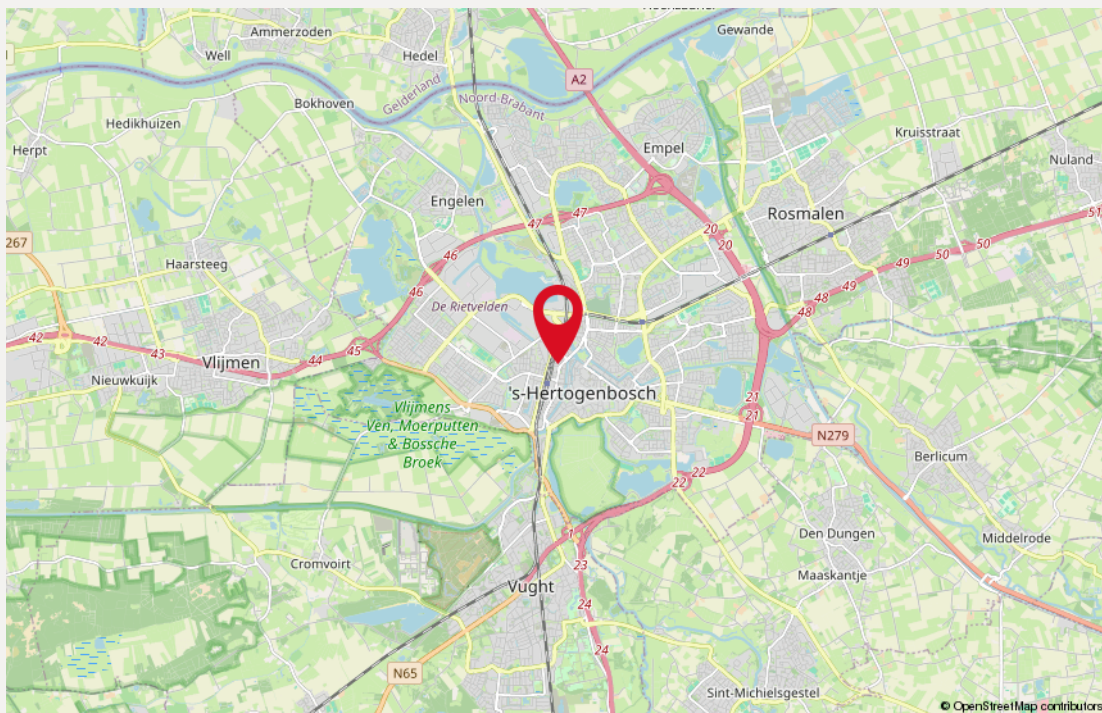




Locatie

Gelegen in de geliefde en goed bereikbare wijk, nabij de Binnenstad van 's-Hertogenbosch, op loopafstand van het Centraal Station en het historische centrum.

In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, horeca en voorzieningen. De locatie is zowel met de auto als het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar.



Bestemming

Volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch is thans het vigerende bestemmingsplan artikel 10 en heeft hierin de bestemming Maatschappelijke dienstverlening.

Nadere informatie over het bestemmingsplan is te vinden op omgevingswet.overheid.nl.

Kenmerken

Kantoorruimte

- Linoleumvloer
- Systeemplafonds met inbouwverlichting
- Ruime kantine met eenvoudige keukenopstelling
- Toiletruimte / invalidetoilet
- Twee opslag-/archiefruimten
- Radiatoren (CV-installatie)
- Kabelgoten
- Brandblusvoorzieningen



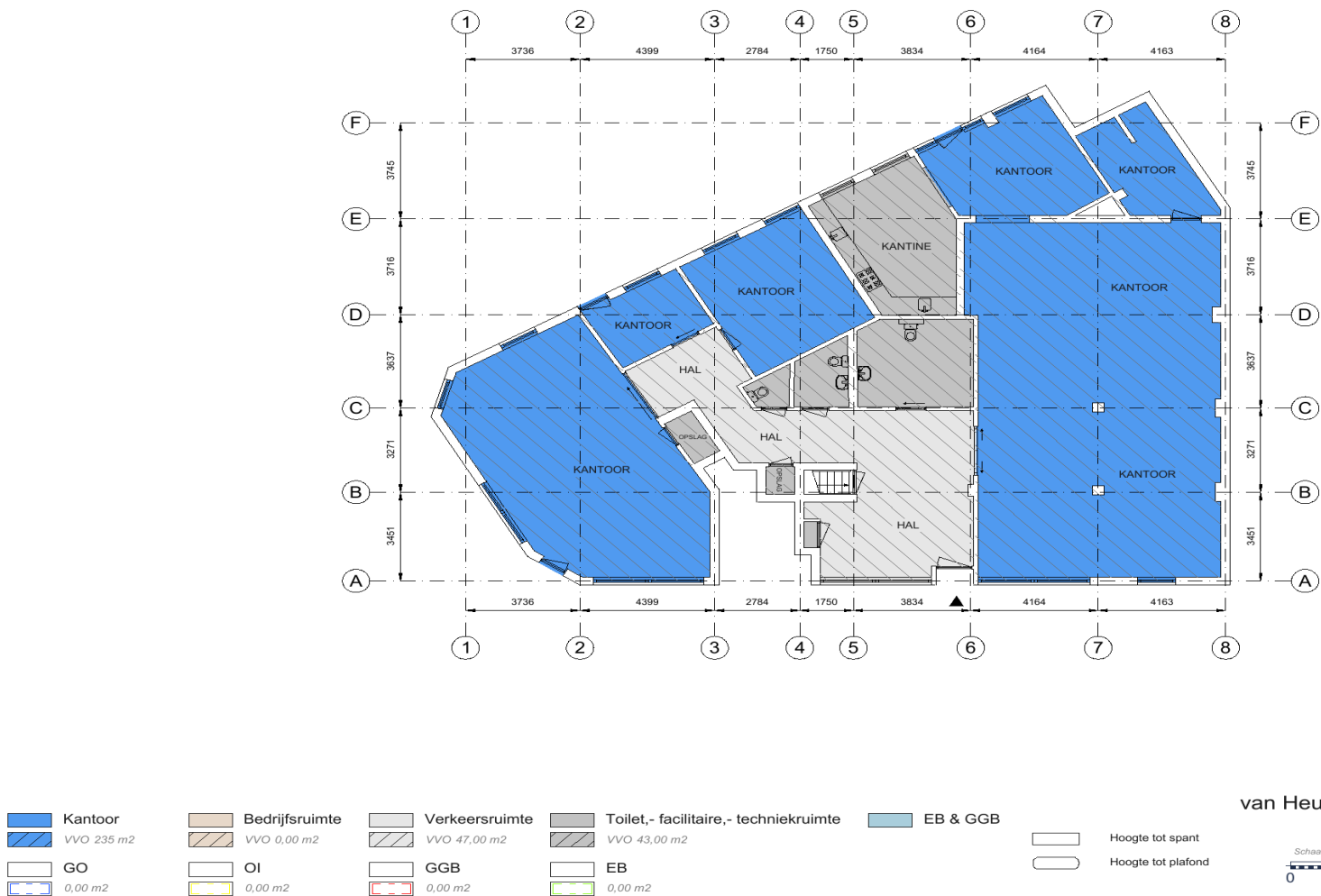








Plattegrond | Begane grond



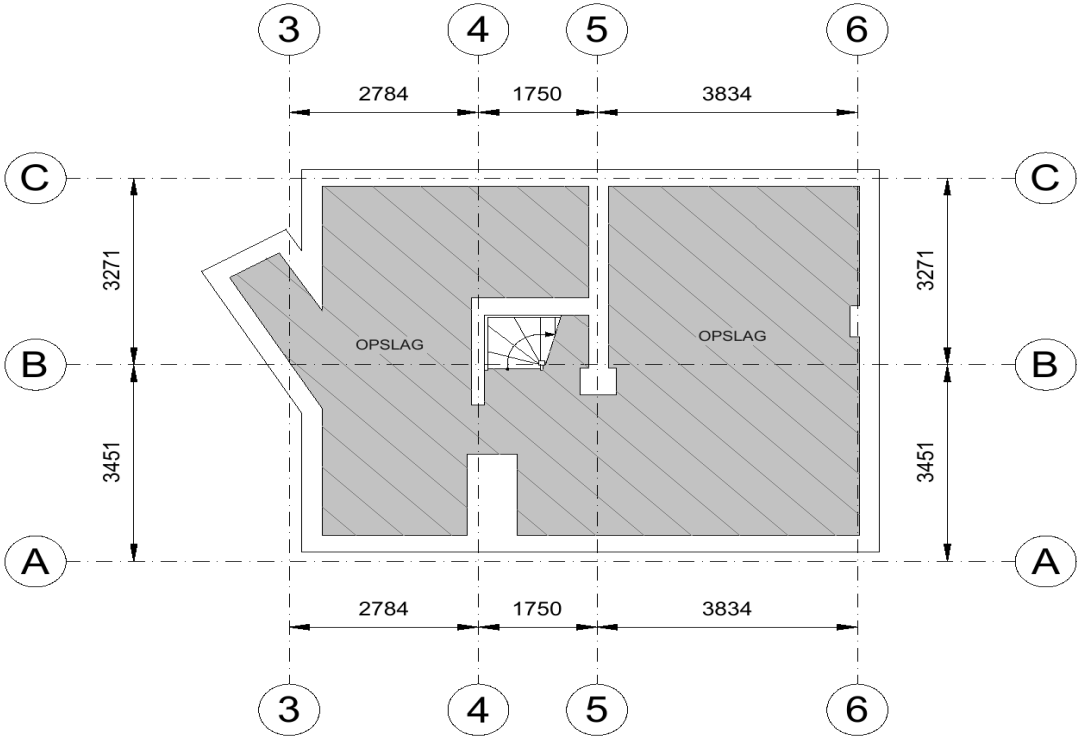
van Heurnstraat 2--8, 5211 zn, 's-Hertogenbosch
Begane grond



Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

Plattegrond | souterrain



Kantoort	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet,- facilitaire,- techniekrumte	EB & GGB
VVO 0,00 m2	VVO 0,00 m2	VVO 0,00 m2	VVO 46,00 m2	
GO	OI	GGB	EB	Hoogte tot spant
0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	Hoogte tot plafond

van Heurnstraat 2--8, 5211 zn, 's-Hertogenbosch
Kelder



Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

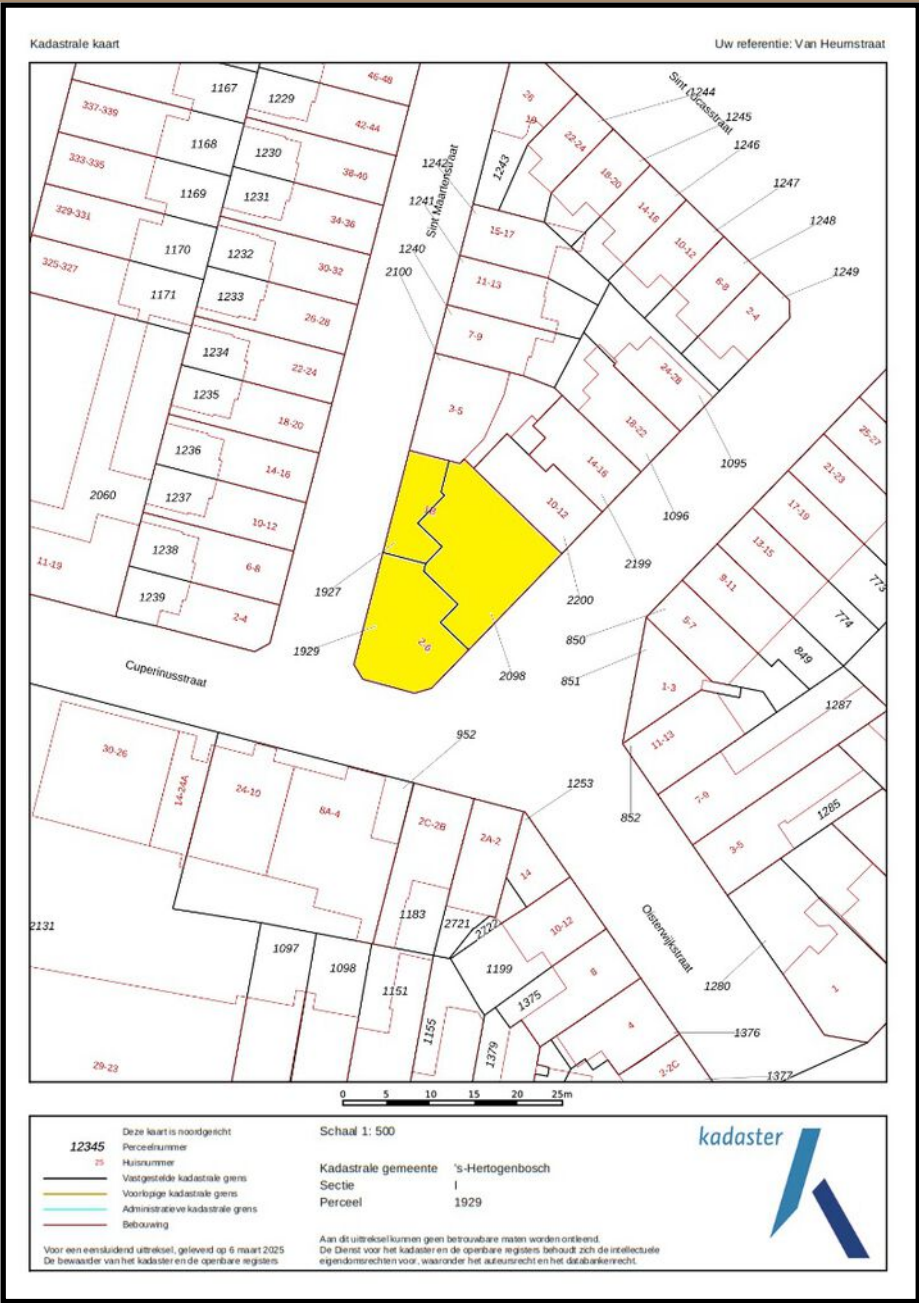
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.© www.zibber.nl

Kadastrale kaart

van Heurnstraat 4-8

Gemeente: 's-Hertogenbosch
Sectie: I
Perceelnummer: 2135 A1
Ontstaan uit de percelen: 1927 / 1929 en 2098

‘Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.’





Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 67.000,00 per jaar.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

In overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners