



TE HUUR:

DORPSSTRAAT 49, DIRKSHORN

Kenmerken

Huurprijs	€ 475 per maand
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Soort bouw	Bestaande bouw
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed
Bedrijfshal oppervlak	905 m ²
Kantoor oppervlak	905 m ²
Voorzieningen	Te openen ramen, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling en overheaddeuren
Energielabel	A++
Ligging	In woonwijk



Omschrijving

TE HUUR

Dorpsstraat 49, Dirkshorn

ALGEMEEN

In Dirkshorn op korte afstand van o.a. Schagen en Heerhugowaard biedt VLIEG Bedrijfsmakelaars dit multifunctionele bedrijfspand met buitenterrein te huur aan. Deelverhuur mogelijk!

De brede bestemming bij de gemeente biedt diverse gebruiksmogelijkheden, denk hierbij maatschappelijke-/zorgpartijen (dagbesteding), detailhandel, kantoor of een invulling als bedrijfs-/opslagruimten. Naast het gehele pand behoort deelverhuur tot de mogelijkheden. Er zijn al ruimtes te huur vanaf circa 75 m2.

Het is ook mogelijk om meerdere ruimtes samen te voegen om zo tot de gewenste oppervlakte te komen. De eigenaar denkt graag met u mee. Voor startende bedrijven of maatschappelijke initiatieven die potentie hebben maar (nog) beperkte middelen, is verhuurder bereid mee te denken over alternatieve afspraken.

Het pand wordt leeg opgeleverd, dus zonder het aanwezige meubilair. Volledig naar eigen wens in te richten!

INDELING - HUURPRIJS

- unit 1: ca. 125 m2 begane grond - € 750,- excl. btw per maand
- unit 2: ca. 125 m2 begane grond - € 750,- excl. btw per maand
- unit 3: ca. 220 m2 begane grond en ca. 100 m2 verdieping - € 995,- excl. btw per maand
- unit 4: ca. 180 m2 en ca. 80 m2 verdieping - € 900,- excl. btw per maand
- unit 5: ca. 75 m2 begane grond - € 475,- excl. btw per maand



Omschrijving

De indicatieve indeling treft u bij de fotopresentatie. Hierin kunnen in overleg met u wijzigingen worden aangebracht. Er is een (gemeenschappelijke) keuken en toiletgroep aanwezig in het pand.

BEREIKBAARHEID

Door de ligging aan de N245 kent het object een goede bereikbaarheid met eigen vervoer richting o.a. Heerhugowaard en Schagen. Deze plaatsen zijn met circa 10 a 15 minuten te bereiken. Ook met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken, er is een bushalte op slechts 500 meter afstand.

BESTEMMING

Bij de gemeente Schagen valt het perceel binnen het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Dirkshorn'. Bestemd voor Gemengd

gebruik:

- maatschappelijke voorzieningen, die zijn genoemd in Bijlage 2 onder de categorieën 1 en 2;
- dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen;
- detailhandel;

Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u contact op te nemen met de Gemeente Hollands Kroon.

PARKEREN

Voldoende parkeergelegenheid direct voor het pand op eigen terrein.

HUURPRIJS

Vanaf € 475,- excl. btw per maand.

Er wordt een nader te bepalen vergoeding overeengekomen voor gas, water en elektra.

AANVAARDING

Per 01 december 2025, doch in overleg.



Omschrijving

HUURTERMIJN

In overleg, tijdelijke contracten behoren tot de mogelijkheden.

SERVICEKOSTEN

Huurder dient zelf contractant te worden van de nutsleveranciers. Indien er meerdere huurders gehuisvest worden, zal er een voorschot voor gas, water en elektra in rekening worden gebracht.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Per maand vooruit.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief btw.

OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door De Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

COURTAGE

VLIEG Bedrijfsmakelaars OG behartigt de belangen van de verhuurder. Als huurder bent u ons derhalve geen courtage verschuldigd.



Omschrijving

INFORMATIE

Voor verdere informatie of voor het maken van een afspraak bent u altijd welkom bij:

VLIEG Bedrijfsmakelaars OG

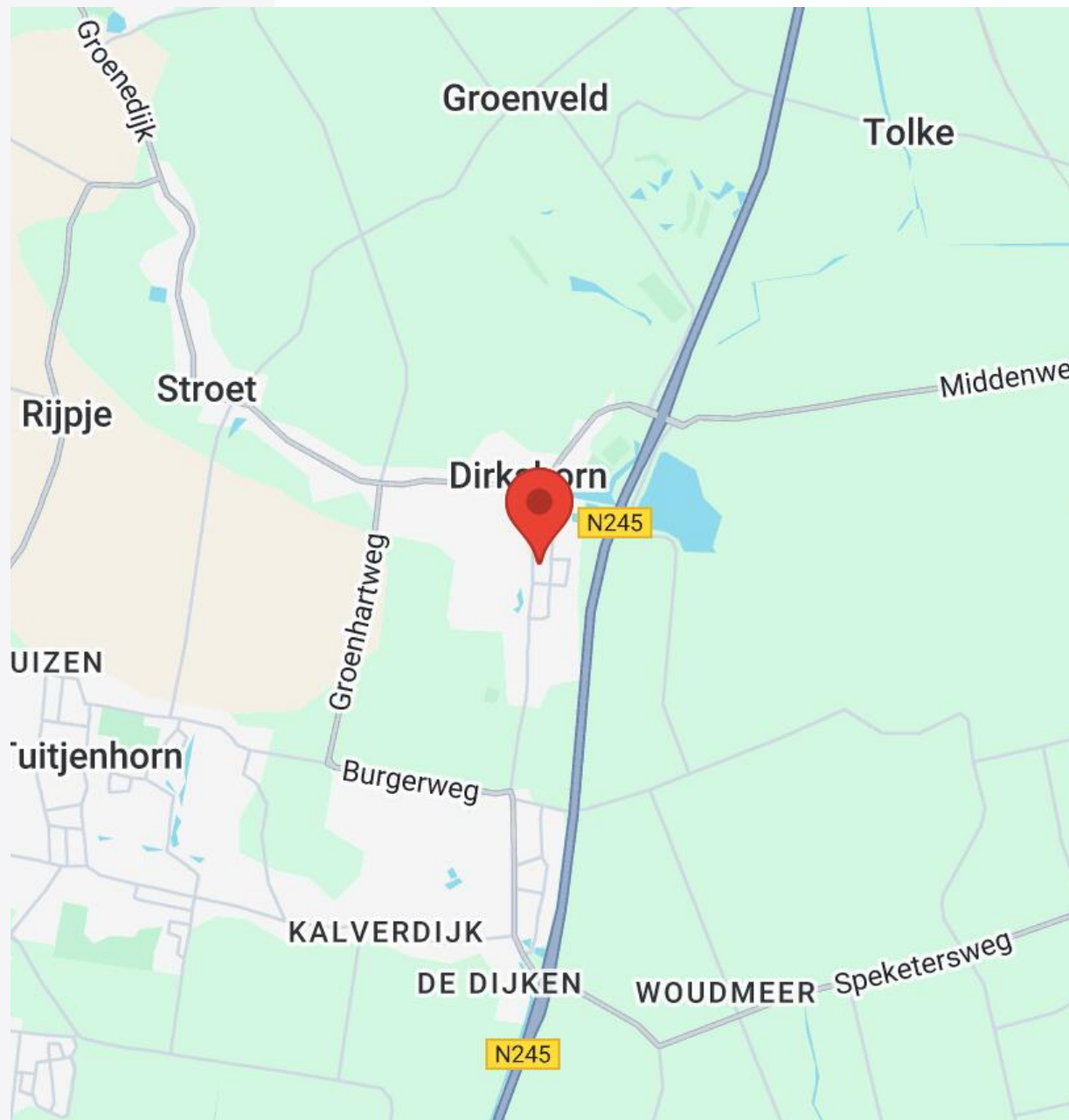
Robijnstraat 7

1812 RB Alkmaar

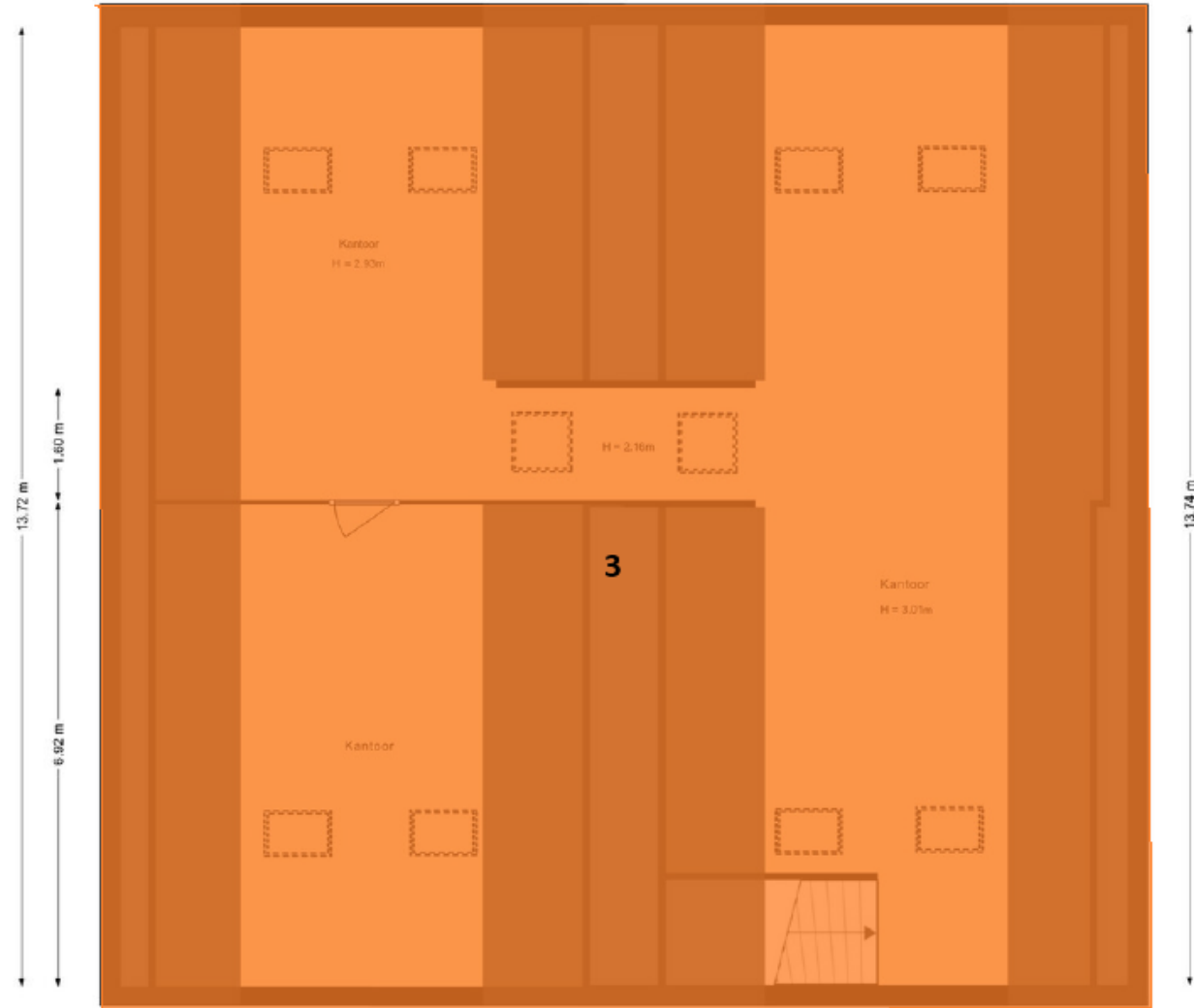
072 541 41 41

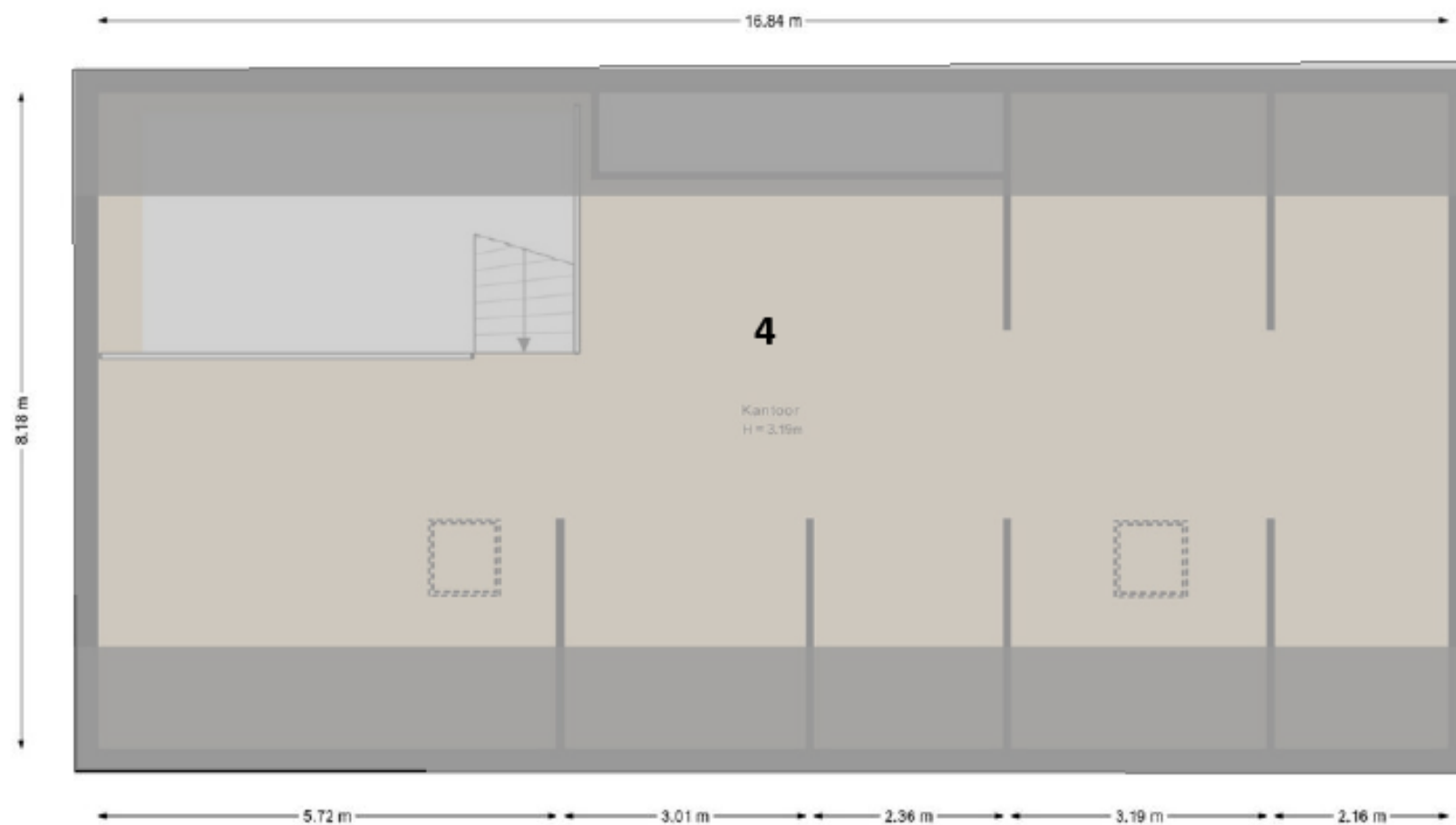












CONTACT

Vragen over dit object?
Neem dan nu contact met ons op.

VLIEG BEDRIJFSMAKELAARS

Robijnstraat 7
1812 RB, Alkmaar

T: 072 - 541 41 41
E: bog@vliegboeg.nl
W: www.vlieg.nl

DORPSSTRAAT 49, DIRKSHORN
WWW.DORPSSTRAAT49DIRKSHORN.NL

