



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

GORSSSEL, ELFUURSWEG 3A

Zelfstandige praktijk- of werkruimte van circa 121 m² te huur in het centrum van Gorsse

WWW.DRIEKLOMP.NL



Elfuursweg 3a, Gorssel

Zelfstandige praktijk- of werkruimte, ook geschikt voor maatschappelijke dienstverlening.

Aan de Elfuursweg 3A in Gorssel bieden wij een veelzijdige praktijk-/ bedrijfsobject te huur aan, verdeeld over twee verdiepingen. Deze multifunctionele ruimte is bij uitstek geschikt voor maatschappelijke of sociaal-georiënteerde instellingen die op zoek zijn naar een zelfstandige locatie met een flexibele indeling, goede bereikbaarheid en prettige werkomgeving. Het object beschikt over een eigen entree, nutsvoorzieningen, glasvezelverbinding en parkeergelegenheid.



CINCO TECH
Aandrijftechniek, Electrotechniek en Onderhoud

*Your movement
is our concern!*



KENMERKEN

Bouwjaar	1936
Verhuurbaar vloeroppervlak	ca. 121 m ²
Servicekosten per maand	€ 25,-
Energielabel	C



Huurprijs € 1.250,- per maand vrij van BTW (excl. gas / water / electriciteit & excl. servicekosten)

Indeling en vloeroppervlak

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 121 m², verdeeld over twee bouwlagen:

Begane grond

Entree met vaste trap naar eerste verdieping. Kantoor-/praktijkruimte met meterkast (voorzien van glasvezel aansluiting). Tweede multifunctionele ruimte geschikt als werk- of behandelruimte met openslaande deuren naar buiten.

Pantry. Toiletruimte.

Eerste verdieping

Royale open ruimte met stahoogte en server-/techniekkast.





ELFUURSWEG 3 GORSEL





Keuken met afwasmachine



Voorzieningen

- Verwarming middels HR-combiketel (Remeha, 2021) met radiatoren
- Houten kozijnen (grotendeels dubbel glas) en deels stalen stalramen.
- Beton- en houtenvloeren
- 2 Parkeerplaatsen op eigen terrein
- Elektrisch laadstation

Bestemming

De gronden zijn aangewezen met de bestemming 'Maatschappelijk'. Dit houdt in dat het pand uitsluitend gebruikt mag worden voor activiteiten gericht op sociale, maatschappelijke, educatieve of publieke dienstverlening, waaronder:

- Kantoorruimte
- Gezondheidszorg (zoals huisarts, fysiotherapie, psychologie)
- Zorg- en welzijnsinstellingen
- Praktijken voor jeugd- en kinderopvang
- Educatieve of ondersteunende onderwijsactiviteiten
- Diensten met een sociaal-maatschappelijk karakter
- Verenigingsleven en maatschappelijke instellingen

Voorafgaand aan ingebruikname adviseren wij om de voorgenomen bestemming te toetsen bij de gemeente Lochem.





Ligging

Gelegen in het rustige en groene Gorssel, op korte loopafstand van het dorpscentrum. De ligging nabij de N348 en de A1 biedt uitstekende bereikbaarheid richting Deventer, Apeldoorn en andere steden in de regio. Dit maakt de locatie zeer geschikt voor instellingen met een regionale functie.

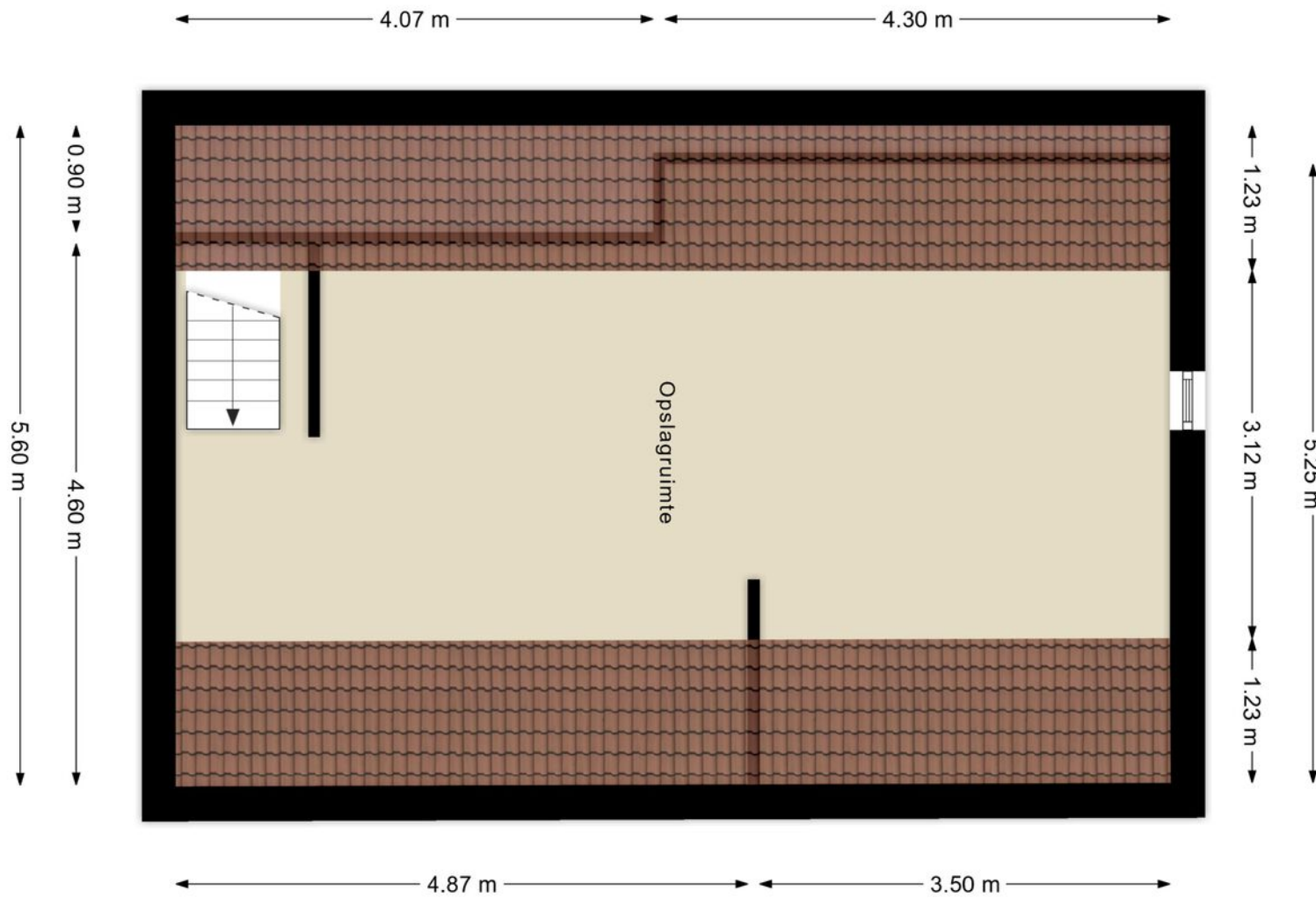
Huurvoorwaarden

- Huurprijs: € 1.250,- per maand (vrij van BTW)
- Servicekosten: ca. € 25,- per maand (CV-onderhoud)
- Exclusief: Gas, water, elektra (eigen aansluitingen)
- Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van drie maanden huur
- Beschikbaarheid: Per direct

Begane grond



1e verdieping





CONTACT

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

DRIEKLOMP GORSSEL

Hoofdstraat 41A

7213 CP Gorssel

☎ 0575 - 491 777

✉ gorssel@drieklomp.nl

GEREGISSEERD EN GEREGLD

Vandaag genieten begint bij een goed gesprek over morgen. Onze financieel adviseurs helpen u bij het optimaliseren en plannen van de financiering van uw woning en uw vermogen. We zorgen voor inzicht in uw financiële positie en trekken een parallel naar de fase waarin u zich bevindt. En naar de toekomst. Drieklomp Financieel Adviseurs bevordert een flexibele, aangename oplossing voor nu en later.

Verzekeringen Hypotheken Pensioenen Vermogensadvies



DRIEKLOMP
FINANCIEEL ADVISEURS

0342 47 09 40 - informatie@drieklompfinancieel.nl - www.drieklompfinancieel.nl



WONINGMAKELAARS
AGRARISCH MAKELAARS
FINANCIEEL ADVISEURS
MAKELAARS IN BUSINESS



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

VOORTHUIZEN | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

NUNSPEET | F.A. Molijnlaan 3 | 8071 AA Nunspeet | 0341 27 83 83

ZEIST | Laan van Beek en Royen 30 | 3701 AJ Zeist | 030 692 07 14

OOSTERBEEK | Hemelseberg 3 | 6862 BN Oosterbeek | 026 339 75 00

LAREN (NH) | Torenlaan 13 | 1251 HE Laren NH | 035 303 56 25

GORssel | Hoofdstraat 41A | 7213 CP Gorssel | 0575-491777

FINANCIEEL ADVISEURS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 09 40

AGRARISCH & LANDELIJK VASTGOED | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 47 17

MAKELAARS IN BUSINESS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

BINC BEDRIJFSHUISVESTING | Laan van Beek en Royen 30A 3701 AJ Zeist | 030 - 662 4438

WWW.DRIEKLOMP.NL