



MAKELAARDIJ EN TAXATIEBUREAU



VRAAGPRIJS

€ 260.000,- k.k.

GRAVE
HENGEL 29 - 31





Specificaties

- 2x praktijkruimten
ca. 44 m²
- Totale vloeroppervlakte
ca. 85 m²
- Energielabel
A
- Bouwjaar
2002
- Aanvaarding
in overleg
- **Parkeren**
Volop gratis parkeergelegenheid rondom het gebouw.
2 vaste parkeerplaatsen voor personeel.
- **Bestemming**
Bestemming Maatschappelijk. Geschikt voor medische of paramedische praktijken.
Geschikt voor GGZ- of jeugdzorginstellingen.
Geschikt voor tandarts, logopedie, fysio, etc.
- **Servicekosten VvE inclusief energieverbruik per praktijkruimte**
€ 147,65,- p.m.



Omschrijving

Te koop: 2 moderne praktijkruimten in Medisch Centrum De Raampoort – Grave

Bent u op zoek naar direct inzetbare praktijkruimten binnen een professioneel en multidisciplinair zorgcentrum?

In Medisch Centrum De Raampoort in Grave worden 2 aaneengeschakelde praktijkruimten op de begane grond aangeboden, met een gezamenlijk oppervlakte van 44 m².

Daarnaast maakt u samen met de verloskundige praktijk gebruik van de ruime wachtruimte met patio'tuin en pantry.

Waarom Medisch Centrum De Raampoort?

- Onder één dak met huisartsen, apotheek en verloskundigen.
- Professioneel en goed onderhouden complex (bouwjaar 2002).
- Centrale ligging in Grave, goed bereikbaar met auto én openbaar vervoer.
- Gratis en volop parkeergelegenheid rondom het gebouw, 2 vaste parkeerplaatsen t.b.v. personeel en tevens invalide parkeerplaatsen aanwezig.
- Separate personeel ingang.
- Volledig afgewerkt, functioneel ingedeeld en direct te betrekken.
- Energielabel A - lage energiekosten

Bijzonderheden

- 2 praktijk-/behandelruimtes voorzien van wastafel | ca. 44 m²
- Gezamenlijke entree en verbindingsruimte | ca. 20 m²
- Pantry met keukenblok en toilet en doucheruimte | ca. 11 m²
- Wachtruimte met patio'tuin (gedeeld met verloskundigenpraktijk) | ca. 12 m²
- Een praktijkruimte voorzien van PVC vloer, één van marmoleum.
- Daikin airco-installatie met koel- en verwarmfunctie
- HR++ beglazing
- Systeemplafond met geïntegreerde verlichting
- Voorzien van alarminstallatie
- Gezonde VVE; kosten 147,65,- per maand incl. energiekosten, per praktijkruimte
- Separate verkoop van praktijkruimten bespreekbaar

Bestemming

- Bestemming Maatschappelijk
- Geschikt voor medische of paramedische praktijken
- Geschikt voor gezondheid gerelateerde praktijk
- Geschikt voor GGZ- of jeugdzorginstellingen
- Interessant voor tandarts, mondhygiëniste, logopedie, fysiotherapie etc. etc.

Meer weten of een bezichtiging plannen?

Neem contact op met Makelaardij en Taxatiebureau Van Casteren voor meer informatie.

Praktijkruimte 1

Hengel 29

22m2 VVO



Praktijkruimte 2

Hengel 31

22m2 VVO



Voorzieningen

Entree

Wachtruimte

Patiotuin

Pantry

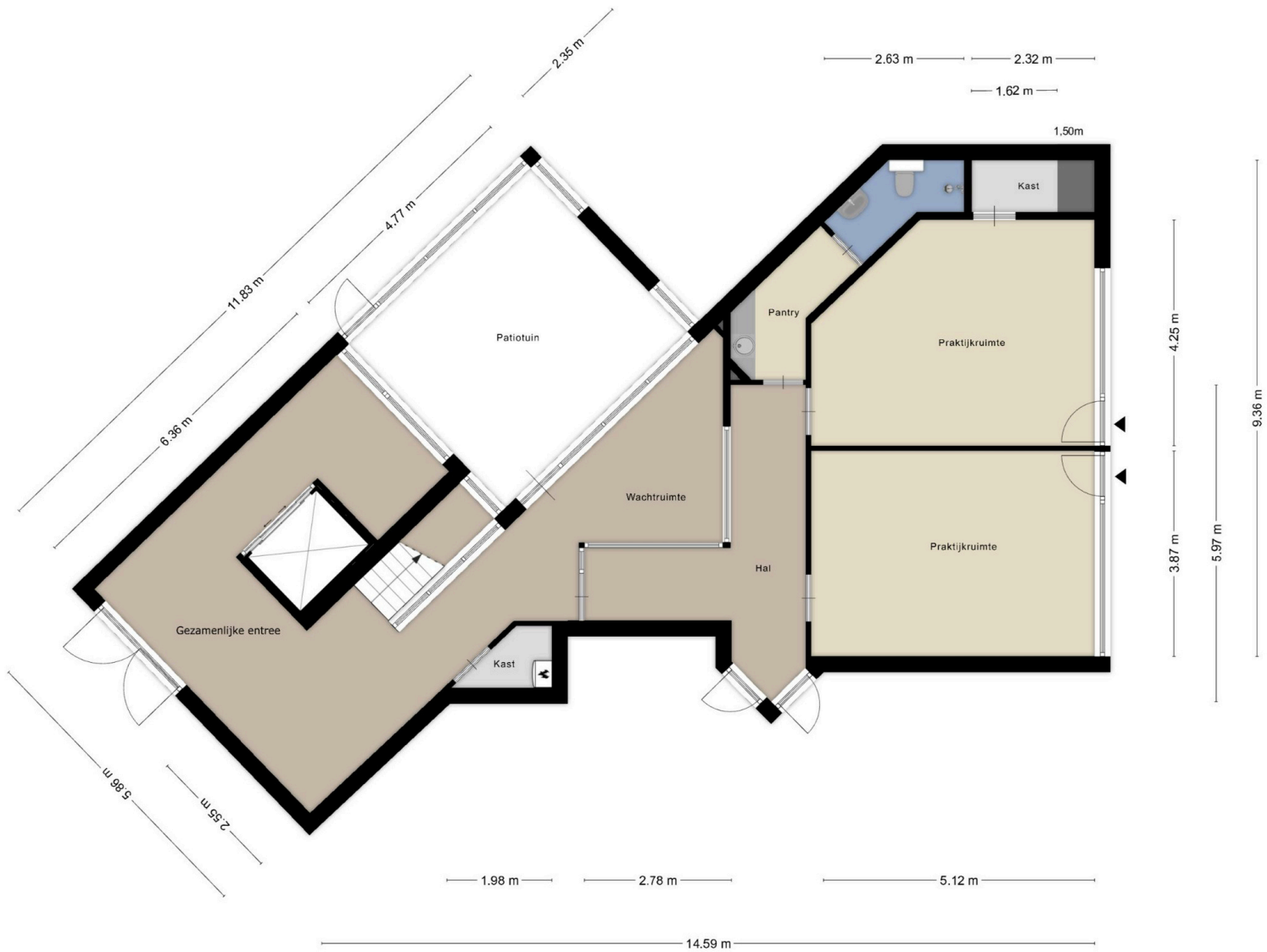
Parkeerplaatsen











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

MAAK KENNIS MET...

Van Casteren Makelaardij

Van Casteren Makelaardij en Taxatiebureau focust zich puur op bemiddeling in de aan- en verkoop van onroerend goed, het verzorgen van taxaties en het geven van adviezen. De betrokken medewerkers hebben hier veel ervaring mee en bieden veel kwaliteit.

Wij staan voor een persoonlijke benadering. Door onze brede kennis en ervaring in het vastgoed kunnen we altijd maatwerk leveren in vastgoedadvies: van verkoop en verhuur tot taxeren en ontwikkeling.

Zo is Van Casteren Makelaardij en Taxatiebureau een betrouwbare partner bij belangrijke beslissingen in het leven.



Theo van Casteren (RM-RT)

Makelaar / Taxateur en oprichter

 theo@vancasteren.nl



Jan Janssen

Assistent Makelaar / Taxateur

 jan@vancasteren.nl



Mark Jansen (RT-KRMT)

NVM Makelaar / Register Taxateur






 mark@vancasteren.nl



Luuk Bruijsten (ARMT)

Makelaar / Taxateur

 luuk@vancasteren.nl

 Van Casteren Makelaardij
 0486 - 416082
 06-12157808
 makelaardij@vancasteren.nl
 www.vancasteren.nl

 Pastoor van Winkelstraat 39 B
5374 BG Schaijk
 BTW: 814149066
 KvK: 17176347

 **. Casteren**
MAKELAARDIJ EN TAXATIEBUREAU