

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Anjelierstraat 115, Heerlen



PROJECTINFORMATIE

Anjelierstraat 115, Heerlen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

TE KOOP | Vrijstaand maatschappelijk vastgoed in Heerlen (Heerlerheide)

Vraagprijs: € 175.000,- k.k.

Locatie: Heerlen-Noord, wijk Heerlerheide

Bestemming: Maatschappelijk

Oppervlakte: Circa 129 m² BVO

Bouwjaar: 1994

Aanvaarding: In overleg, mogelijk per 1 januari 2026

Vrijstaand pand met maatschappelijke bestemming, momenteel in gebruik als huisartsenpraktijk, gelegen in de woonwijk Heerlerheide in Heerlen-Noord. Bij overdracht wordt het object vrij van huur en gebruik geleverd ("As Is").

Via de hal, waar zich tevens een toilet en de meterkast bevinden, bereikt u de centrale wachtruimte. Rondom deze wachtruimte zijn zes separate kamers gesitueerd. Daarnaast biedt de wachtruimte directe toegang tot de patiotuin.

Bijzonderheden:

- Uitstekende bereikbaarheid nabij uitvalswegen
- Eigen terrein met 1 parkeerplaats, uitbreidbaar naar 2
- Gratis openbaar parkeren voor de deur
- Voorzien van o.a. gasgestookte cv-installatie, mechanische ventilatie en inbraakalarm
- Enkele bouwlaag, praktisch ingedeeld

PROJECTINFORMATIE

Anjelierstraat 115, Heerlen



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Alternatieve aanwendbaarheid:

Dankzij de gunstige ligging is het object bij uitstek geschikt voor alternatieve invullingen zoals wonen of kantoorruimte. Realisatie hiervan is afhankelijk van toestemming van het bevoegd gezag.

Verkoop vindt plaats met de huidige bestemming. Kopers wordt geadviseerd zelfstandig navraag te doen bij de gemeente over eventuele herbestemming.

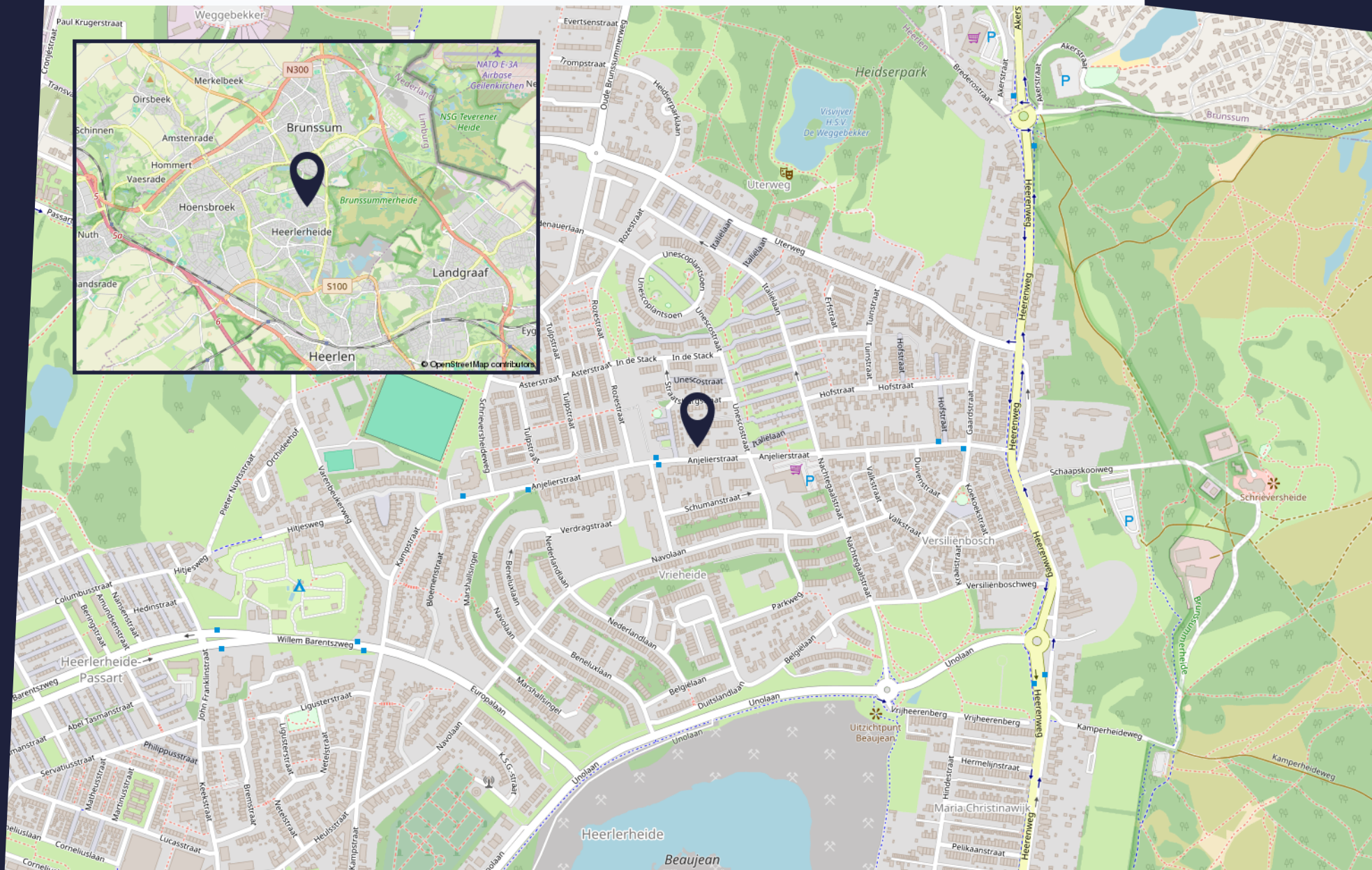
Disclaimer:

Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden. Aan deze advertentie kunnen geen rechten worden ontleend.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Anjelierstraat 115, Heerlen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



KADASTRALE KAART

Anjelierstraat 115, Heerlen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

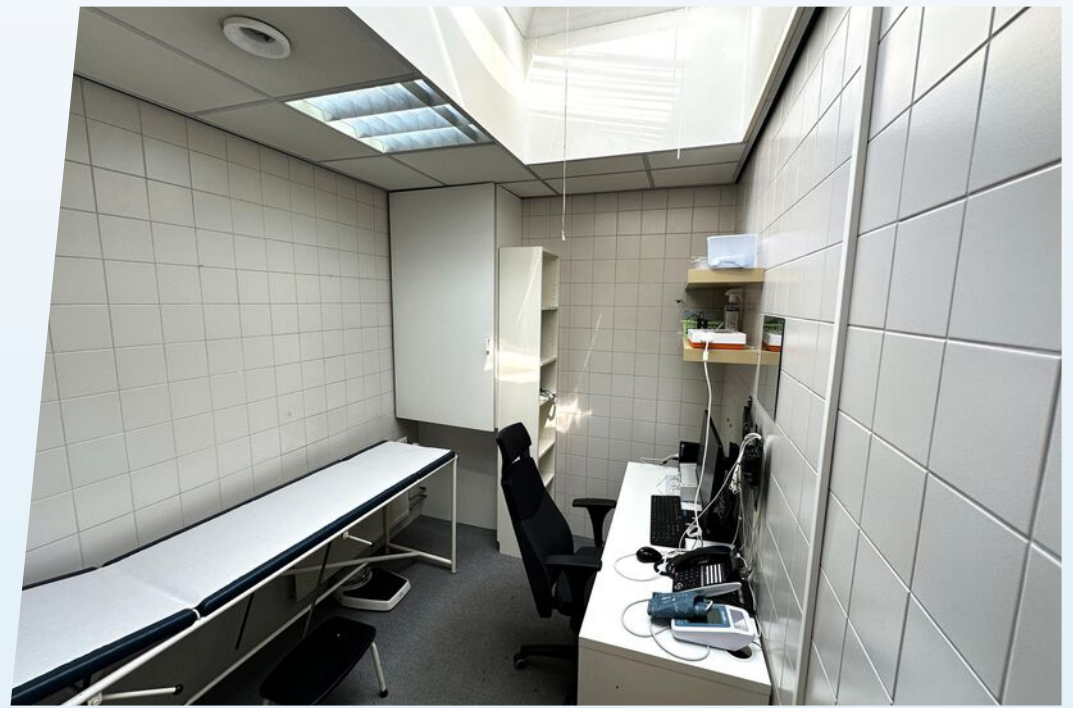
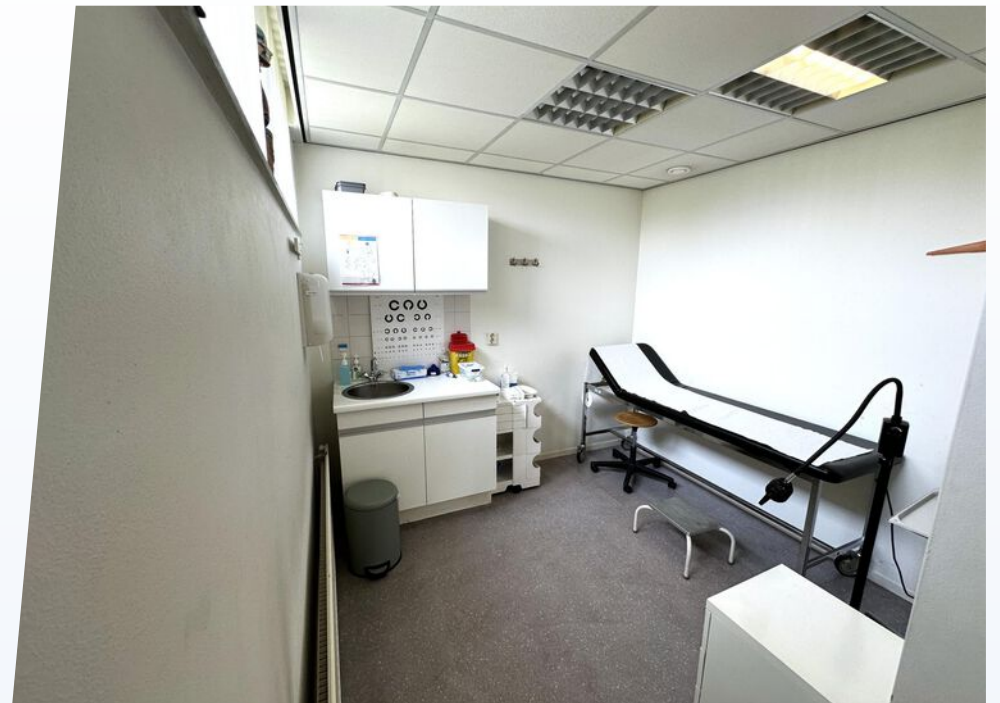


FOTOREPORTAGE

Anjelierstraat 115, Heerlen









ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl