NEPTUNUSSTRAAT 71 HOOFDDORP | 3E ETAGE

Schenk Makelaars

TE HUUR

UNIEKE KANS!
Kantoorruimte te huur in Medisch Centrum Hyde Park Hoofddorp.

Bent u een zorgprofessional en zoekt u een moderne, goed bereikbare locatie om uw praktijk te vestigen? In het gloednieuwe Medisch Centrum Hyde Park in Hoofddorp is er circa 500 m² hoogwaardige kantoorruimte beschikbaar op de derde verdieping.

Dit state-of-the-art centrum huisvest diverse zorgverleners onder één dak:

- Begane grond: apotheek;
- Eerste etage: huisartsenpraktijk;
- Tweede etage: fysiotherapiepraktijk;
- Derde etage: beschikbaar voor aanvullende zorgverleners, zoals psychologen, diëtisten, logopedisten of andere medische disciplines.

VOLLEDIG GERENOVEERD EN MODERN
Het gebouw is eind 2015 zowel technisch als cosmetisch volledig gerenoveerd en gemoderniseerd. Hierdoor sluit het perfect aan bij de hedendaagse eisen en beschikt het over een uitstekend energielabel. U profiteert van een comfortabele, energiezuinige werkomgeving die een professionele uitstraling biedt aan uw cliënten en medewerkers.

TOPLOCATIE IN HOOFDDORP
Medisch Centrum Hyde Park is gelegen op kantorenpark Beukenhorst-West, uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer:

- NS Station Hoofddorp op minder dan 10 minuten loopafstand; van hier vertrekken elke 5 minuten treinen naar Amsterdam, Schiphol, Den Haag en Utrecht;
- Snelweg A4 op minder dan 5 minuten rijden;
- Amsterdam Schiphol Airport op slechts 10 minuten rijafstand.

PARKEERGELEGENHEID
Parkeerplaatsen zijn beschikbaar op eigen terrein. Daarnaast kunt u in overleg extra parkeerplaatsen huren in de tegenoverliggende parkeergarage.

Waarom kiezen voor Medisch Centrum Hyde Park?
- 500 m² moderne kantoorruimte op de derde verdieping;
- Samenwerking en synergie met bestaande praktijken mogelijk;
- Volledig gerenoveerd gebouw met uitstekend energielabel;
- Centrale ligging en perfecte bereikbaarheid;
- Ruime parkeermogelijkheden;
- Representatieve uitstraling passend bij hoogwaardige zorgverlening.

Word onderdeel van dit innovatieve zorgconcept en geef uw praktijk een sterke basis in Medisch Centrum Hyde Park.

HUURPRIJS
€ 145,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

HIGHLIGHTS

Unieke kans in het Medisch Centrum Hyde Park!

OPPERVLAKTE
500 m2 kantoorruimte gelegen op de derde verdieping.

OPLEVERINGSNIVEAU
Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat. Definitief opleveringsniveau in overleg met verhuurder nader te bepalen.

PARKEERGELEGENHEID
Parkeerplaatsen zijn beschikbaar op eigen terrein. Daarnaast kunt u in overleg extra parkeerplaatsen huren in de tegenoverliggende parkeergarage.

HUURTERMIJN
5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.

HUURPRIJS
€ 145,- per m² per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

Parkeerplaats buiten: € 800,- per parkeerplek per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

HUURBETALING
Per kwartaal vooruit.

AANVAARDING
Per direct.

HUURPRIJSAANPASSING
Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

SERVICEKOSTEN

€ 38,50 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW (op basis van voorschot met nacalculatie). Door of vanwege Verhuurder wordt de levering van de navolgende zaken en diensten verzorgd:

- Gas- en elektriciteitsverbruik ten behoeve van verwarming, koeling en ventilatie van het gehuurde;
- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht;
- Elektriciteitsverbruik installaties en verlichting van gemeenschappelijke ruimten;
- Waterverbruik inclusief vastrecht;
- Onderhoud en periodieke controle van vuilwaterpompinstallaties, verwarmingsinstallatie(s), luchtbehandelingsinstallatie(s) inclusief regeltechniek en bevochtiging, liftinstallatie(s), hydrofoorinstallatie(s), glazenwasinstallatie(s), brandpompinstallatie(s), bliksembeveiligingsinstallatie(s), e-installatie(s), brandmelderinstallatie(s) / ontruimingsinstallatie(s). storingsmelderinstallatie(s), toegangscontrole- en slagboominstallatie(s) met spreekluisterverbinding, algemene- en noodverlichting, brandwerende doorvoeringen, daken en dakbedekking, automatische deuren, overige gebouw gebonden werktuigbouwkundige en elektrische installaties;
- Schoonmaakkosten van gemeenschappelijke ruimten, liften, beglazing buitenzijde en gemeenschappelijke ruimten, zonwering, terrassen, parkeergarage;
- Sanitaire voorzieningen;
- Gevelreiniging;
- Gladheidbestrijding;
- Telefonie aangaande de installaties;
- Onderhoud groenvoorziening en terreinreiniging;
- Ongediertebestrijding;
- Legionella beheersplan, reiniging en keuringen met betrekking tot het watersysteem en doucheruimte;
- Vuilwaterafvoer inclusief containerhuur;
- Assurantiepremie buitenbeglazing;
- De kosten van het bemannen van de receptiebalie*;
- Nachtveiligheidsdienst, bewaking;
- Kleine reparaties conform artikel 11.4 van de algemene bepalingen;
- Administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Servicekosten parkeerplaatsen in parkeergarage bedragen € 75,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, definitief opleveringsniveau in overleg met verhuurder nader te bepalen.

AANVAARDING

Per direct.

BANKGARANTIE

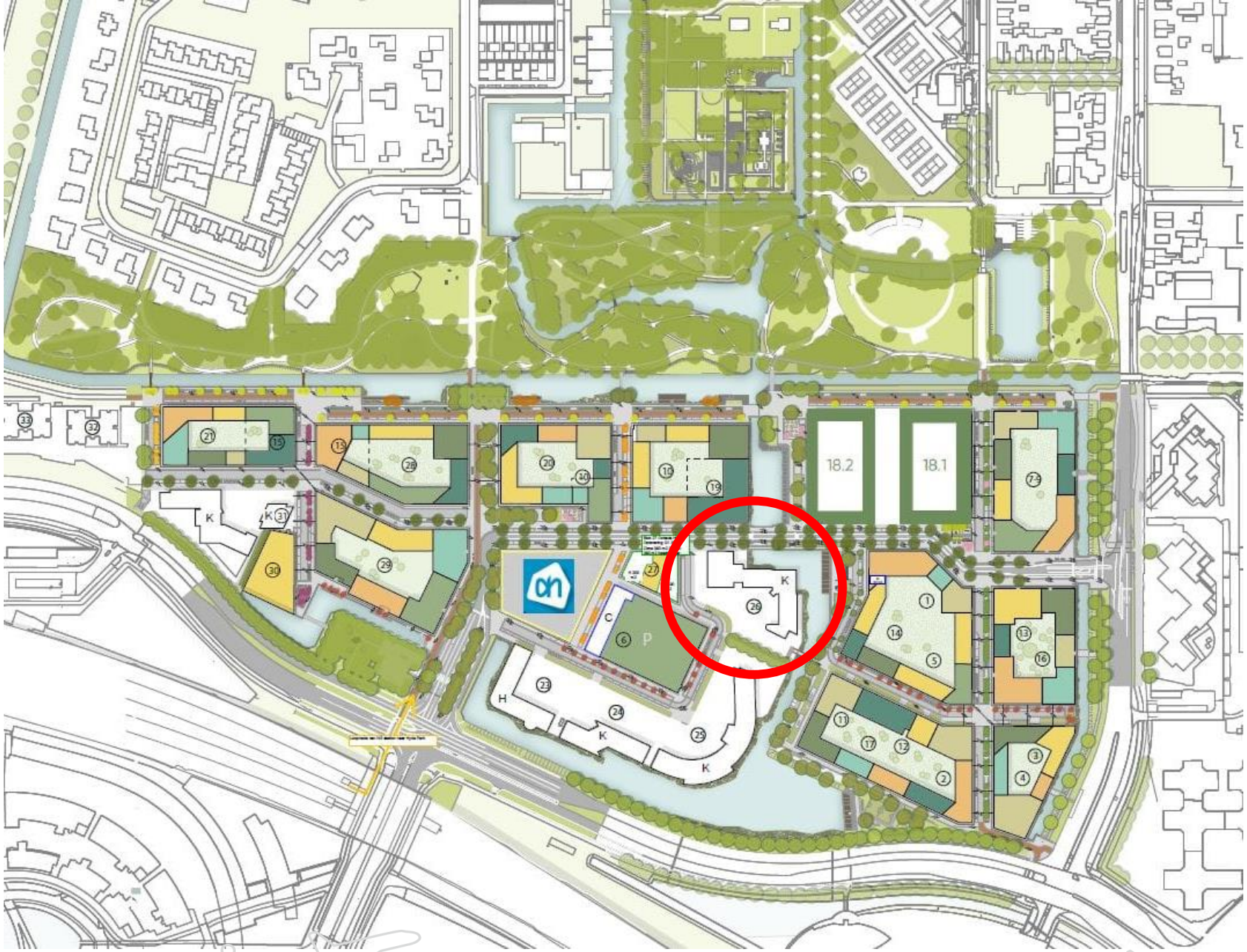
Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

RECLAME

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

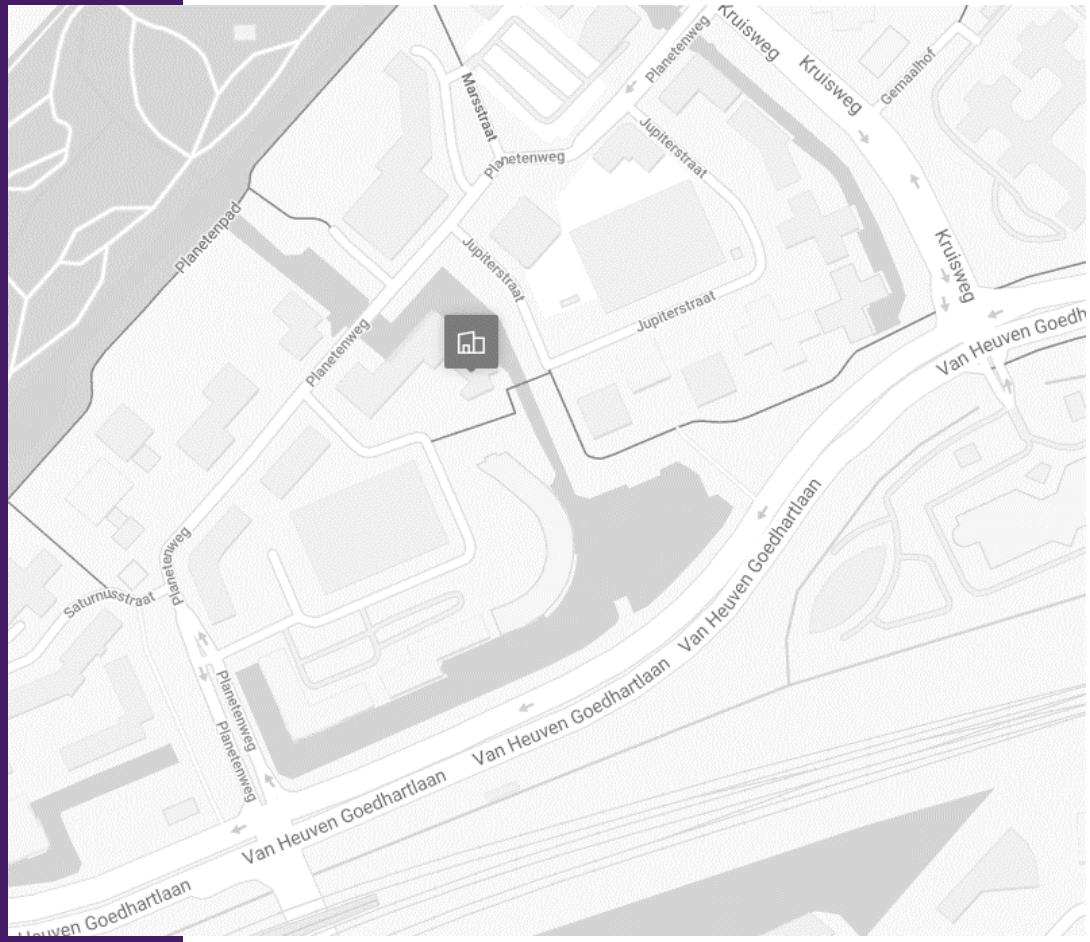
VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.


18.2
18.1
K
H
C
P

LOCATIE

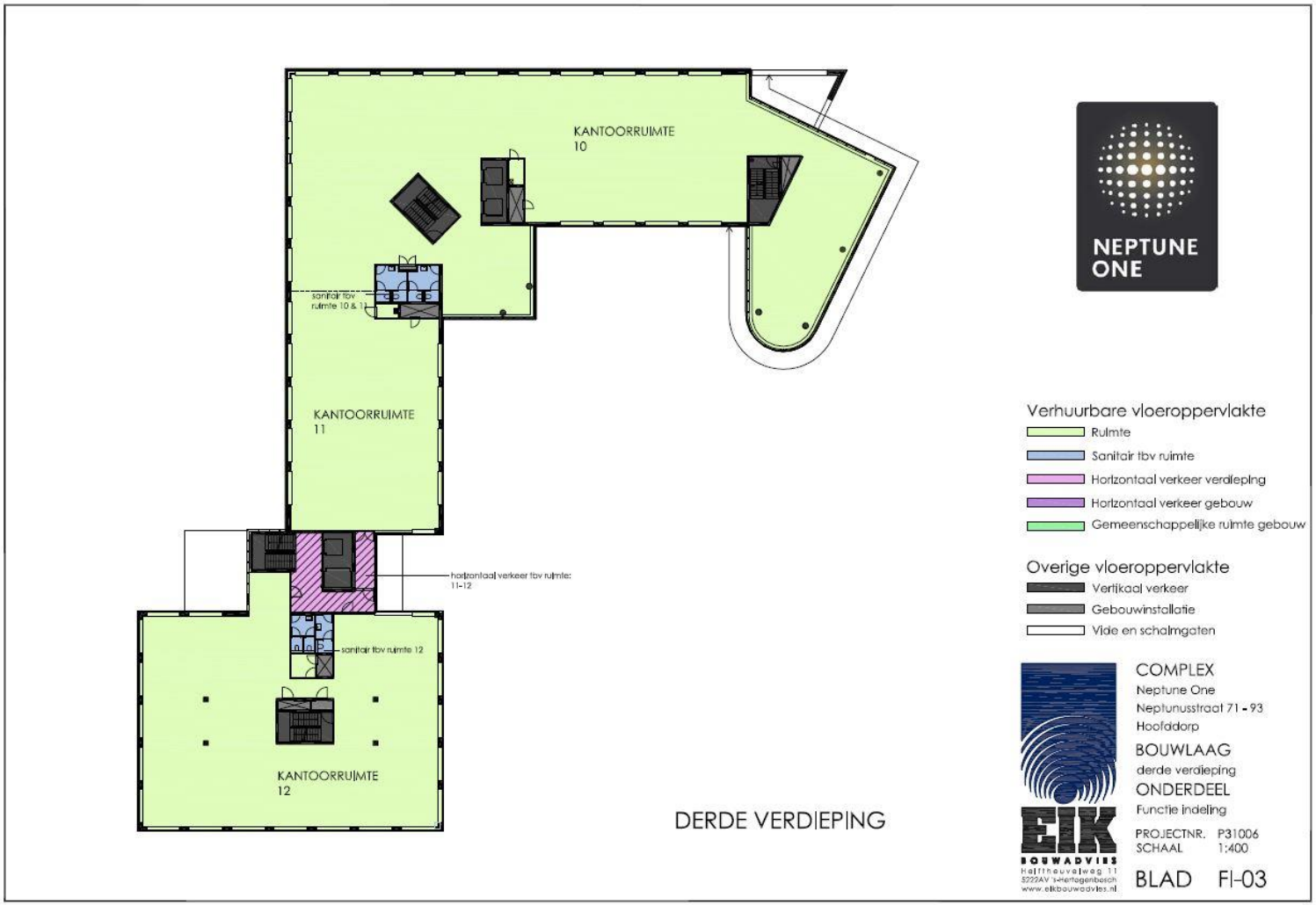
Station Hoofddorp



LOCATIE			
Schiphol Airport	7 km	9 min	
Amsterdam	27 km	18 min	
Den Haag	44 km	44 min	
Bus-treinstation	2 min		11 min

TEKENING

Derde verdieping



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in maart 2025. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN

CONTACT

Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288

Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288

SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. lets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.

Schenk Makelaars

SMC Consultants

Schenk Taxaties

SVGM

www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp