

TE KOOP

Zeeweg 129 te Katwijk



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Zeeweg 129 te Katwijk

Object

Uniek herontwikkelingsobject op absolute zichtlocatie!

Aan de markante Zeeweg 129 bevindt zich dit opvallende hoekpand. Dankzij de ligging aan de doorgaande route richting het dorpscentrum en de boulevard van Katwijk geniet het object van uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid.

Het object betreft een voormalige locatie van KPN en heeft een maatschappelijke bestemming. Met een royaal vloeroppervlak van ca. 1.400 m² BVO en de uitstekende ligging biedt het object interessante herontwikkelingsmogelijkheden.

Maatschappelijk vastgoed van deze schaal is schaars, laat staan op zo'n prominente plek. Een kans die zich niet vaak voordoet. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging, zodat u zelf de potentie van dit object kunt ervaren.

Locatie

Het pand is gelegen aan de rand van een woonwijk en in de directe omgeving zijn onder andere het gemeentehuis, een park en diverse winkels gelegen.

Door de ligging aan een doorgaande weg en de nabijheid van de N206 is het pand doormiddel van eigen vervoer uitstekend bereikbaar. Tevens is het pand per openbaar vervoer ook goed bereikbaar dankzij de bushalte grenzend aan het perceel.

Oppervlak

Het totale metrage van het onroerend goed bedraagt ca. 1.400 m² BVO, als volgt verdeeld:

Begane grond : ca. 500 m² BVO
1e verdieping : ca. 500 m² BVO
2e verdieping : ca. 400 m² BVO

Dataroom

De dataroom met alle relevante verkoopinformatie is middels de navolgende link te raadplegen: <https://vendr.nl/project/f31c7510-75e4-4c8d-8492-593965e25cec>

Wijze van oplevering

In huidige staat, 'as is, where is'.

Bestemming/gebruik

Volgens verkregen informatie is de vigerende bestemming ter plaatse: Enkelbestemming Maatschappelijk (zie bijlage)

Voor meer informatie verzoeken wij u contact op te nemen met de gemeente Katwijk.

Kadastrale gegevens

Gemeente : Katwijk
Sectie : B
Nummer : 7067, 7068 & 7212
Groot : 652, 35 & 347 m²

Richtprijs

€ 1.260.000,- k.k.

Zekerheidstelling

Koper dient binnen 2 weken na schriftelijke acceptatie van het voorstel een waarborgsom te storten ter grootte van 10% van de koopsom bij de door koper aan te wijzen notaris.

Zeeweg 129 te Katwijk

Aanvaarding

In overleg.

Energielabel

De verkoper zal vóór de eigendomsoverdracht zorgdragen voor een energielabel.

As is, where is

Het object zal worden verkocht en geleverd "as is, where is", dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot (installatie) technische, bouwkundige, juridische, milieukundige (inclusief bodem, grondwater, tanks en asbest), feitelijk gebruik en/of commerciële aspecten van het verkochte. Koper aanvaardt uitdrukkelijk het risico voortvloeiende uit de "as is, where is" koop en levering.

Ouderdomsclausule

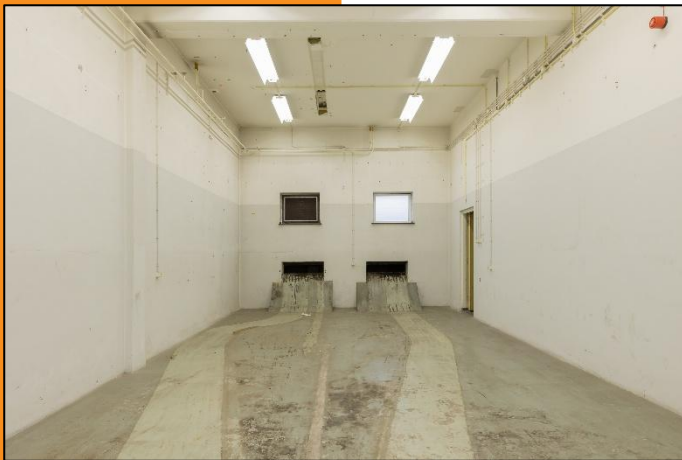
Het is koper bekend dat de onroerende zaak eer dan 80 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen en bedrijfsruimten. In afwijking van artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Asbestclausule

Gezien de ouderdom van de opstallen zijn er asbesthoudende stoffen / materialen in de onroerende zaak aanwezig zijn. In het geval dat deze stoffen / materialen worden verwijderd, dienen door koper die maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

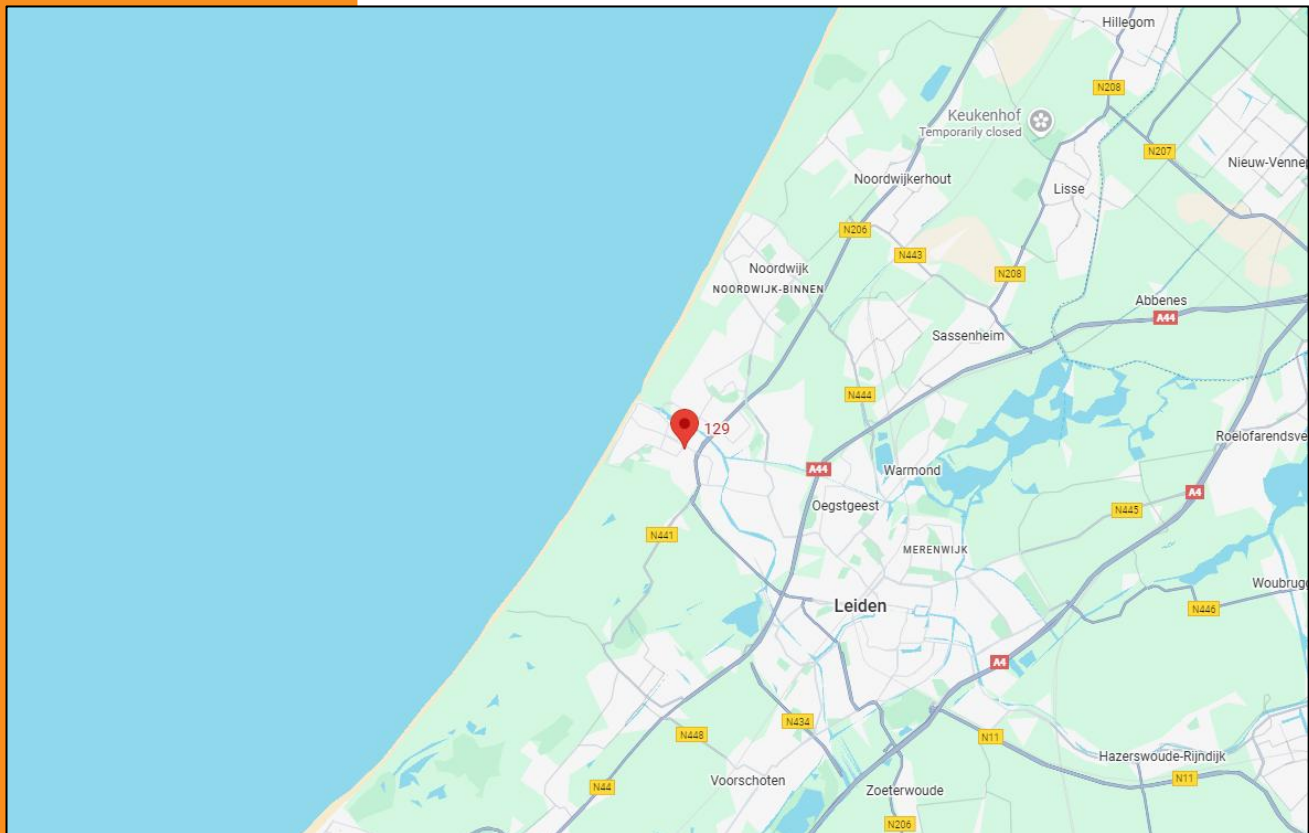
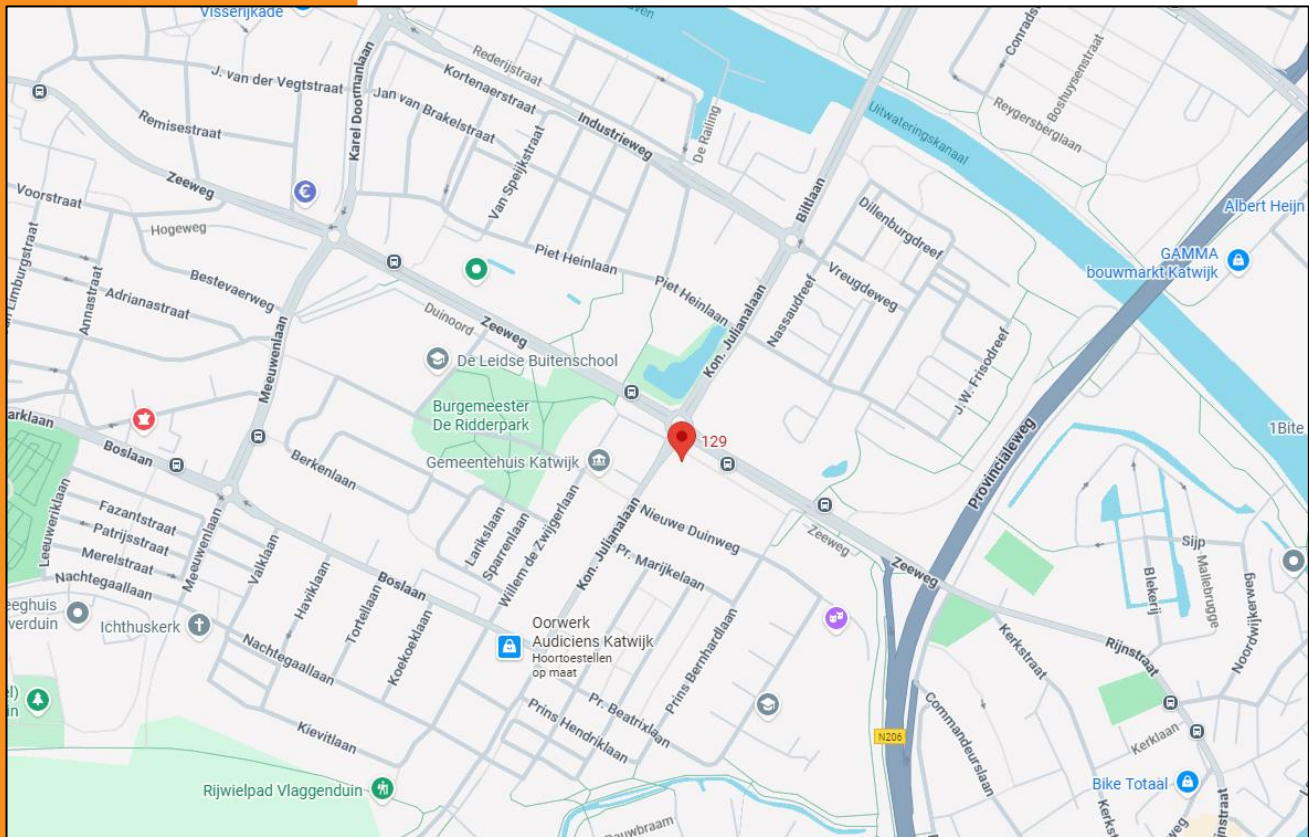
Zeeweg 129 te Katwijk

Foto's



Zeeweg 129 te Katwijk

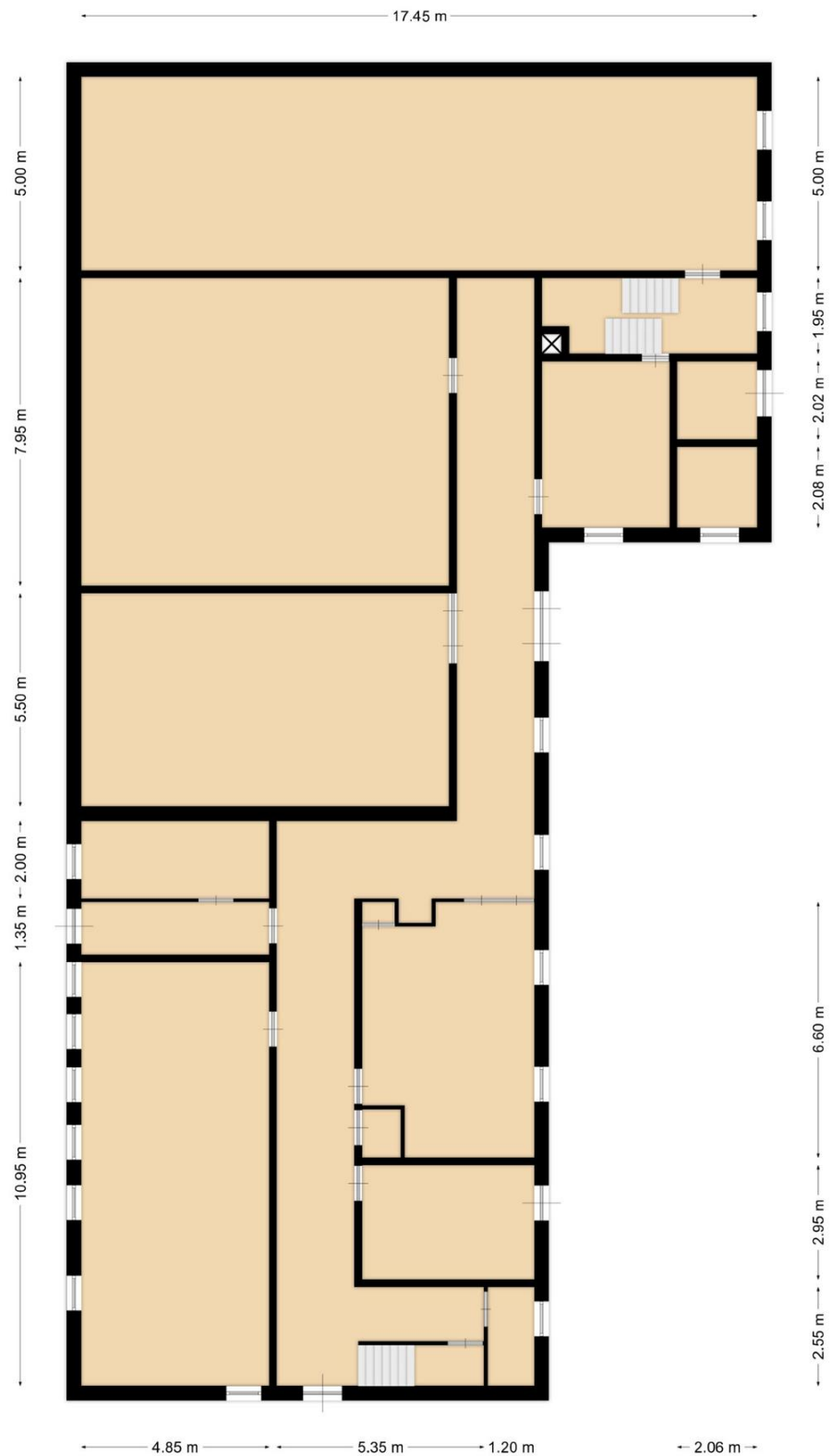
Locatie



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

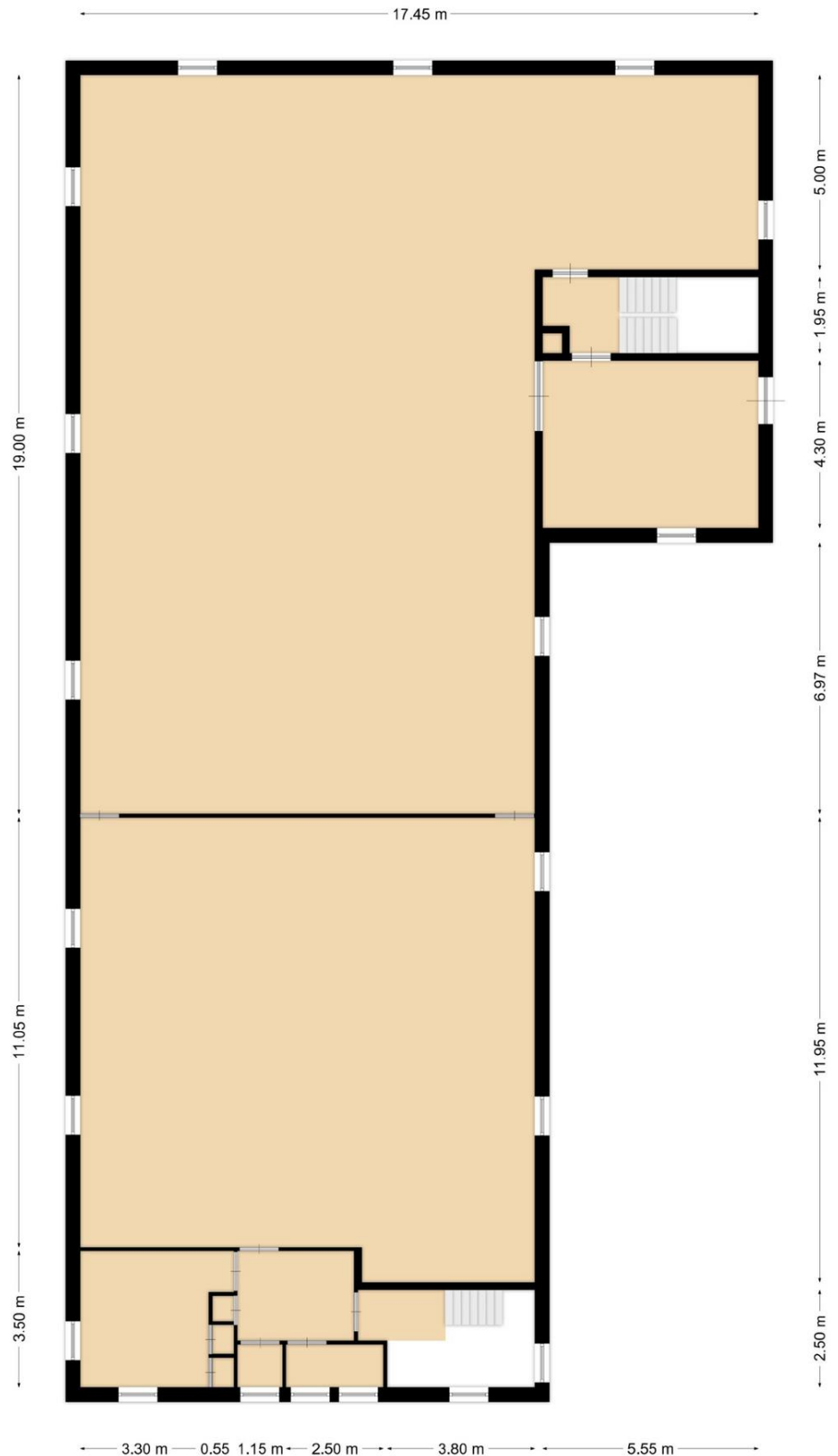
Zeeweg 129 te Katwijk

Plattegrond



Zeeweg 129 te Katwijk
Begane grond
Indeling/maatvoering kan afwijken

Zeeweg 129 te Katwijk

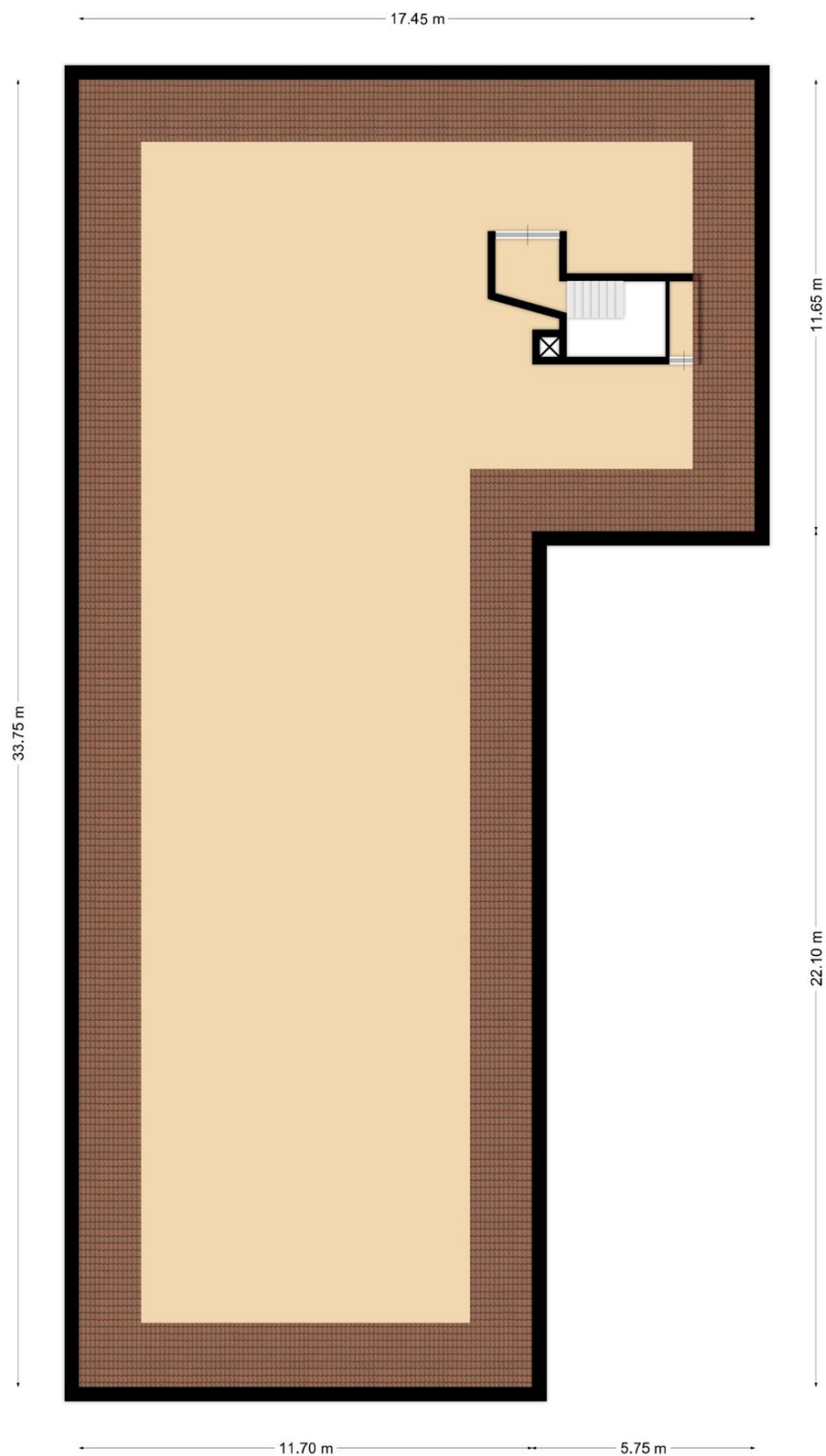


Zeeweg 129 te Katwijk
1e verdieping
Indeling/maatvoering kan afwijken



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Zeeweg 129 te Katwijk



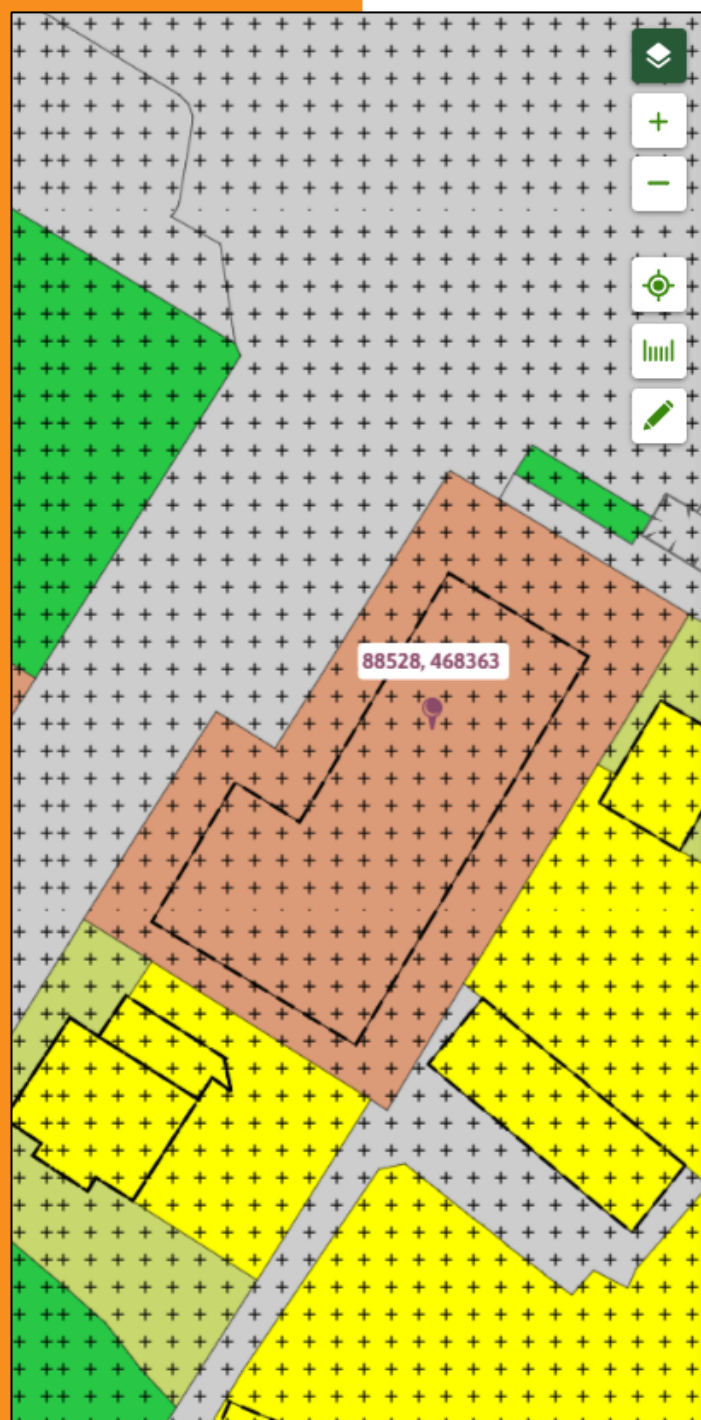
Zeeweg 129 te Katwijk
2e verdieping
Indeling/maatvoering kan afwijken



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Zeeweg 129 te Katwijk

Omgevingsplan



Katwijk Midden

bestemmingsplan - Gemeente Katwijk

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 29-11-2012 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij
Gerelateerd Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (2)

 Waarde - Archeologisch verwachtingsgebied >

 Maatschappelijk >

Bouwvlakken (1)

 bouwvlak

Functieaanduidingen (1)

 specifieke vorm van waarde - archeologisch
verwachtingsgebied 1

Maatvoeringen (2)

▾ Maximum goothoogte (m) (1)

 Maximum goothoogte (m): 7

▾ Maximum bouwhoogte (m) (1)

 Maximum bouwhoogte (m): 12



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Artikel 10 Maatschappelijk

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke dienstverlening als bedoeld in artikel 1.84, zoals bibliotheken, gezondheidszorg, jeugd-/kinder-/naschoolse opvang, onderwijs, openbare dienstverlening, religie, verenigingsleven, zorg en welzijnsinstelling;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' is een bedrijfswoning toegestaan;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'bos': bos;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening': nutsvoorzieningen;
- e. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen-, parkeer-, nutsvoorzieningen en water.

10.2 Bouwregels

Op de gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

10.2.1 Gebouwen

- a. gebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd, tenzij ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' een percentage is aangegeven, in welk geval dit percentage geldt;
- c. de goothoogte en bouwhoogte van de gebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven hoogte, met uitzondering van:
 - 1. een toren ten behoeve van religieuze voorzieningen met een maximale bouwhoogte van 20 m;
 - 2. de maximale oppervlakte van een toren ten behoeve van religieuze voorzieningen bedraagt 16 m²;
- d. de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste het met de maatvoeringaanduiding aangegeven bebouwingsoppervlakte van het bouwperceel; indien geen bebouwingspercentage is aangegeven, geldt een bebouwingspercentage van 100 voor het bouwperceel;
- e. het gezamenlijk oppervlak van de bijgebouwen mag ten hoogste 50 m² bedragen met een goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3,25 en 4,5 m;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang': dient een vrije doorgang te worden gegarandeerd met een minimale doorganghoogte van 3 m.

10.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen voor of ten hoogste 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 1 m;
- b. de bouwhoogte van erfafscheidingen elders bedraagt ten hoogste 2 m;

Zeeweg 129 te Katwijk

- c. de bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt ten hoogste 6 m, waarbij geldt dat per bouwperceel ten hoogste 3 vlaggenmasten worden geplaatst;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt ten hoogste 4 m.

Zeeweg 129 te Katwijk

Kadastrale gegevens



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Katwijk

Sectie B

Perceel 7212

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Zeeweg 129 te Katwijk

kadaster



BETREFT

Katwijk B 7212

UW REFERENTIE

Zeeweg 129

GELEVERD OP

03-12-2025 - 14:28

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11223584730

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

02-12-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

02-12-2025 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Katwijk B 7212

Kadastrale objectidentificatie: 022980721270000

Locatie Koningin Julianalaan 2
2224 EW Katwijk

Locatie Koningin Julianalaan 2 T
Katwijk

BAG identificatie [0537010001508998](#)

Kadastrale grootte 347 m²

Grens en grootte Voorlopig

Coördinaten 88517 - 468346

Ontstaan uit Katwijk B 5671

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk Hyp4 60385/126

Ingeschreven op 23-09-2011 om 13:55

Aanvullend stuk Hyp4 63185/14

Ingeschreven op 08-08-2013 om 11:34

Is aanvulling op Hyp4 60385/126



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Zeeweg 129 te Katwijk

kadaster



BETREFT

Katwijk B 7068

UW REFERENTIE

Zeeweg 129

GELEVERD OP

03-12-2025 - 14:26

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11223584491

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

02-12-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

02-12-2025 - 14:59

BLAD

2 van 2

KvK-nummer



Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.

Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).

Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze [klantenservice](#).



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Zeeweg 129 te Katwijk

kadaster



BETREFT

Katwijk B 7068

UW REFERENTIE

Zeeweg 129

GELEVERD OP

03-12-2025 - 14:26

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11223584491

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

02-12-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

02-12-2025 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Katwijk B 7068

Kadastrale objectidentificatie: 022980706870000

Kadastrale grootte 35 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 88541 - 468366

Omschrijving Erf - tuin

Ontstaan uit Katwijk B 5670

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in Er zijn geen beperkingen bekend
de zin van de Wet kenbaarheid
publiekrechtelijke beperkingen
onroerende zaken

Overige aantekening Erfdienstbaarheid (doorhaling)

Afkomstig uit stuk Hyp4 89662/12

Stuk betreffende erfdienstbaarheden

Ingeschreven op 07-10-2024 om 12:45

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 89662/86

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Ingeschreven op 08-10-2024 om 09:00

Naam gerechtigde

Adres

Statutaire zetel



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Zeeweg 129 te Katwijk

kadaster



BETREFT

Katwijk B 7067

UW REFERENTIE

Zeeweg 129 Katwijk

GELEVERD OP

21-10-2025 - 13:11

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11218994905

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

20-10-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

20-10-2025 - 14:59

BLAD

2 van 2

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 89662/86](#)

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Ingeschreven op 08-10-2024 om 09:00

Afkomstig uit stuk [Hyp4 89662/12](#)

Vervallen verklaring beperkt zakelijk recht

Ingeschreven op 07-10-2024 om 12:45

Naam gerechtigde

[REDACTED]

Adres

[REDACTED]

Statutaire zetel

[REDACTED]

KvK-nummer

[REDACTED]

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze [klantenservice](#).



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Zeeweg 129 te Katwijk

kadaster



BETREFT

Katwijk B 7067

UW REFERENTIE

Zeeweg 129 Katwijk

GELEVERD OP

21-10-2025 - 13:11

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11218994905

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

20-10-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

20-10-2025 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Katwijk B 7067](#)

Kadastrale objectidentificatie: 022980706770000

Locatie Zeeweg 129

2224 CE Katwijk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [0537010000000183](#)

Kadastrale grootte 652 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 88528 - 468362

Omschrijving Bedrijvigheid (kantoor)

Ontstaan uit [Katwijk B 5670](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk [Hyp4 60385/126](#)

Ingeschreven op 23-09-2011 om 13:55

Aanvullend stuk [Hyp4 63185/14](#)

Ingeschreven op 08-08-2013 om 11:34

Is aanvulling op [Hyp4 60385/126](#)



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Zeeweg 129 te Katwijk

kadaster



BETREFT

Katwijk B 7212

UW REFERENTIE

Zeeweg 129

GELEVERD OP

03-12-2025 - 14:28

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11223584730

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

02-12-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

02-12-2025 - 14:59

BLAD

2 van 2

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 89662/86

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Ingeschreven op 08-10-2024 om 09:00

Afkomstig uit stuk Hyp4 89662/12

Vervallen verklaring beperkt zakelijk recht

Ingeschreven op 07-10-2024 om 12:45

Naam gerechtigde [REDACTED]

Adres [REDACTED]
[REDACTED]

Statutaire zetel [REDACTED]

KvK-nummer [REDACTED]

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.

Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).

Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze [klantenservice](#).



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij

Diepe wortels in de regio



Lauren van Rijn

Vastgoedadviseur

lauren@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij heeft diepe wortels in het bedrijfsleven in de Leidse regio en dat van de Duin- en Bollenstreek. Barnhoorn benadert potentiële huurders of kopers proactief en maakt snel werk van uw verhuur- of verkoopopdracht. Wij beschikken over een uitgebreid netwerk van (institutionele) beleggers, ondernemers en ondernemingen, en kennen hun behoeftes. Onze mensen zijn ook beschikbaar voor consultancy.

Focus op bedrijfspanden

Ons team bestaat uit vier bedrijfsmakelaars die worden ondersteund door een secretariaat en een administratie. Onze makelaars hebben elk een volledige focus op de commerciële vastgoedmarkt en volop parate kennis van verhuur, verkoop en taxaties van bedrijfspanden. Wij zijn goed op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op de markt voor commercieel onroerend goed en adviseren over onder andere:

- nieuwbouwontwikkelingen;
- bestemmingsplannen;
- huurrecht;
- taxaties;
- huurprijzen;
- huurprijsherzieningen;
- koopsommen.

Ons werkgebied

Bij Barnhoorn hebt u keuze uit een groot aanbod aan commercieel vastgoed. Wij zijn onder andere actief in: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuw-Vennep, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnsburg, Roelofarendsveen, Sassenheim, Ter Aar, Voorhout, Voorschoten, Warmond, Wassenaar, Zoeterwoude.

Voor nadere inlichtingen en/of afspraak voor bezichtiging:



Bezoek ook onze website:

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij B.V.

Rijnsburgersingel 59
2316 XX Leiden

Telefoonnummer:

Email:

071 - 30 50 200

info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl



www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Onder andere de opgegeven maten zoals oppervlakten en inhoud zijn indicatief en niet conform de NEN2580 opgemeten. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid over de juistheid van de indelingen en afmetingen. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Ter zake van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ