



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Binnenhaven 1-A, Nieuwpoort



PROJECTINFORMATIE

Binnenhaven 1-A, Nieuwpoort

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

In het hart van de historische vesting staat dit karaktervolle pand. Het is origineel gebouwd rond 1905, maar tijdens de rigoureuze verbouwing vanaf 1999 is het pand nagenoeg volledig vernieuwd. Hierbij is de woning voorzien van een fijne, praktische indeling en is de woning daarnaast ook zeer goed geïsoleerd. Dit pand beschikt hierdoor over energielabel B, een zeldzame combinatie!

OPPERVLAKTE

Met een riant woonoppervlak van circa 206 m² biedt deze woning veel ruimte. De aparte ruimte aan de voorzijde van het pand in combinatie met de centrumbestemming is daarbij ideaal voor een zorginstelling.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De ligging van het huis middenin de oude vesting vol prachtige monumentale panden maken het tot een unieke plek. De woning ligt ook op steenworp afstand van de stadswallen je vindt hier ook een jachthaven met een zeer ruim parkeerterrein. Er is dus ruim voldoende openbare parkeergelegenheid in de omgeving. Ideaal voor bezoek en personeel.

De dagelijkse voorzieningen zijn snel bereikbaar, net buiten de vesting is een klein winkelcentrum met onder andere een supermarkt. Voor het stadse aanbod, zoals winkels, theater en bioscoop, zijn vestingstad Gorinchem en zilverstad Schoonhoven (via pont) goed bereikbaar. Nieuwpoort ligt tot slot zeer centraal in Nederland: binnen 45 minuten tot een uur sta je in Utrecht, Amsterdam of Rotterdam.

PARKEREN

In de omgeving is een groot parkeerterrein en verder kan er in de buurt worden geparkeerd.

BESTEMMINGSPLAN

24-uurs zorg is hier toegestaan

OPLEVERINGSNIVEAU

Wij zullen de locatie verbouwen tot een geschikte indeling voor een zorglocatie, dit doen wij in overleg met de zorginstelling die de locatie zal gaan huren.

PROJECTINFORMATIE

Binnenhaven 1-A, Nieuwpoort

HUURCONDITIES

Huurprijs: op aanvraag.

Huurtermijn: Nader overeen te komen.

Servicekosten: N.v.t.

Aanvaarding: Zoals wordt besproken tijdens de bezichtiging.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 1 maand huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

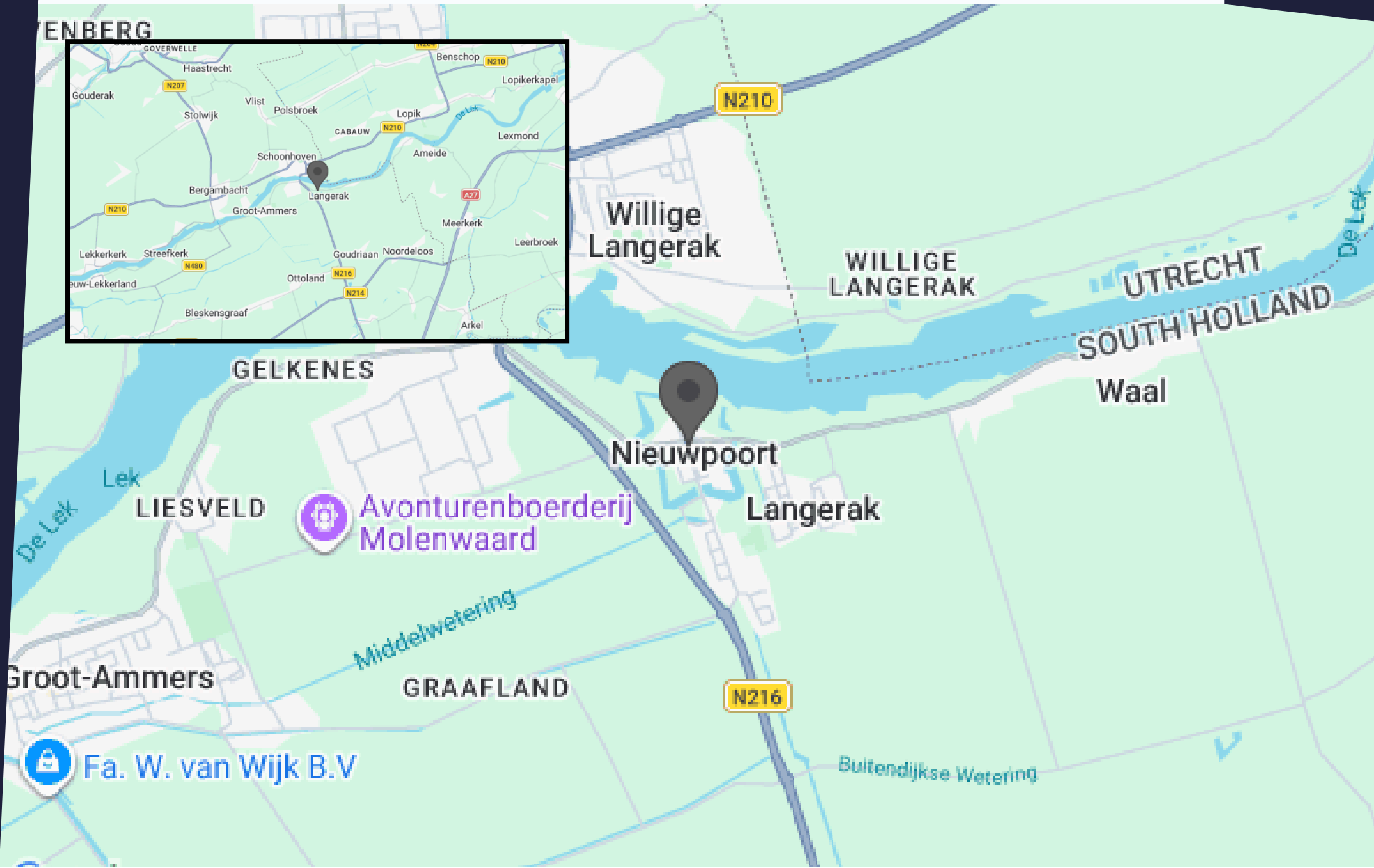
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Binnenhaven 1-A, Nieuwpoort

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Binnenhaven 1-A, Nieuwpoort

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Binnenhaven 1-A, Nieuwpoort



MEDIA

Binnenhaven 1-A, Nieuwpoort



MEDIA

Binnenhaven 1-A, Nieuwpoort

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Binnenhaven 1-A, Nieuwpoort

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Binnenhaven 1-A, Nieuwpoort



MEDIA

Binnenhaven 1-A, Nieuwpoort

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Binnenhaven 1-A, Nieuwpoort



MEDIA

Binnenhaven 1-A, Nieuwpoort



MEDIA

Binnenhaven 1-A, Nieuwpoort



MEDIA

Binnenhaven 1-A, Nieuwpoort



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl