



ROOSENDAAL
Bergrand 232

Huurprijs
€ 140,- p.m.

Te Huur!

Lenaers
M A K E L A A R D I J

4707 AT Roosendaal

0165 - 52 03 04 | info@lenaers.nl
www.lenaers.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1994

Soort:
Praktijkruimte - Gezondheidszorg -Kantoor

kamers:
5

Oppervlakte:
163 m²

Perceeloppervlakte:
1320 m²

Parkeren:
Gezamenlijke parkeerplaatsen op eigen terrein

Energielabel:
C

Omschrijving

Een solitair kantoorgebouw gelegen nabij het centrum van Roosendaal met voldoende eigen parkeergelegenheid en fietsenstalling.

Binnen Gezondheidscentrum Bergrand komt op de 1e verdieping (traplift aanwezig) een zelfstandige praktijkruimte beschikbaar, bestaande uit 4 behandelkamers en 1 beweeg-/sportruimte, met een totale oppervlakte van circa 163 m².

De ruimte is uitermate geschikt voor bijvoorbeeld fysiotherapie, paramedische praktijken, coaching, personal training of andere gezondheidsgerelateerde dienstverlening.

Het huidige huurdersbestand bestaat volledig uit gezondheidsgerelateerde gebruikers, waaronder vier huisartsen, wat zorgt voor een sterke synergie en onderlinge doorverwijzing.

Huurprijs

€ 140,- per m² per jaar (excl. aandeel algemene ruimtes)

Servicekosten

€ 37,50 per m² per jaar

Gemeenschappelijke ruimtes:

- Entree
- Wachtruimte
- Toiletgroep
- Pantry
- Kantine
- Parkeerplaatsen
- Fietsenstalling

Bestemming/gebruik:

Maatschappelijk / kantoordoeleinden.

Servicepakket:

- Incl. gas/water/elektra
- Alarmsysteem
- Wifi
- AED
- Afval en Karton
- Schoonmaak openbare ruimtes en WC's
- Schoonmaak ramen
- Tuin onderhoud
- Onderhoud ketel
- Onderhoud Schuifdeuren
- WC Papier

Betaling:

Automatische huurbetaling per maand vooruit.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurcontract:

Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken).

Huurtermijn:

5 jaar met 5 optie jaren, andere huurperiodes in overleg.

Indexering:

Jaarlijks op basis van een wijziging van de maandelijkse prijsindexcijfers volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau van de Statistiek (CBS).

BTW:

Alle in deze informatie genoemde bedragen zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, exclusief BTW. Voorts is er in deze informatie van uitgegaan dat de prestaties van huurder voor meer dan 90% in de BTW-belaste sfeer plaatsvinden.

Aanvaarding:

In overleg.





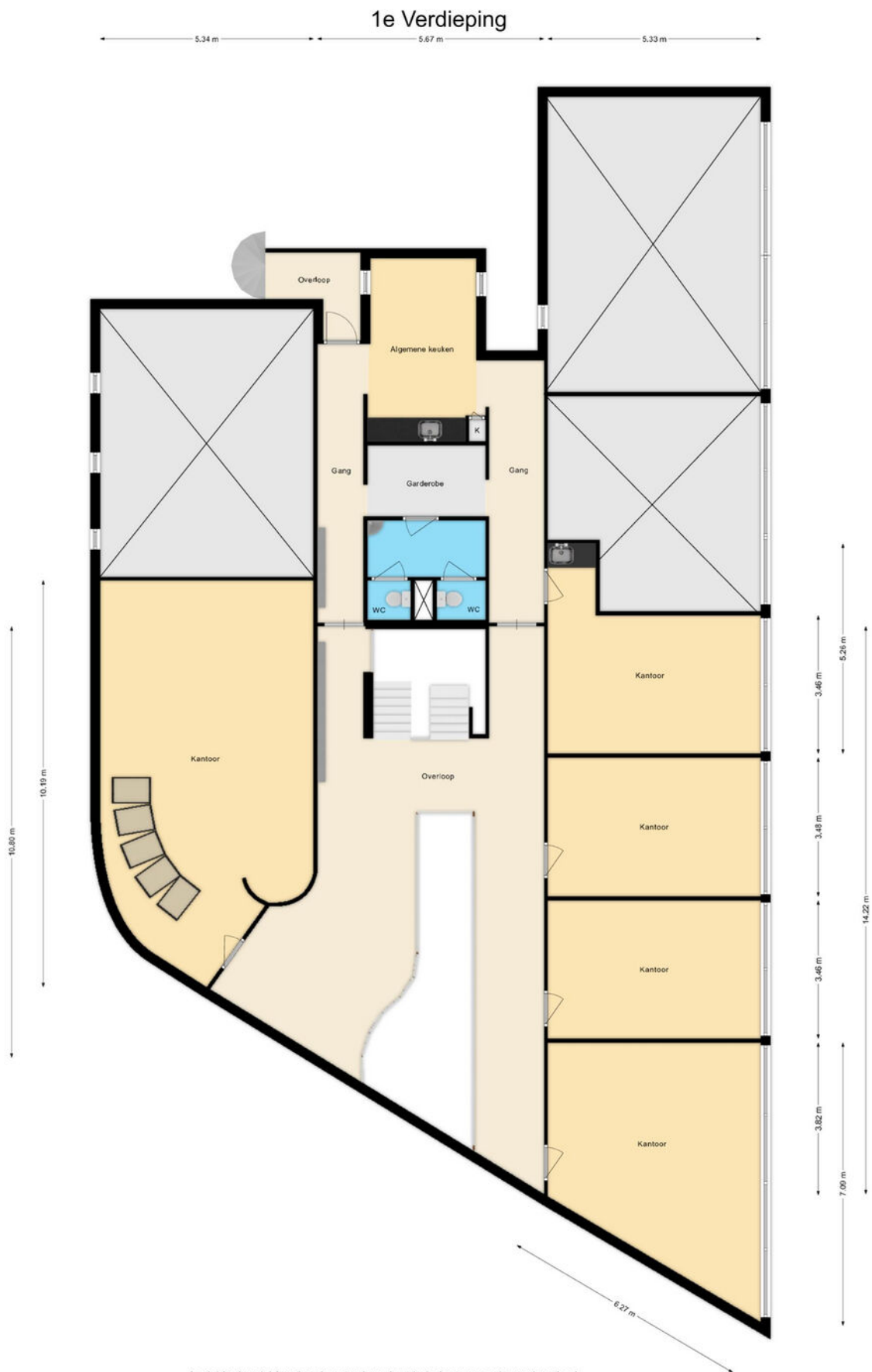




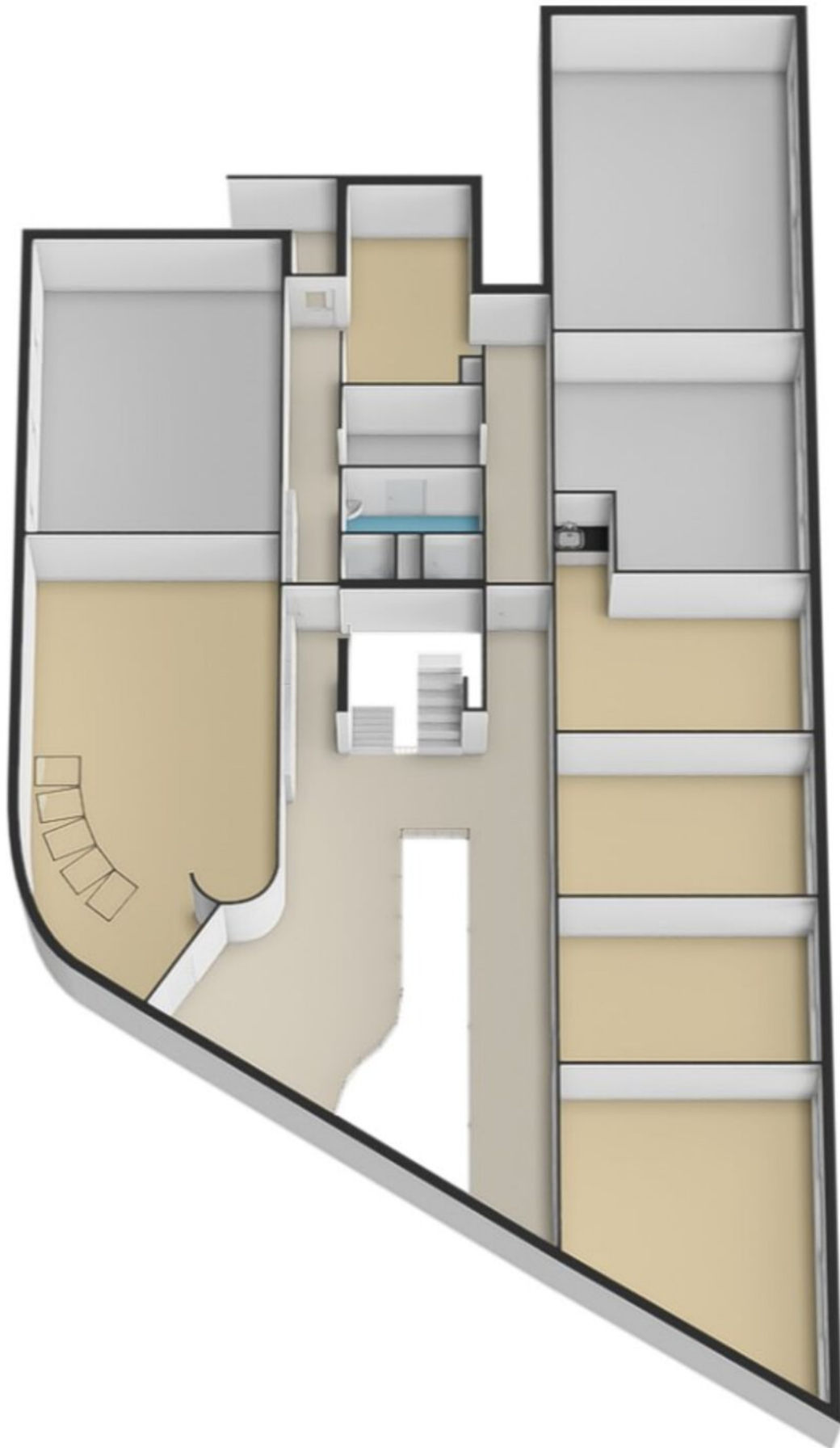




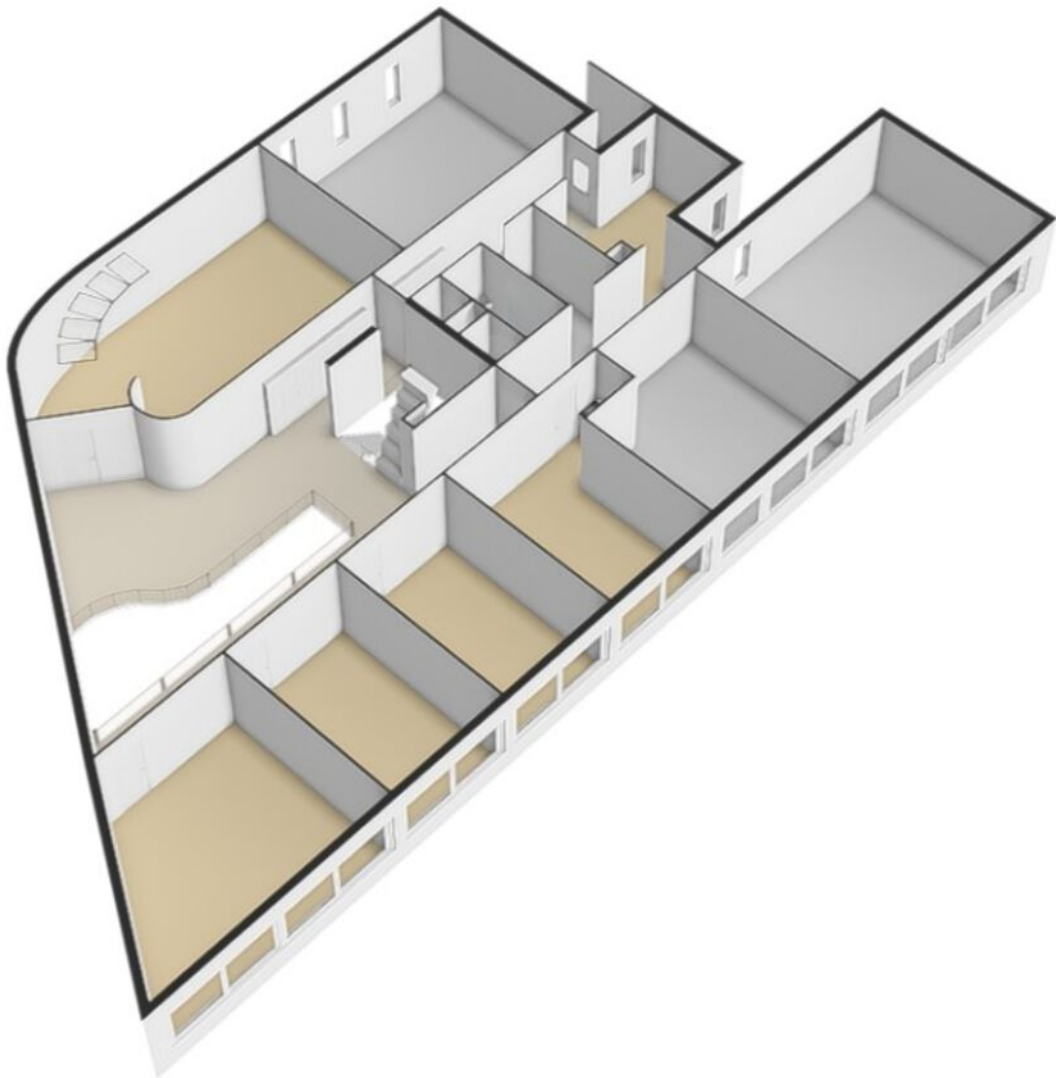
Plattegrond



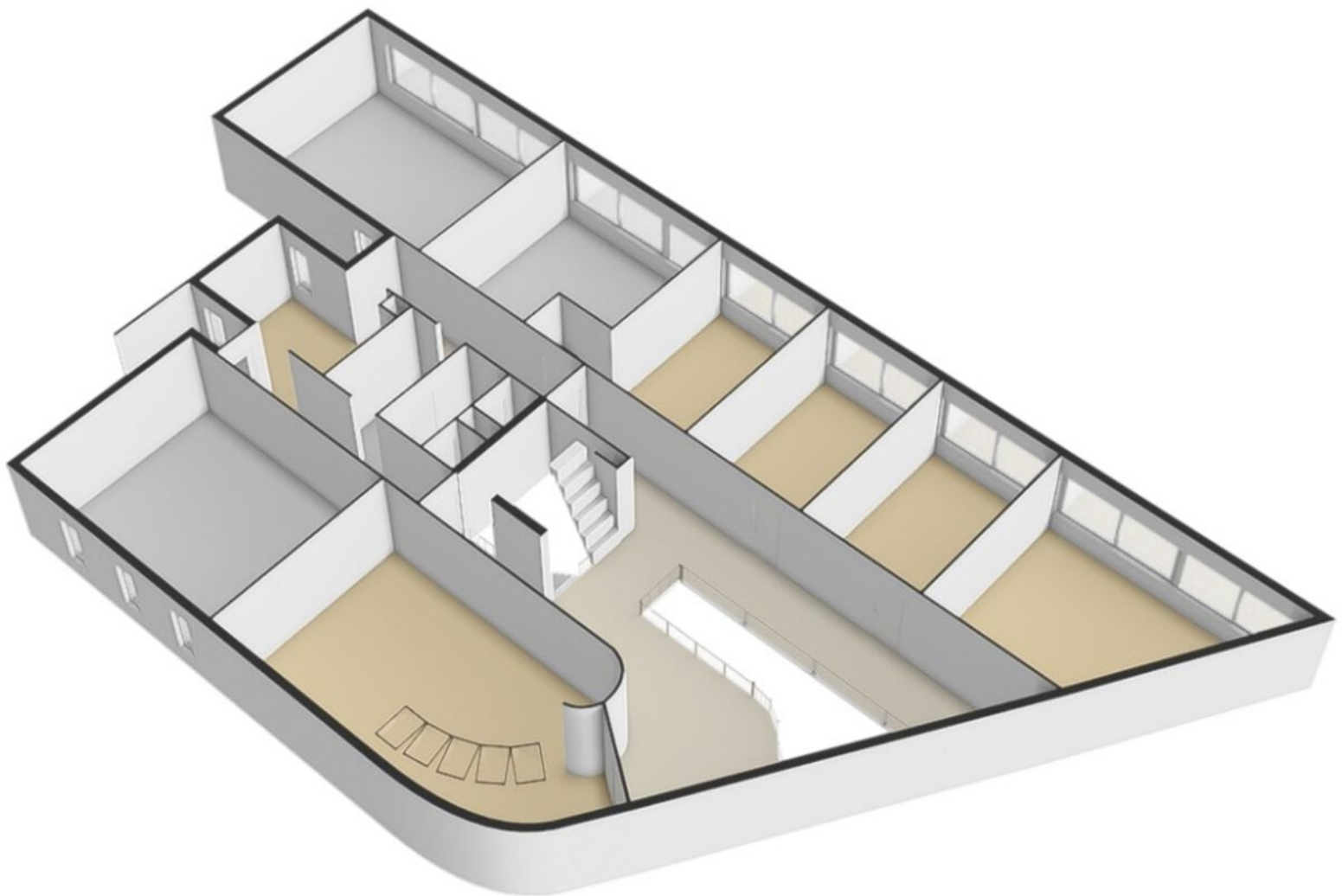
Plattegrond



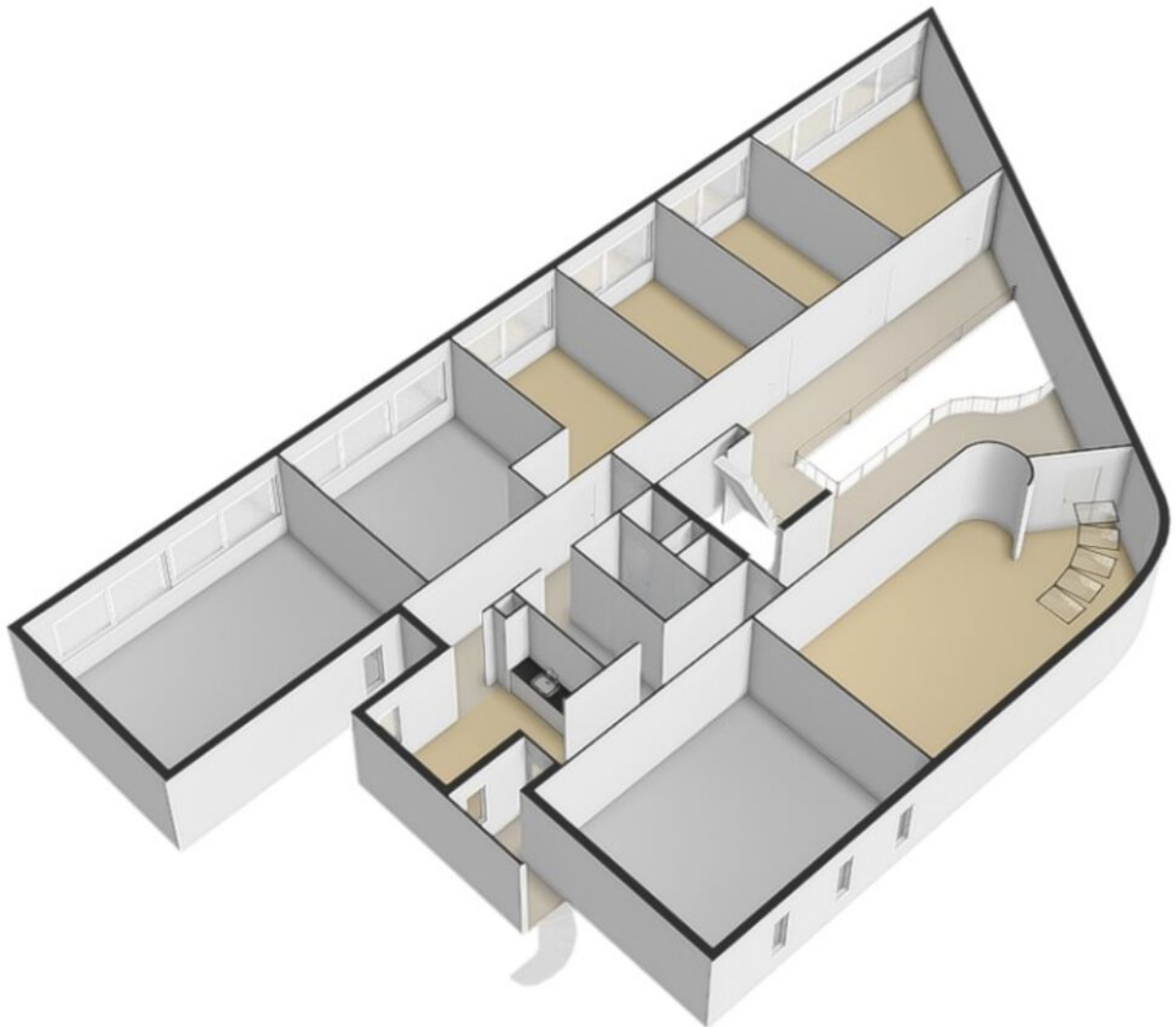
Plattegrond



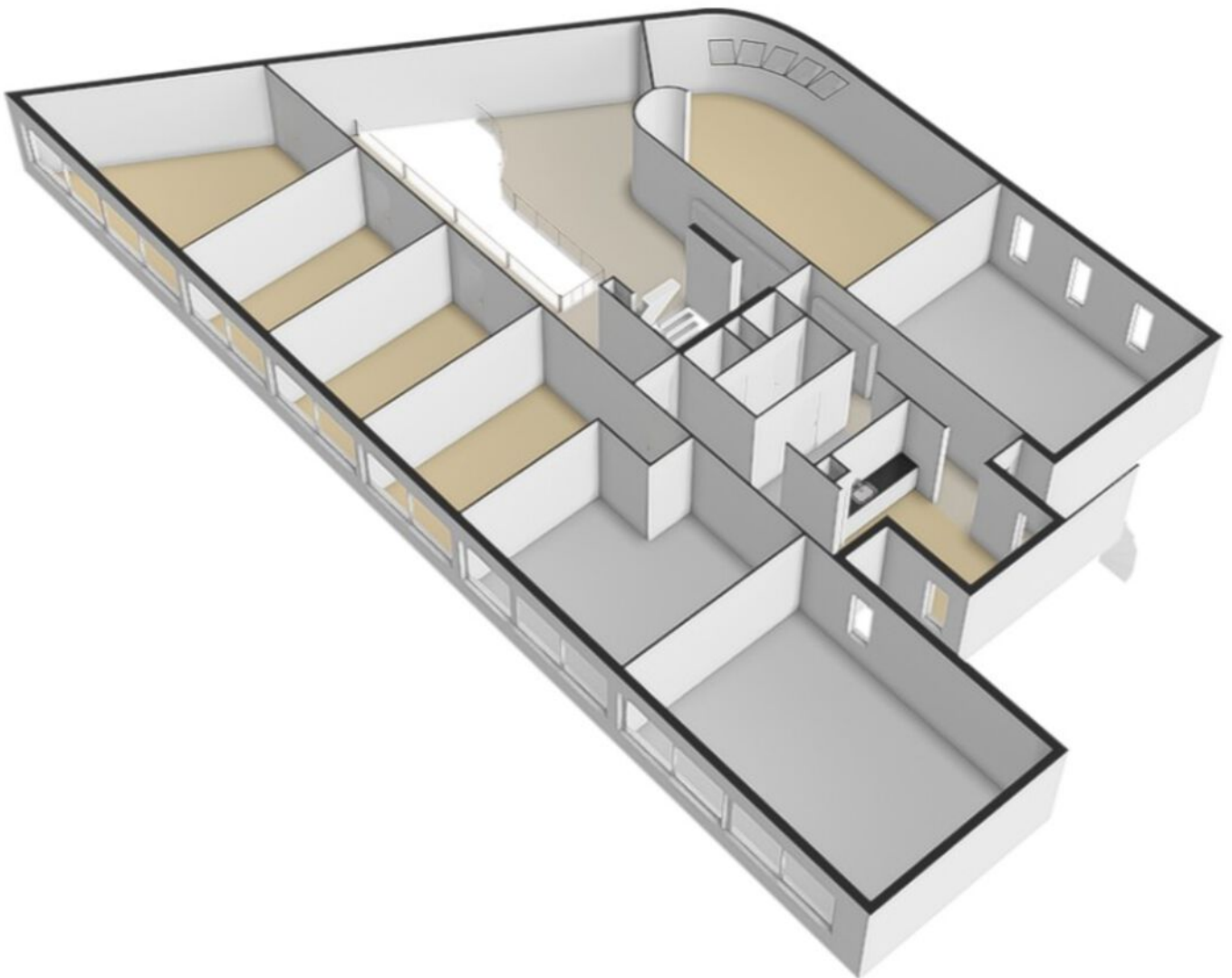
Plattegrond



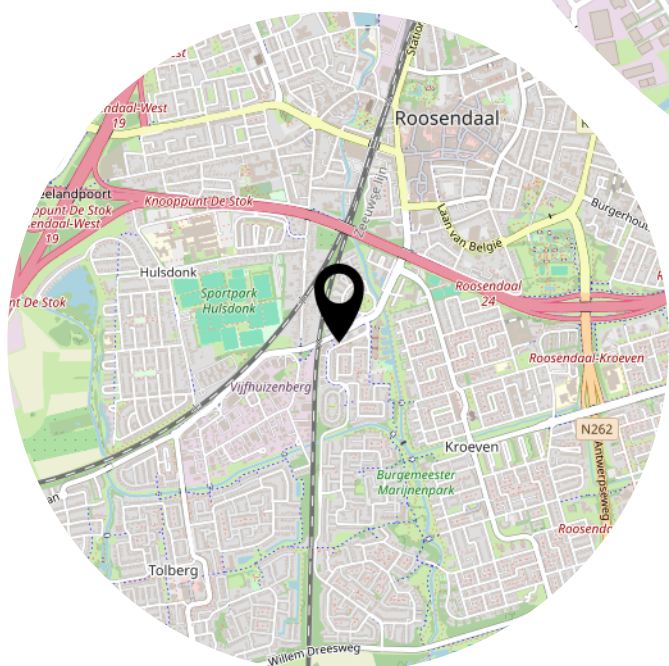
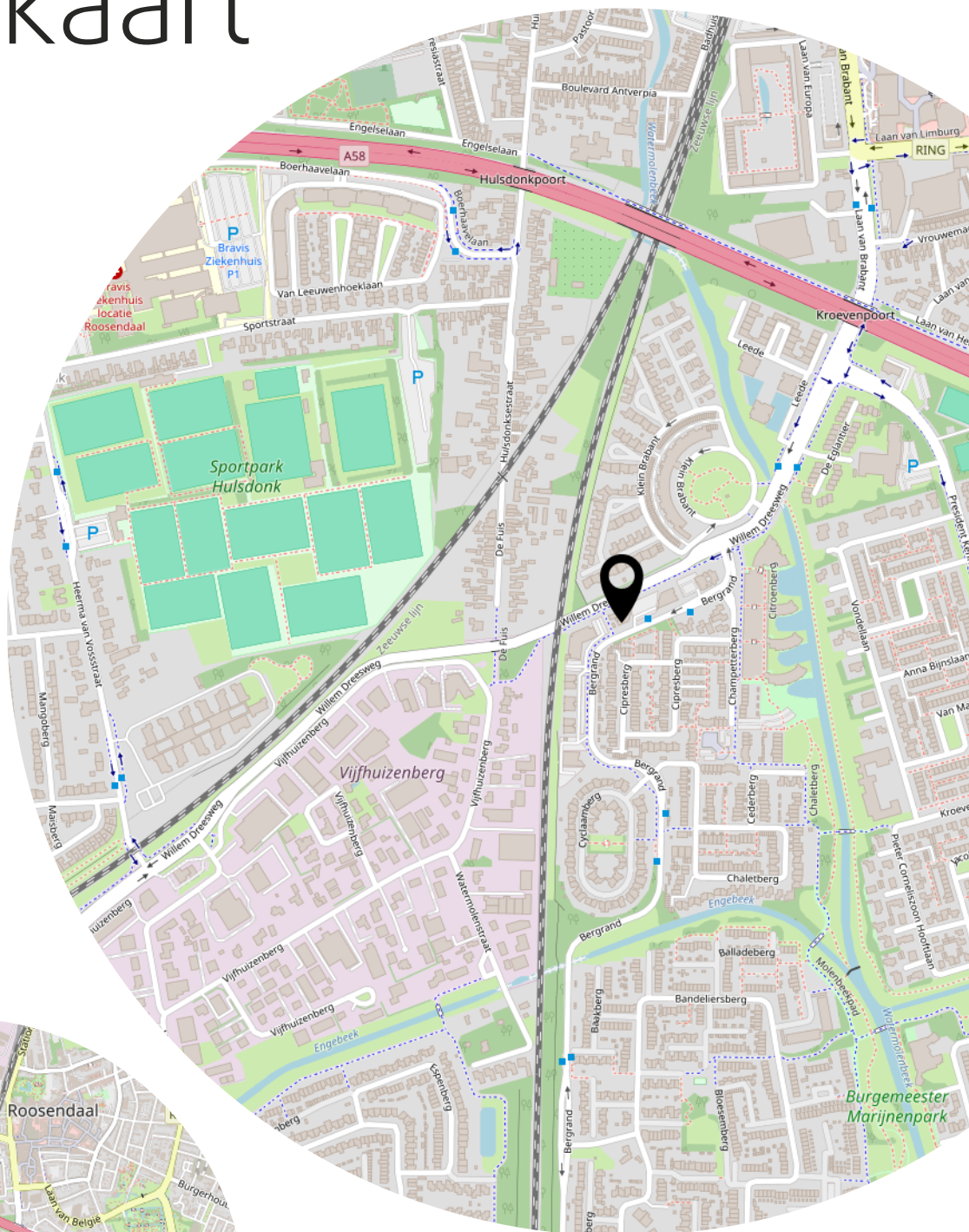
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?



Nispensestraat 9
4701 CR Roosendaal

0165 - 52 03 04
info@lenaers.nl
www.lenaers.nl