DKZ BEDRIJFSHUISVESTING

WWW.DKZ.NL

TE HUUR

KELVINRING 70 H

2952 BG ALBLASSERDAM

Ca. 30 m² OPSLAGRUIMTE

€ 675,- P/MND



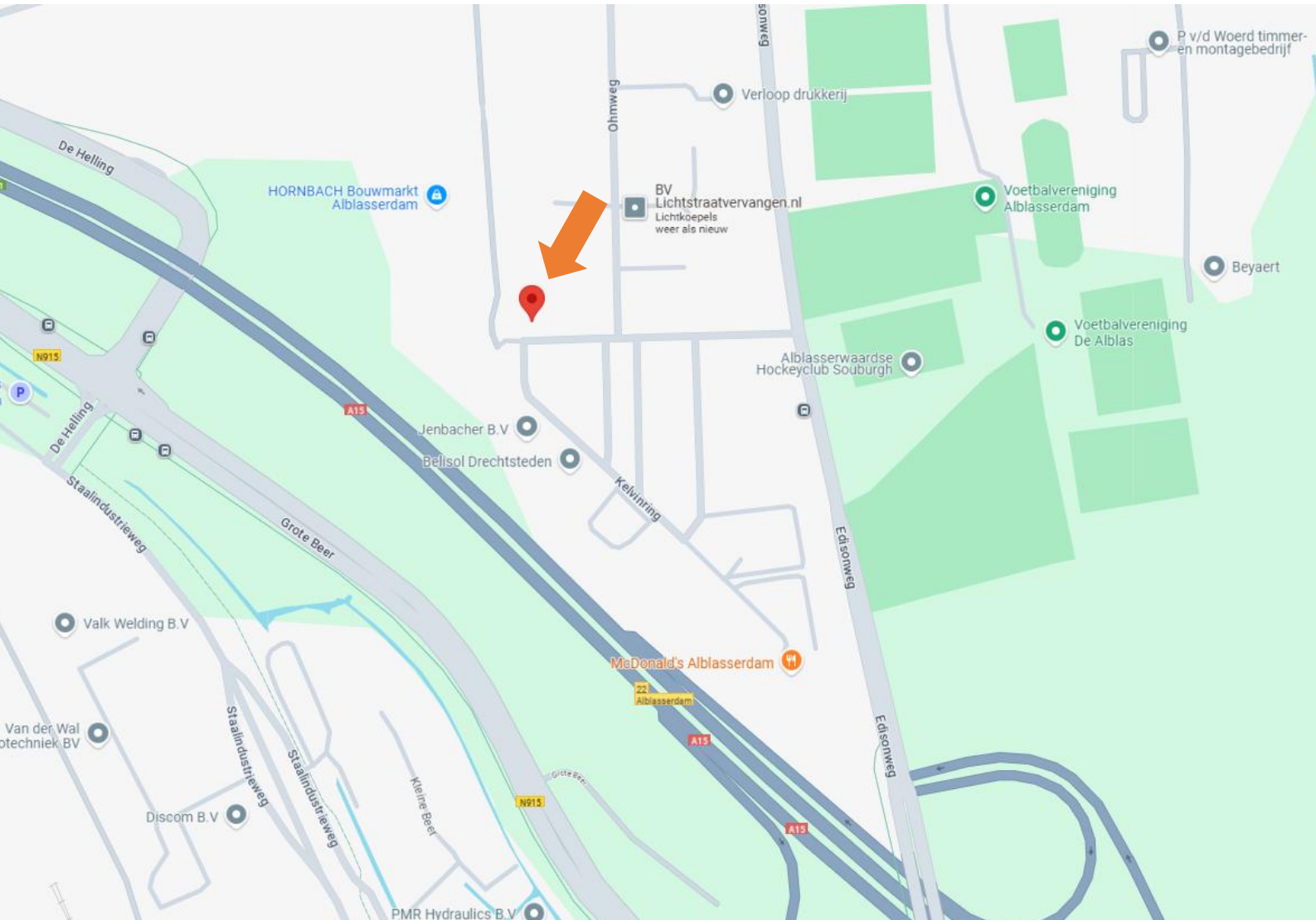
ALGEMENE OMSCHRIJVING

Op uitstekend bereikbare locatie bevindt zich deze opslagruimte van ca. 30 m² gelegen direct naast de Hornbach op bedrijventerrein Vinkenwaard te Alblasserdam. De opslagruimte is voorzien van elektrisch bedienbare overheaddeur, elektra en wateraansluiting.

De ruimte is gelegen op de begane grond van het bedrijfscomplex Unitpark te Alblasserdam. Het terrein is voorzien van camerabewaking, omheind door middel van hekwerk en voorzien van elektrische schuifpoort.

LOCATIE

De opslagruimte is gelegen op het bedrijventerrein Vinkenwaard van Alblasserdam en op korte afstand van de op- en afritten van de rijksweg A15 (Rotterdam – Gorinchem). De ruimte is eveneens goed bereikbaar met openbaar vervoer, bushalten ligt op loopafstand.



ALGEMENE GEGEVENS

Afmetingen	Totaal ca.	: m² v.v.o.
	diepte	: jgtjutu
	Lengte	:
	Hoogte	:
Bouwjaar	2011 (BAG-viewer)	

BESTEMMING

In het bestemmingsplan 'Herstelplan Alblasserdam' (onherroepelijk, vastgesteld d.d. 31 maart 2015) heeft de opslagruimte de bestemming 'Bedrijventerrein-1'.

BOUWAARD

- onderheide fundering;
- betonvloer met een vloerbelasting 750 kg/m²;
- opbouw: staalconstructie;
- kalkzandsteenscheidingswanden;
- gevels: geïsoleerde stalen sandwichpanelen.
- plafond: betonnen verdiepingsvloer.

VOORZIENINGEN

- elektrisch bedienbare overheaddeur (3,20 meter breed x 3,20 meter hoog);
- elektra en wateraansluiting;
- wasbak;
- LED-verlichting;
- diverse wandcontactdozen;
- vrij hoogte ca. 3,65 meter (onder overheaddeur 3,43 meter);
- toilet collectief gebruik;
- automatisch op afstand bedienbaar te openen hekwerk;
- collectief camerabewakings-systeem.

GEVELRECLAME

Geen gevelreclame mogelijk.

HUURPRIJS

€ 675,- per maand exclusief servicekosten (géén BTW).

SERVICEKOSTEN

Een voorschot van € 22,- per maand (géén BTW) ten behoeve van onderstaande leveringen en diensten:

- verlichting algemene ruimte;
- periodiek onderhoud camerabeveiliging;
- elektronisch (ook op afstand) bedienbaar hekwerk;
- beschikking stellen van een collectieve toiletgroep buiten het gehuurde.

Energie-, water- en dataverbruik binnen het gehuurde dient direct op naam van huurder te worden gesteld, waarbij de verbruikskosten voor rekening van huurder zijn en blijven.

HUURPERIODE

In overleg.

HUURBETALING

Per maand vooruit door middel van automatische overboeking of automatische incasso.

HUURVERHOGING

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 30-01-2025 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 17-02-2025 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten.

OPLEVERING

In overleg, per direct beschikbaar

INTERESSE?

DKZ Bedrijfshuisvesting B.V.
Ohmweg 57f
2952 BD Alblasserdam
tel. : 06-21191628
e-mail : info@dkz.nl

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld, echter alle genoemde oppervlakte zijn indicatief en aan de hierbij verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd.

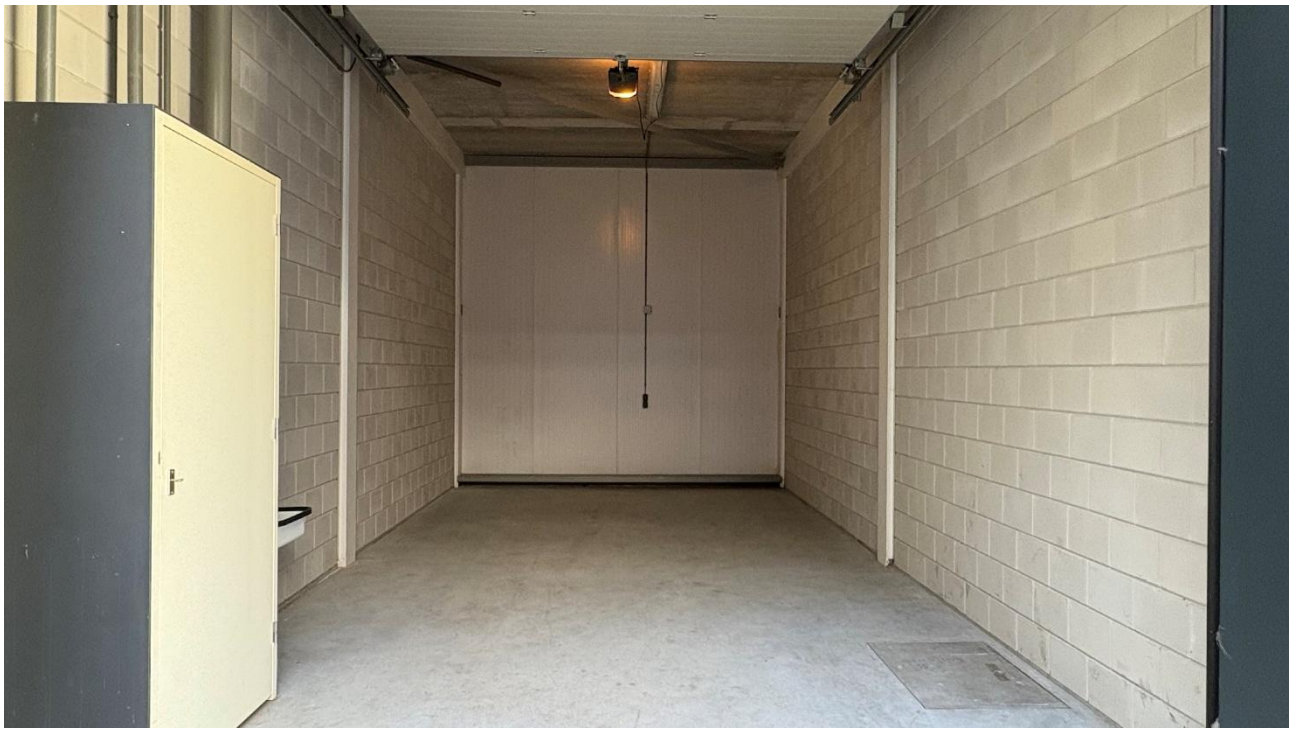





Te Huur







TEKENING



EEN GOED THUIS

VOOR JE BEDRIJF
DAT WÉRKT!

WWW.**DKZ**.NL

DKZ Bedrijfshuisvesting B.V.
Ohmweg 57 F
2952 BD Alblasserdam
085-4839869
info@dkz.nl