

TE KOOP

BEDRIJFSRUIMTE C.Q. GARAGEBOX – XL

Benthuizen – Verbreepark unit 5P4



Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088

info@oudiijkmakelaardij.nl
www.oudiijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Vastgoed
Ned.

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J
B.V.

***Op het Verbreepark in Benthuisen, op zichtlocatie langs de N209,
vindt u het garagepark Garage XL.***

Het park is centraal gelegen, optimaal bereikbaar en 24/7 toegankelijk.

***Zoetermeer ligt op slechts 5 minuten rijden en in Leiden, Alphen a/d Rijn en
Gouda bent u met 10 minuten rijden, korte afstand van afslag A12.***

Ruime garage unit op het terrein van GARAGE XL in Benthuisen !

De unit is uitermate geschikt voor opslag of het stallen van een auto en beschikt over elektriciteit.

Ligging en situering:

GARAGE XL is centraal gelegen, optimaal bereikbaar en 24/7 toegankelijk met Zoetermeer op slechts 5 minuten, Leiden, Alphen a/d Rijn en Gouda op 10 minuten rijden.

Algemeen:

Het terrein is ruim opgezet, omheind en beveiligd met camerabewaking en toegangscontrole.

Op het terrein is een facilitaire ruimte aanwezig met 2 toiletten, een wastafel en een uitstortgootsteen.

Het beheer en onderhoud van het gehele terrein wordt geregeld vanuit de VVE.

De unit is van hoogwaardige kwaliteit en beschikt over een garagedeur en een loopdeur.

De unit heeft een eigen huisnummer (vestigingsadres) met een postbus bij de entreepoort.



Pagina 2 van 5

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*



O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J
B.V.

Bijzonderheden:

- ✓ Representatieve opslagunit van ca. 7,65 x 2,80 mtr. binnenmaat, (buitenmaat ca. 8 x 3 x 2,80 mtr.).
- ✓ Hoogte ca. 2,62 mtr.
- ✓ Breedte deuropening ca. 2,35 mtr.
- ✓ Hoogte deuropening ca. 2,35 mtr.
- ✓ Voorzien van elektra.
- ✓ Voorzien van verlichting.
- ✓ Garagedeur v.v. loopdeur.
- ✓ Gezamenlijk afgesloten terrein met facilitaire ruimte.
- ✓ Actieve VvE / bijdrage € 35,- per maand.
- ✓ Centrale ligging op zichtlocatie langs N209 en nabij A12.
- ✓ Oplevering in overleg.

Aanvaarding en oplevering in overleg.

Vraagprijs € 60.000,-- k.k.. excl. btw.



Pagina 3 van 5

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

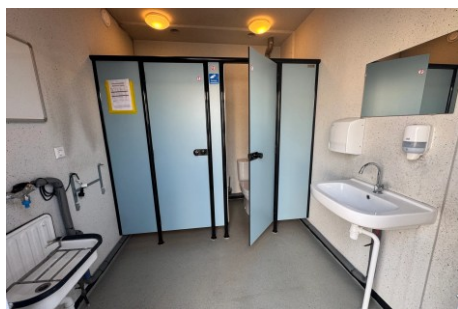
MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Vastgoed
Ned.

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J
B.V.



O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J
B.V.



Pagina 4 van 5

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Vastgoed
Ned.

O U D I J K

M A K E L A A R D I J B.V.

Vrijblijvende aanbieding:

Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas sprake van een overeenkomst op het moment dat de door Oudijk Makelaardij opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Zolang de koopovereenkomst niet door beide partijen is ondertekend, is er geen sprake van gebondenheid in welke zin dan ook en hebben partijen het recht zonder kostenvergoeding etc. af te zien van een transactie. Alle werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de adviestarieven en voorwaarden zoals zijn vastgesteld door VastgoedPRO, gevestigd te Lelystad, de tekst van deze voorwaarden is op 14 december 2009, aktenummer 0071887/20919442, gedeponereerd ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht.

Daarom kunnen er aan deze informatie geen rechten en/of verplichtingen worden ontleend.

Alle verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bieding. Verkoper stelt nadrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat er over alle voorwaarden overeenstemming is bereikt.

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object), maar ook over details (wijze van oplevering, opsplitsing koopsom, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt.

Het bieden van de vraagprijs houdt niet automatisch in dat er ook een koopovereenkomst tot stand is gekomen. Verkoper behoudt zich te allen tijde het recht van beraad en/of gunning voor, zonder opgaaf van redenen. Indien koper één of meer voorbehouden wenst, dient hij dat bij de onderhandelingen in te brengen. Voorbehouden ingebracht nadat een overeenkomst tot stand is gekomen, worden niet geaccepteerd tenzij verkoper alsnog met het voorbehoud instemt. Koper heeft een eigen onderzoeksplicht met betrekking tot alle onderwerpen die voor hem van belang zijn of kunnen zijn.

In geval van aansprakelijkheidsstelling gaat onze aansprakelijkheid niet verder dan die door de beroepsverzekeraar wordt gehonoreerd. De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en circa. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten en/of aanspraken worden ontleend.



Pagina 5 van 5

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Vastgoed
Ned.