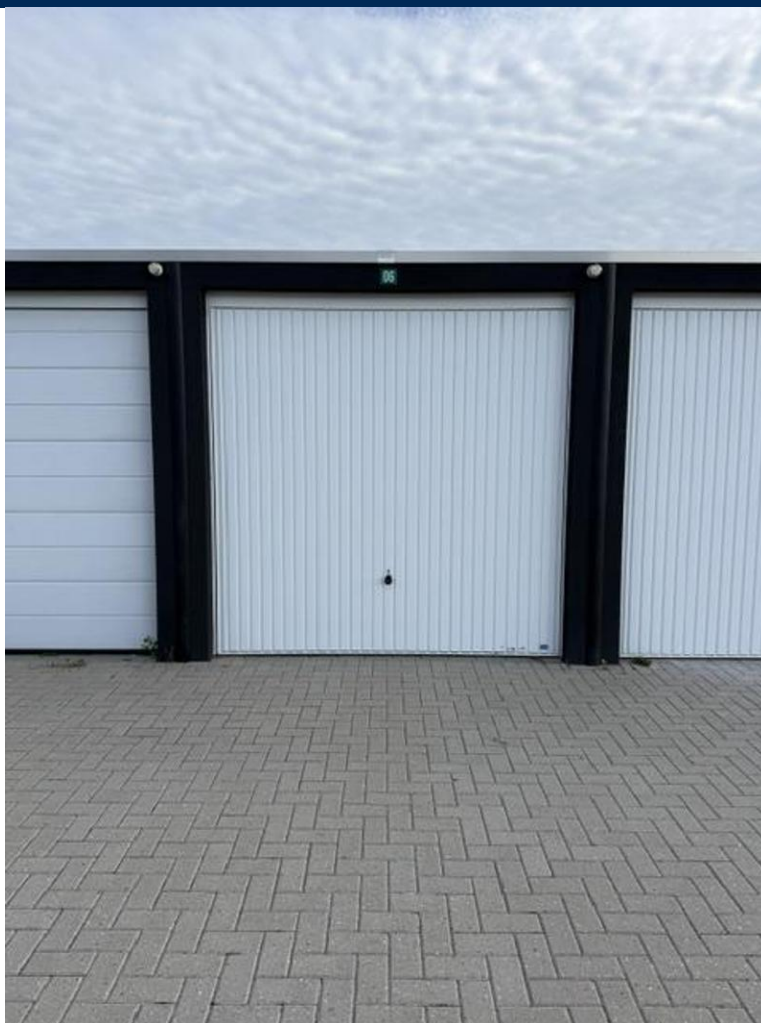




## Garagebox van 24m<sup>2</sup> - TE KOOP



**TE KOOP**

Grutto 10 U06 | **Coevorden**



**TE KOOP | GARAGEBOX GRUTO 10, COEVORDEN**

Aan de Gruto 10 in Coevorden bieden wij deze praktische garagebox aan. De garagebox maakt onderdeel uit van een modern garagepark en is opgeleverd in maart 2023.

De garagebox heeft een buitenmaat van circa 8,00 x 3,00 x 3,00 meter en een binnenmaat van circa 7,70 x 2,80 x 2,60 meter.

De box beschikt over een handmatig bedienbare overheaddeur, stroom en verlichting.

Het garagepark is volledig omheind en voorzien van een elektrisch bedienbare toegangspoort met toegangssysteem. Daarnaast is er sprake van 24/7 camerabewaking en een gemeenschappelijk toilet. Op het eigen terrein bevinden zich ruim voldoende parkeerplaatsen. Iedere garagebox beschikt bovendien over een eigen postbus voor de toegangspoort.

De garagebox is geschikt voor diverse doeleinden, waaronder stalling, opslag of gebruik als werk-/hobbyruimte.

**Kenmerken:**

- Oplevering: maart 2023;
- Buitenmaat circa 8,00 x 3,00 x 3,00 meter;
- Binnenmaat circa 7,70 x 2,80 x 2,60 meter;
- Handmatig bedienbare overheaddeur;
- Stroom en verlichting aanwezig;
- Volledig omheind garagepark;
- Elektrisch bedienbare toegangspoort met toegangssysteem;
- 24/7 camerabewaking;
- Gemeenschappelijk toilet;
- Ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- Eigen postbus;
- VvE-bijdrage: € 28,03 per maand;
- Vraagprijs: € 35.500,- k.k.

Een jonge, goed onderhouden en beveiligde garagebox met uiteenlopende gebruiksmogelijkheden en uitstekende voorzieningen.

**AANVAARDING**

Per direct (in overleg)

Contactpersoon: Swen Wichertjes

Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis  
Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden

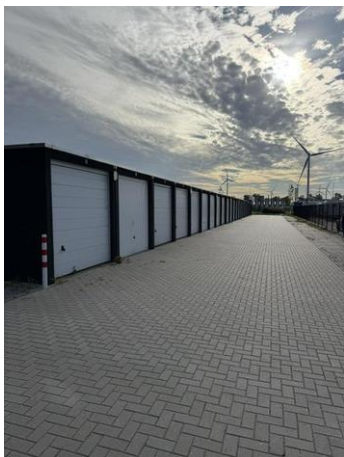
Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

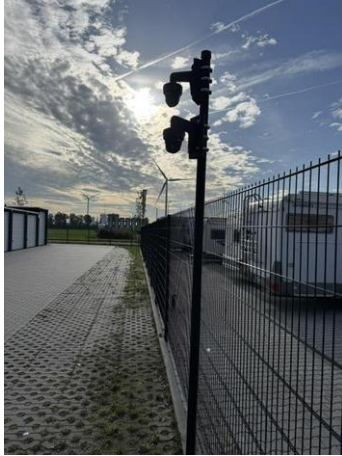


|  |                        |                |
|--|------------------------|----------------|
|  | <b>Vraagprijs</b>      | € 35.500 k.k.  |
|  | <b>Hoofdbestemming</b> | Overige        |
|  | <b>Bouwjaar</b>        | 2023           |
|  | <b>Bouwworm</b>        | Bestaande bouw |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| <b>Adres</b>           | Grutto 10 U06     |
| <b>Postcode/plaats</b> | 7741 LD Coevorden |
| <b>Gemeente</b>        | Coevorden         |
| <b>Sectie/Perceel</b>  | K / 2032          |
| <b>Oppervlakte</b>     | 24 m <sup>2</sup> |
| <b>Soort</b>           |                   |









## CONTACT

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper/verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.

### Lamberink Makelaars & Adviseurs

Hoofdstraat 150  
7811 EW EMMEN  
T 0591-653355  
emmen@lamberink.nl  
www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS 