

TE KOOP

Kerkeplaat 2V-60

3313 LC Dordrecht

GARAGEBOX VAN CA. 23 M²

Unieke kans!

**Bieden vanaf
€ 95.000,- k.k.**



ALGEMENE OMSCHRIJVING

Te koop: Moderne garagebox (ca. 23 m²) gelegen op de begane grond van het Multibox complex op afgesloten terrein op goed bereikbare locatie direct gelegen aan de rondweg N3.

Op zoek naar extra opslagruimte of een veilige plek voor uw voertuig? Deze in 2020 gebouwde garagebox van circa 23 m² is de perfecte oplossing. Gelegen in het goed beveiligde opslagcomplex 'Kerkeplaat', biedt deze garagebox de ideale combinatie van veiligheid, gemak en moderne voorzieningen.

Kenmerken van de garagebox:

- Oppervlakte: ca. 23 m²;
- Gelegen op een afgesloten terrein met camerabewaking;
- Omheind terrein met hekwerk en elektrische schuifpoort;
- Verlichting en elektra aanwezig;
- Handbedienbare overheaddeur voor eenvoudig gebruik;
- Gebouwd in 2020, dus in uitstekende staat.

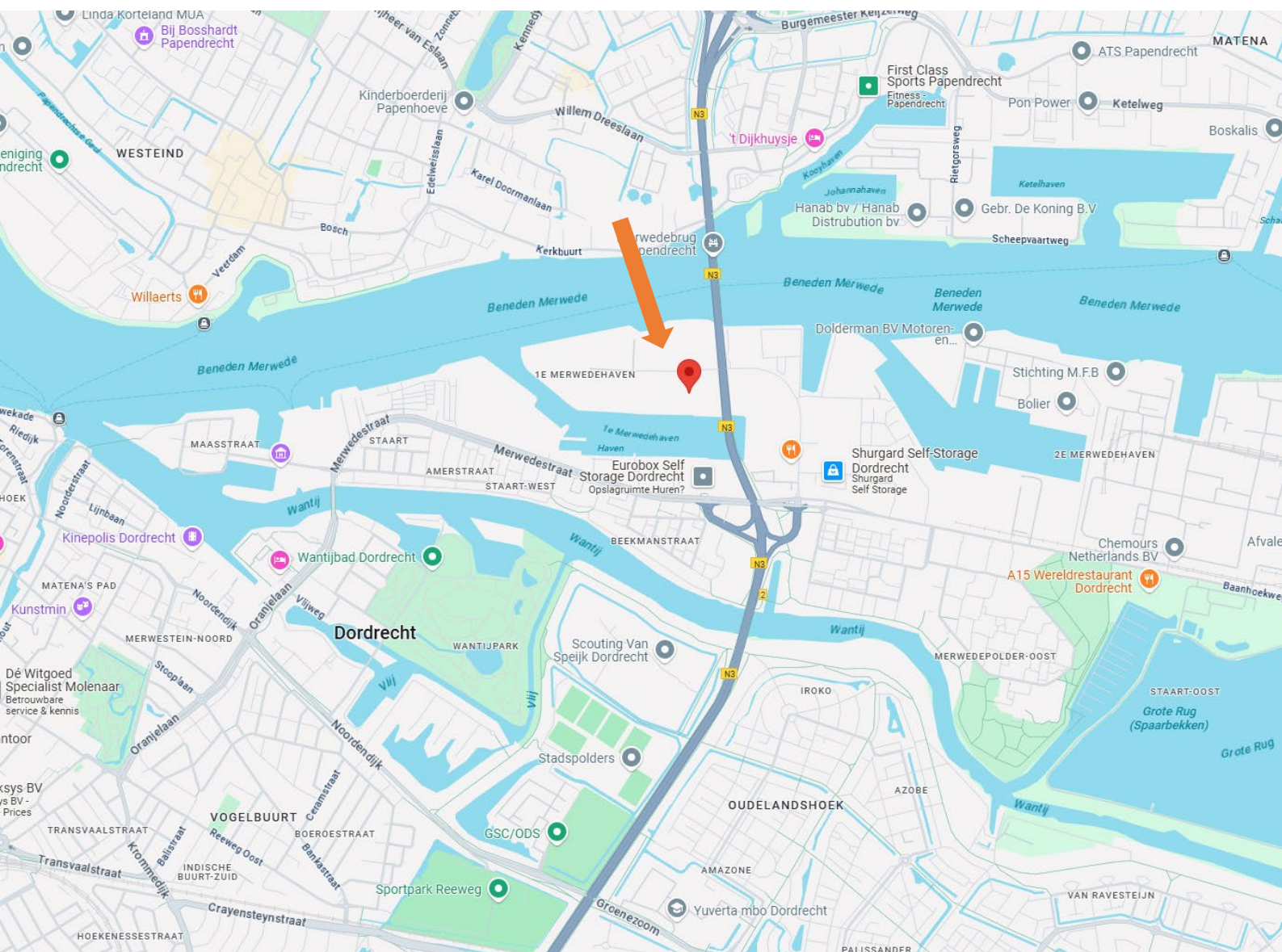
Deze garagebox is ideaal voor het stallen van voertuig(en), opslagruimte of als hobby-/werkruimte. Het complex is gelegen nabij de Dordtse of Papendrechtse brug en is uitstekend bereikbaar.

De combinatie van veiligheid, moderne voorzieningen en de centrale locatie maakt deze garagebox een uitstekende investering!



LOCATIE

De garagebox maakt deel uit van complex Kerkeplaat in Dordrecht en is gelegen op een afsluitbaar terrein nabij de Dordtse of Papendrechtse brug. Via de Kerkeplaat is er een uitstekende verbinding naar de rondweg N3, die Dordrecht verbindt met de rijksweg A15 (Rotterdam – Gorinchem) en A16 (Rotterdam–Breda).





ALGEMENE GEGEVENS

Afmetingen	Garagebox : ca. 23 m ² Breedte: 3,85 m. Diepte: 6 m. Hoogte: 3,80 m.
Bouwjaar	2020 (BAG-viewer)

BESTEMMING

In het bestemmingsplan 'Staart' (onherroepelijk, vastgesteld d.d. 25 juni 2013) heeft de bedrijfsruimte de enkelbestemming 'bedrijf' en dubbelbestemming 'waarde-archeologie-3'.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	: Dordrecht
Sectie	: I
Complexaanduiding	: 3168A
Appartementsindex	: 58

BOUWAARD

- onderheide fundering;
- betonvloer;
- opbouw betonconstructie;
- betonnen verdiepingsvloeren.

VOORZIENINGEN

Garagebox:

- handbedienbare overheaddeur (ca. 3,45 meter breed x 3,62 meter hoog);
- wateraansluiting;
- brandblusser;
- voorbereiding meterkast (géén hoofdaansluiting aanwezig);
- gezamenlijke toiletruimte (toegankelijk door middel van toegangstag).

Terrein:

- Verhard met betonklinkers en voorzien van terreinriolering;
- afgesloten door middel van elektrisch bedienbare schuifpoort;
- camerabewaking.



ALGEMENE INFORMATIE

De VVE is slapend.

STAAT VAN OPLEVERING

Het bedrijfspand wordt overgedragen in de staat waarin deze zich bevindt op basis van het "as is, where is" principe.

KOOPSOM

Bieden vanaf € 95.000,-k.k. * exclusief BTW

* tarief overdrachtsbelasting: 10,4%

OPLEVERING

In overleg.

INTERESSE?

DKZ Bedrijfshuisvesting B.V.

Ohmweg 57f

2952 BD Alblasterdam

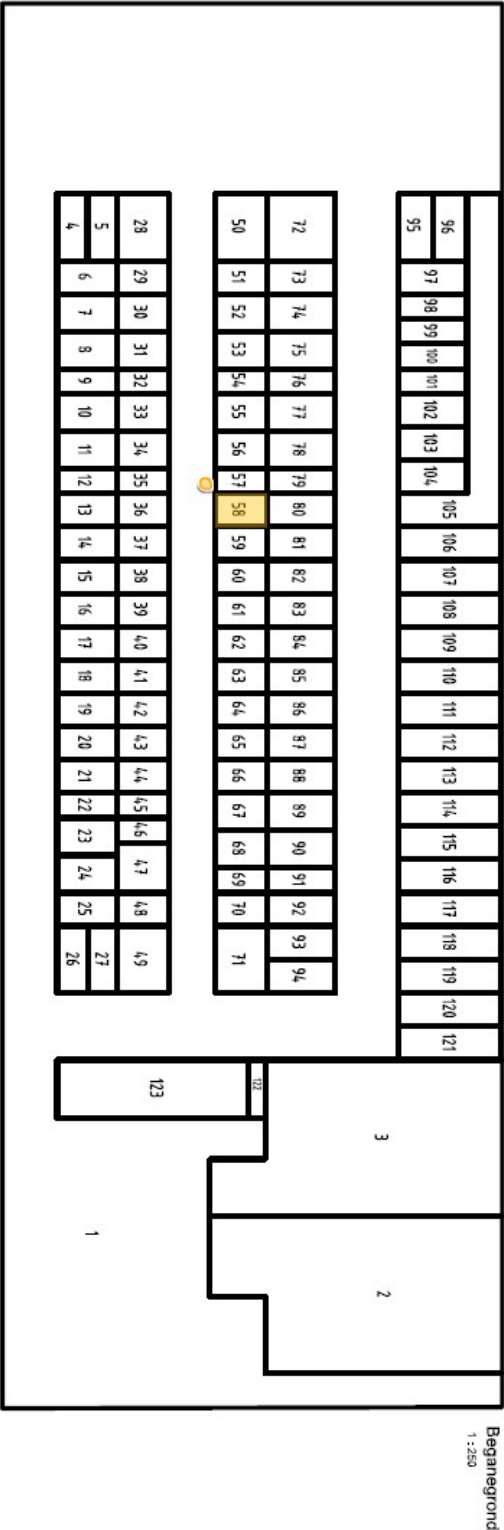
tel. : 085-4839869

e-mail : info@dkz.nl

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld, echter alle genoemde oppervlakte zijn indicatief en aan de hierbij verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd.



TEKENING



EEN GOED THUIS VOOR JE BEDRIJF DAT WÉRKT!

WWW.DKZ.NL



vastgoedcert
gecertificeerd

DKZ Bedrijfshuisvesting B.V.

Ohmweg 57 F

2952 BD Alblasterdam

085-4839869

info@dkz.nl