



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Waanderweg 176, Emmen



PROJECTINFORMATIE

Waanderweg 176, Emmen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Te koop: Moderne en multifunctionele bedrijfsunits op Bedrijvenpark Waanderveld – Emmen

Bent u op zoek naar een representatieve en veilige bedrijfsruimte op een toplocatie in Emmen? Ontdek de unieke mogelijkheid om uw onderneming te vestigen op het prestigieuze Bedrijvenpark Waanderveld. Dit hoogwaardige bedrijventerrein combineert een groene, ruimtelijke omgeving met uitstekende bereikbaarheid en moderne faciliteiten.

Locatie en bereikbaarheid

Gelegen aan de Waanderweg, bevindt Bedrijvenpark Waanderveld zich tussen de woonwijken Barges, Rietlanden en Delftlanden. Het park is uitstekend bereikbaar via de nabijgelegen snelwegen A37 en N34. Daarnaast ligt het treinstation Emmen-Zuid op loopafstand, wat zorgt voor optimale toegankelijkheid.

Multifunctionele bedrijfsunits

Het complex bestaat uit 44 bedrijfsunits, geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten (zie het bestemmingsplan voor de mogelijkheden). Elke unit is voorzien van:

- Betonvloer
- Strakke Garagedeur met een doorrijhoogte van ca. 2 meter
- Elektra-aansluiting
- TL-verlichting met schakelaar
- Geaarde wandcontactdoos
- Oppervlakte: ca. 21 m² b.v.o.
- Buitenafmetingen: ca. 7,00 x 2,98 x 2,50 meter (l x b x h)

PROJECTINFORMATIE

Waanderweg 176, Emmen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bij Boxkoning staan jouw spullen echt veilig. Onze garageboxen bevinden zich op een afgesloten terrein dat alleen toegankelijk is met een eigen sleutel, waardoor het risico op inbraak of vandalisme minimaal is. Mede hierdoor zijn de units ideaal voor werken, ondernemen of klussen. Bovendien is het terrein 24/7 onder toezicht dankzij geplande camerabeveiliging. (De camerabewaking wordt aangelegd door de VvE, na akkoord in de vergadering.)

Voorzieningen en omgeving

Bedrijvenpark Waanderveld staat bekend om zijn hoogwaardige inrichting met behoud van natuurlijke elementen zoals houtwallen en bospercelen. Het park biedt een inspirerende werkomgeving met aandacht voor duurzaamheid en esthetiek. Daarnaast is het mogelijk om uw bedrijf hier te vestigen en in te schrijven bij de Kamer van Koophandel, aangezien elke unit een eigen huisnummer heeft.

Grijp deze kans

Bedrijvenpark Waanderveld biedt een unieke combinatie van bereikbaarheid, duurzaamheid en flexibiliteit. Of u nu een startende ondernemer bent of een gevestigde onderneming wilt uitbreiden, hier vindt u de perfecte locatie voor uw bedrijf.

Neem vandaag nog contact op voor meer informatie of een bezichtiging. Uw ideale bedrijfsruimte wacht op u op Bedrijvenpark Waanderveld in Emmen.

Let op: De huidige foto's zijn afkomstig van een ander project en dienen uitsluitend ter illustratie. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de getoonde beelden of de bijbehorende informatie.

PROJECTINFORMATIE

Waanderweg 176, Emmen



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Koopcondities

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10 % van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het ondertekenen van het koopcontract bij de desbetreffende notaris te deponeren.

BTW: Ja, is van toepassing.

Aanvaarding: in overleg

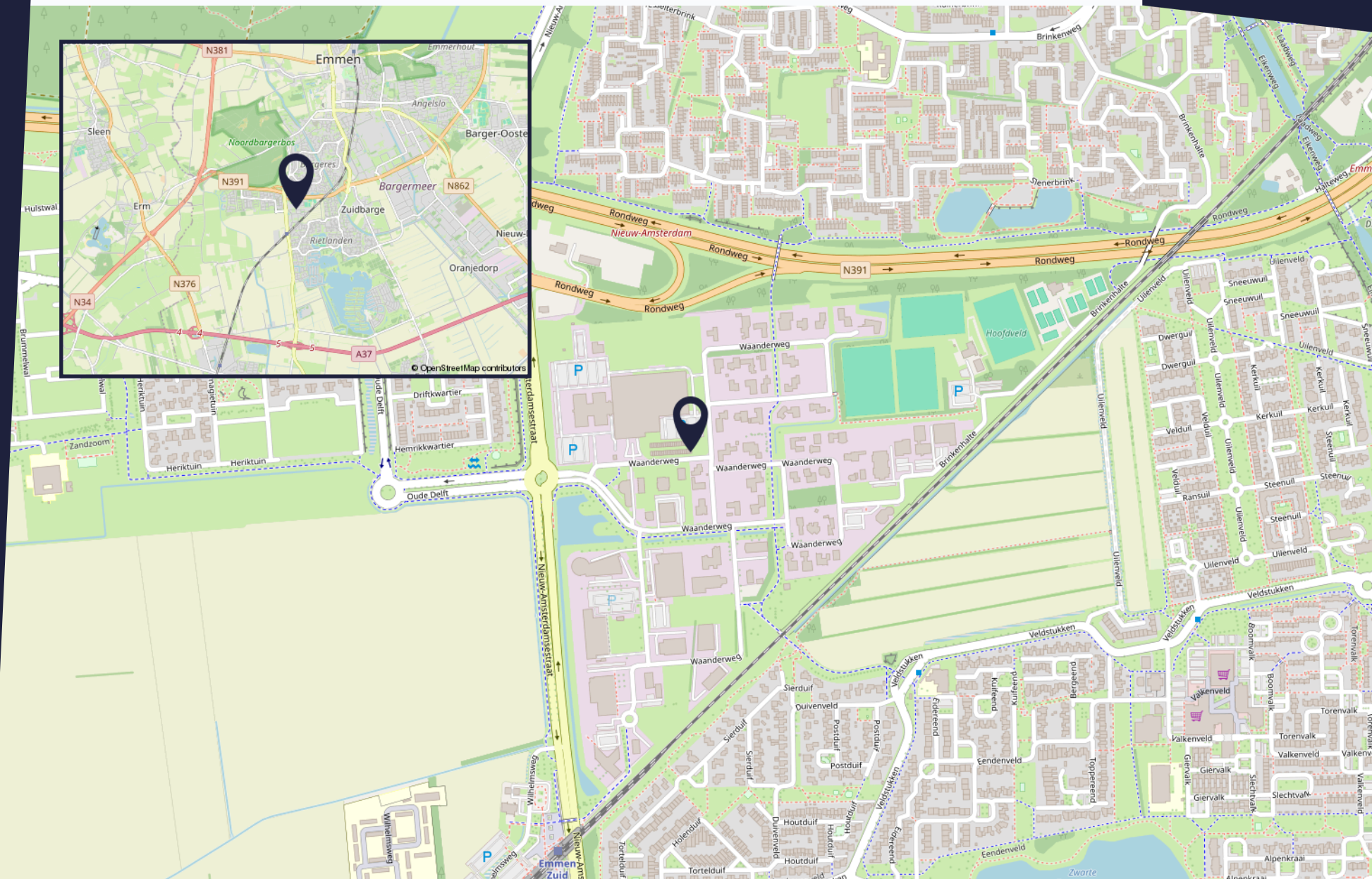
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

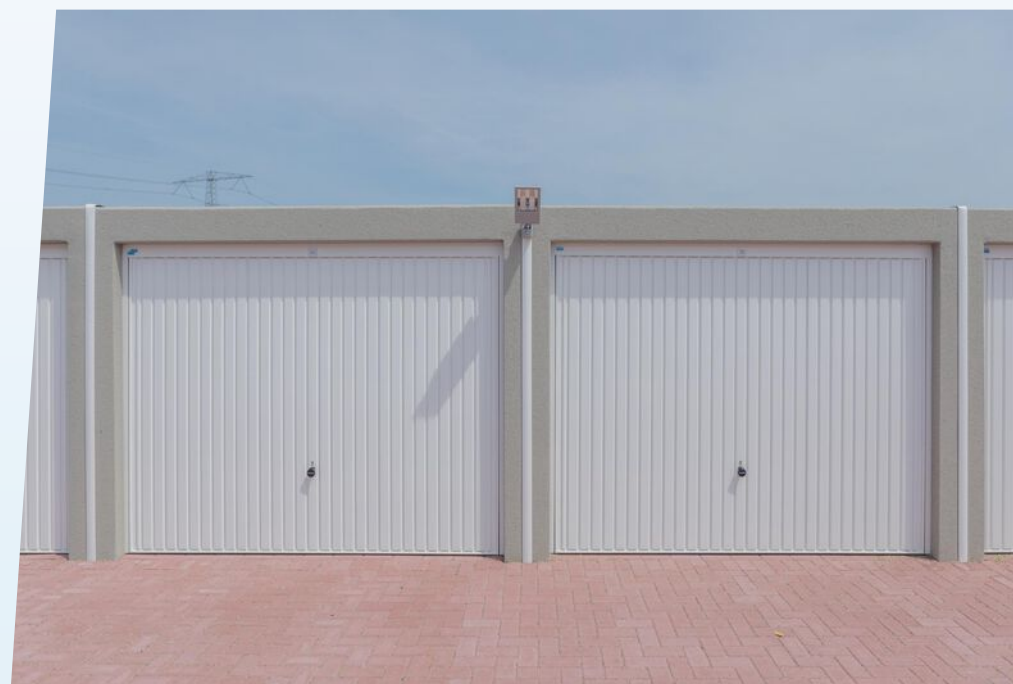
Waanderweg 176, Emmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Waanderweg 176, Emmen





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl