



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP / TE HUUR

Zomerdijk 134 , Maassluis



PROJECTINFORMATIE

Zomerdijk 134 , Maassluis

Deze representatieve bedrijfsunit, gelegen langs de Nieuwe Waterweg in Maassluis, komt per direct beschikbaar voor de verhuur/ verkoop. Het object maakt onderdeel uit van het moderne bedrijfsverzamelgebouw op bedrijventerrein 'De Dijk'. De bedrijfsunit van ca. 24 m2 BVO groot is uitermate geschikt voor opslag of kleinschalige bedrijfsvoering.

BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfsunit van ca. 24 m2 BVO groot is onderdeel van een modern bedrijfsverzamelgebouw. Het bedrijfscomplex is afgesloten met slagbomen en wordt bewaakt door middel van diverse camera's en een TAG systeem. De bedrijfsruimte is 24 uur per dag toegankelijk en is onder meer voorzien van:

- Ledverlichting;
- Elektra aansluitingen;
- Buitenverlichting;
- Gezamenlijke sanitaire voorziening;
- Vrije hoogte van 3,5 meter;
- Alarminstallatie met melding naar meldkamer;
- Elektrische overheaddeur met handzender.

Tevens zijn er op het dak van het bedrijfscomplex zonnepanelen gelegen. Dit biedt gunstige voordelen voor het elektraverbruik

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De bedrijfsunit is gelegen aan de Zomerdijk op bedrijventerrein 'De Dijk'. Het bedrijventerrein is in ontwikkeling en is parallel gelegen aan de Vlaardingsdijk te Maassluis. Via de Vlaardingsdijk zijn plaatsen als Maassluis en Vlaardingen uitstekend te bereiken. Ook is het bedrijventerrein op enkele minuten gelegen van de Rijksweg A20 - afslag 7, hierdoor is de bereikbaarheid per auto uitstekend. De Rijksweg A20 is te bereiken via de Laan van 1940-1945. Tot slot is het station Maassluis Centrum op 10 minuten loopafstand gelegen. Op dit station zijn diverse busverbindingen. Daarnaast is de metroverbinding tussen Hoek van Holland en Rotterdam op station Maassluis Centrum gelegen. Hierdoor is de ontsluiting met het openbaar vervoer uitstekend

PROJECTINFORMATIE

Zomerdijk 134 , Maassluis

PARKEREN

Er is naast de garageboxen voldoende gelegenheid om gratis te parkeren.

BESTEMMINGSPLAN

conform vigerend bestemmingsplan 'De Dijk' is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.2 toegestaan.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 395,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor 5 + 5 jaar. Overige termijnen zijn in overleg met de eigenaar.

Servicekosten: € 15,- per maand

Opzegtermijn: 3 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

KOOPCONDITIES

Koopprijs: € 84.500,- K.K.

PROJECTINFORMATIE

Zomerdijk 134 , Maassluis

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10 .% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Zomerdijk 134 , Maassluis

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zomerdijk 134 , Maassluis

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zomerdijk 134 , Maassluis

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl