



Adres: Grote Esch 830 b 49, 2841 MJ Moordrecht

Huurprijs € 375,00 per maand excl. BTW

Omschrijving

Op bedrijventerrein Gouwepark in Moordrecht bevindt zich deze praktische bedrijfsruimte van ca. 36 m² op de eerste verdieping, gevestigd in het opslagverzamelgebouw 'De Zilvermijn'. Dit moderne terrein herbergt diverse bedrijven en opslagfaciliteiten en biedt een uitstekende infrastructuur. Dankzij de strategische ligging nabij de A12 en A20 is de bereikbaarheid optimaal, zowel voor lokale als regionale ondernemers.

Indeling en voorzieningen

De ruimte is voorzien van een gewapende betonvloer met een draagvermogen van 500 kg/m², een elektrisch bedienbare overheaddeur (hoogte ca. 3,05 m), een vrije hoogte van circa 3,70 meter en beschikt over een eigen elektra-aansluiting met tussenmeter, uitstortgootsteen en stellingkasten. Deze combinatie maakt de unit geschikt voor uiteenlopende opslag- of lichte werkdoeleinden.

Gezamenlijke faciliteiten

De units in gebouw De Zilvermijn zijn onder meer bruikbaar als opslag voor voorraden, materialen, archief of voor stalling van auto, caravan of boot. Het gebouw beschikt over een autolift, nette gezamenlijke toiletten en een centrale meterkast. Daarnaast is het terrein 24/7 toegankelijk en voorzien van camerabewaking, wat zorgt voor veiligheid én gebruiksgemak.

Afmeting

Opslagbox ca. 11.70x3.08.

Algemeen

- * Gelegen in het opslagverzamelgebouw 'De Zilvermijn'.
- * 24/7 toegankelijk, 7 dagen per week.
- * Parkeergelegenheid op eigen terrein.
- * 24-uurs cameratoezicht voor extra veiligheid.
- * Strategische ligging nabij de A12 en A20.
- * Huurprijs € 375,- per maand te vermeerderen met BTW, exclusief water en elektra.
- * Servicekosten € 75,- per maand te vermeerderen met BTW.
- * Huurtermijn in overleg.
- * Huurprijsaanpassing: jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2015=100, reeks alle huishoudens.
- * Betalingen per maand, vooruit te voldoen.
- * Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van drie maanden huur plus servicekosten.
- * Aanvaarding per direct.
- * Overige condities: huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- * BTW-status: over de huurprijs wordt BTW in rekening gebracht.

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van Grote Esch 830 B49 te Moordrecht. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Overige
Categorie: Garagebox
Oppervlakte: 36 m²
Verdiepingen: 1

Gebouw

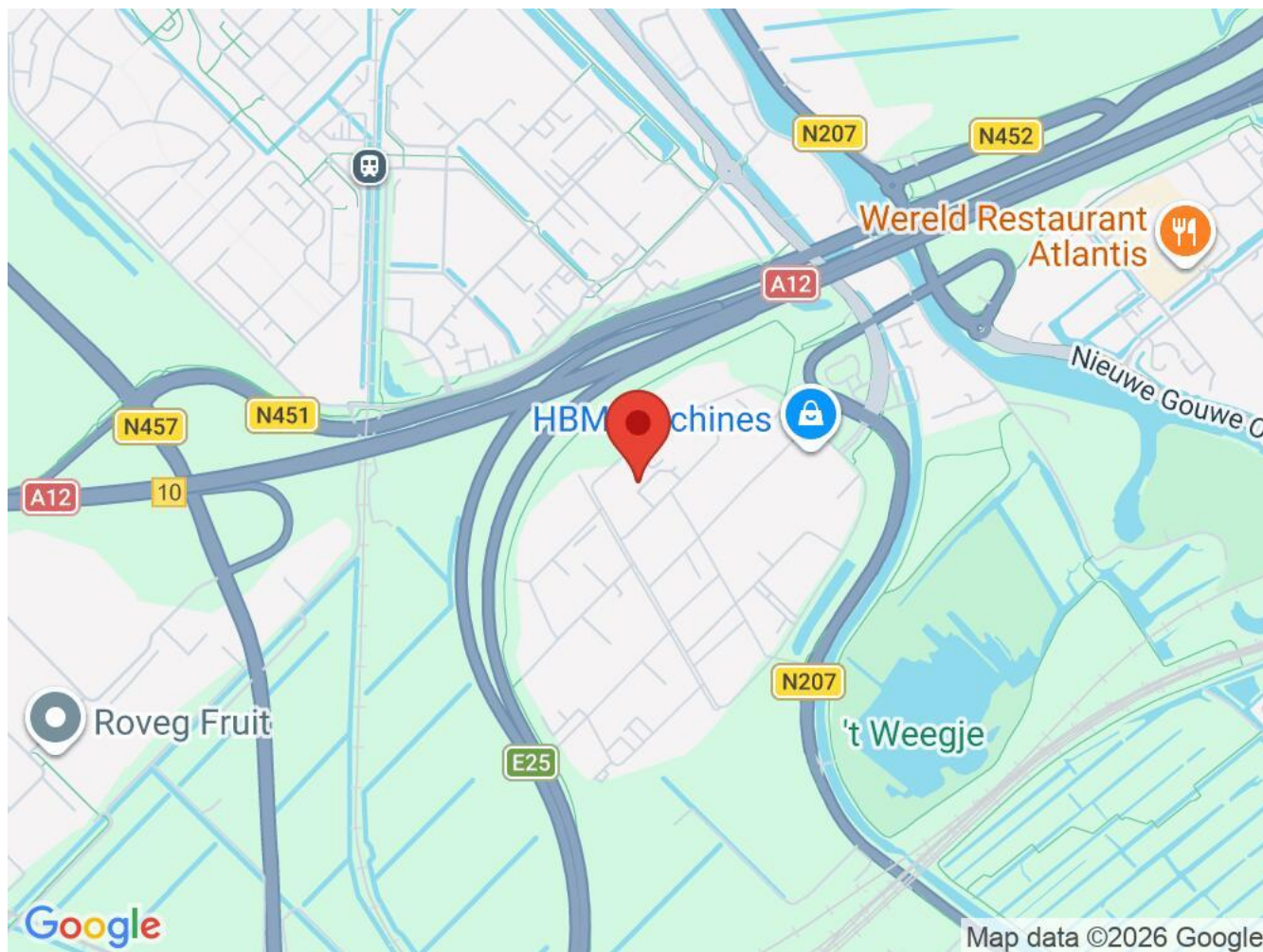
Omgeving

Energielabel

Parkeren

Voorziening

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 2000 m tot 3000 m

NS station: op 4000 m tot 5000 m

Bushalte: op 500 m tot 1000 m

Foto's

