

Infosheet boxen Vrijewade Nieuwegein

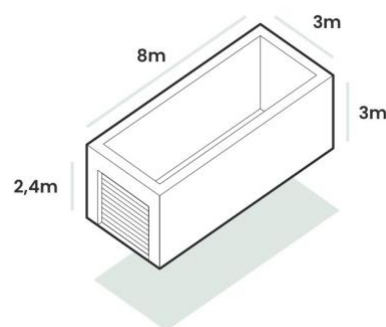
Vrijewade 40-60, 3462 PB te Nieuwegein, kadastraal bekend gemeente Jutphaas, sectie D, complexaanduiding 3078, appartementsindex 60

Vrijewade 40-63, 3439 PB te Nieuwegein, kadastraal bekend gemeente Nieuwegein, sectie D, complexaanduiding 3078, appartementsindex 63

Afmeting: 24m² bvo (buitenmaten)

Nen-meting: nvt

Oppervlakte	24m ²
Lengte	8m
Deurhoogte	2,4m
Inhoud	72m ³
Breedte	3m
Hoogte	3m



Opleverdatum eerste ingebruikname: 12 april 2023

Beschrijving: Twee beveiligde garagebox op de begane grond op een beveiligd park praktisch gelegen tussen de A12, A27 en A2 in Nieuwegein pal onder Utrecht. Ideaal voor bijv. webwinkels, installateurs en andere kleine ondernemers. Er kan een bedrijf ingeschreven worden op het adres (voor post- en/of vestigingsadres). Tevens uitstekende verhuurmogelijkheden.

Elke box is uitgerust met een roldeur, gecoate betonvloer, twee dubbele stopcontacten en Led verlichting. Eveneens is de box voorzien van een eigen brand- en inbraakalarm.

Op het park zijn faciliteiten zoals stromend water en sanitair aanwezig. Door de goede verlichting en 24/7 toegang via keytag voor gebruikers is de garagebox ook 's avonds prima toegankelijk. Naast de brandbeveiliging en inbraakbeveiliging heeft het park ook camerabeveiliging.

De garagebox heeft een doorrijhoogte van 2,4m en is gesitueerd op de begane grond. De B.3 box heeft een oppervlakte van 24m². De afmetingen zijn 8m lang x 3m breed x 3m hoog (buitenmaten).

Huurprijs per maand bij verhuur: €420,12 excl 21% btw

(kale huurprijs: €399, servicekosten €21,12). Verhuur kan worden verzorgd door Garagepark Nederland of door eigenaar zelf.

Vve aanwezig: ja

Reservefonds aanwezig: ja

MJOP aanwezig: ja

Vve-bijdrage: €148,64 per box per kwartaal

Beschikbaarheid:

Box 40-60: per 1 maart 2026

Box 40-63: per 1 april 2026

v

Koopprijs: €72.500,- per box k.k.

BTW belaste koop: Ja*

*Indien wordt geopteerd voor een btw onbelaste koop (bijv. door particuliere aankoop) dient de koper het resterende btw deel (7/10^e) te vergoeden aan verkoper ivm verplichte btw-afdracht.

Levering: Beide boxen worden onbezwaard en in onverhuurde staat geleverd. Bij iedere box hoort een sleutelset bestaande uit een keytag voor de elektronische poort, een sleutel voor de overheaddeur van de box, en een sleutel van de brievenbus behorend tot de betreffende box.