

Lloydstraat 300 - Rotterdam



Lloydstraat 300, 3024 EA Rotterdam

Huurprijs: vanaf € 2.250,- per jaar

Omschrijving

TE HUUR

20 PARKEERPLAATSEN EN 1 AUTOBOX IN OVERDEKTE PARKEERGARAGE ONDER STC GELEGEN AAN DE LLOYDSTRAAT 300 (LLOYDPIER) TE ROTTERDAM

OPLEVERING

Per direct.

ALGEMEEN

Parkeerplaatsen en autobox in de overdekte parkeergarage onder STC aan de Lloydstraat 300 te Rotterdam, met de mogelijkheid om een auto of motorfiets te plaatsen. Gebruik is mogelijk voor zowel zakelijk als particulier.

LOCATIE

Het Lloydkwartier: bruisende broedplek met karakter van een haven. Het STC gebouw staat tegenover het multifunctionele gebouw de Schiecentrale.

TOEGANKELIJKHEID

De entree van de parkeergarage is op straatniveau en via een harmonicadeur met een maximale doorrijhoogte van 1,90 meter te bereiken.

PARKEERNIVEAU

Verdieping -2.

HUURPRIJS

- Parkeerplaats: € 2.250,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.
- Autobox: € 3.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

Vanaf 1 jaar. Na één jaar wordt de huurovereenkomst verlengd voor onbepaalde tijd.

OPZEGTERMIJN

1 maand.

HUURBETALING

Vooruit per maand te voldoen.

ZEKERHEIDSTELLING

Niet van toepassing.

OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de parkeerplaatsen gelegen in de parkeergarage onder STC "Lloydstraat 300" te Rotterdam. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW belaste verhuur.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is opgesteld "autobox / parkeerplaats" met enkele aanpassingen aan verhuurders zijde.

Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Kenmerken

Type object	Parkeerplaats
Hoofdbestemming	Overige
Bouwjaar	2005
Bouwworm	Bestaande bouw

Locatie

Adresgegevens

Lloydstraat 300
3024 EA ROTTERDAM







