

Kruisplein 478 te (3012 CC) Rotterdam

54 parkeerplaatsen in Central
Business District



54 parkeerplaatsen in parkeergarage
Calypso aan het Kruisplein te Rotterdam

KOOPSOM € 2.540.000,00 k.k.



Omschrijving

Algemeen

De Calypso is één van de meest ambitieuze en modernste ontwikkelingen van Rotterdam. Het in 2013 opgeleverde multifunctionele object, betreft een zeer luxe woon-/werkcomplex in het hart van de stad nabij het ontwikkelde Central District en Kruisplein.

In het gebouw is een parkeergarage gesitueerd waarin momenteel 54 parkeerplaatsen voor de verkoop worden aangeboden. De toegang van de parkeergarage ligt aan de Mauritsweg en de parkeerplaatsen zijn gelegen op P6. Het betreft één gehele parkeer laag.

De locatie bevindt zich in een gebied dat volop in ontwikkeling is. De komende jaren ondergaat dit deel van Rotterdam een aanzienlijke transformatie met diverse grootschalige woon- en mixed-use projecten, waaronder Modernist, Lumière,

Treehouse, Rise en het Schiekadeblok. Deze ontwikkelingen zorgen voor een sterke toename van het aantal bewoners en bezoekers in de directe omgeving.

Tegelijkertijd wordt parkeergelegenheid in de binnenstad steeds beperkter. Bij nieuwe ontwikkelingen geldt inmiddels veelal een parkeernorm van circa 1 parkeerplaats per 3 huishoudens, waarbij in veel gevallen geen aanvullende parkeerplaatsen worden gerealiseerd, zelfs niet voor grotere woningen of penthouses. Dit beleid vergroot de druk op de bestaande parkeervoorzieningen aanzienlijk.

De parkeerplaatsen aan het Kruisplein 478 spelen hiermee perfect in op een structurele behoefte in het centrum van Rotterdam. Een schaars en waardevol product op een strategische locatie, met uitstekende vooruitzichten voor de toekomst.

Vervolg omschrijving

Objectafbakening

Voor de verkoop zijn 54 aangewezen zelfstandige stallings-/ parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen in de Kruisplein parkeergarage.

Dit betreft de parkeerplaatsen Kruisplein PP-858 t/m Kruisplein PP-879 en PP-881 t/m PP-912 (parkeerplaats personenauto's) en PP-880 (stallingsplaats motorrijtuig) gelegen op niveau P6 te Rotterdam.

Drieënvijftig (53) appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een stallingsplaats voor een personenauto, gelegen op de zesde stallingsverdieping (P6) van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Rotterdam (4e afdeling), sectie AF, complexaanduiding 1582-A, appartementsindexen 858 tot en met 879 en 881 tot en met 912, rechtgevend op een vier/eenduizend negenhonderdnegenennegentigste (4/1.999) onverdeeld aandeel in de Ondergemeenschap index 3;

Eén (1) appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een stallingsplaats voor een motorrijtuig, gelegen op de zesde stallingsverdieping (P6) van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Rotterdam (4e afdeling), sectie AF, complexaanduiding 1582-A, appartementsrecht 880, rechtgevend op een een/eenduizend negenhonderdnegenennegentigste (1/1.999) onverdeeld aandeel in de Ondergemeenschap index 3.

Erfpacht

Het recht van erfpacht is uitgegeven door de gemeente Rotterdam. De volgende hoofdkenmerken zijn van toepassing op de erfpachtovereenkomst:

Datum uitgifte: 14 juli 2009

Duur erfpacht: eeuwigdurend.

Afkoop van de canon tot: eeuwigdurend.

Privaatrechtelijke bestemming:

Stallen van personenvoertuigen en motorfietsen voor de daarvoor bestemde plaatsen.

VVE Bijdrage 2025

€ 22,36 per autoparkeerplaats per maand, ex. BTW.
€ 5,59 per motorparkeerplaats per maand, ex BTW.

Koopsom

€ 2.540.000,00 kosten koper.

Omzetbelasting

Niet van toepassing.

Datum transport

In overleg.

Wijze van oplevering

De parkeerplaatsen zullen vrij van huur en gebruik worden opgeleverd.

Koper is bereid het verkochte op de overdrachtsdatum voetstoots ('as is, where is') te aanvaarden, hetgeen inhoudt dat koper het verkochte op de overdrachtsdatum aanvaardt in de feitelijke, juridische, fiscale, technische, bouwkundige en milieukundige toestand waarin het verkochte zich alsdan bevindt, met alle bekende en onbekende, zichtbare en verborgen gebreken en in de alsdan geldende gebruiksstaat, terwijl verkoper niet gehouden zal zijn ten aanzien van enig aspect van het verkochte enige (stilzwijgende) verklaring of garantie af te geven buiten hetgeen in deze koopovereenkomst is gegarandeerd.

Notaris koper

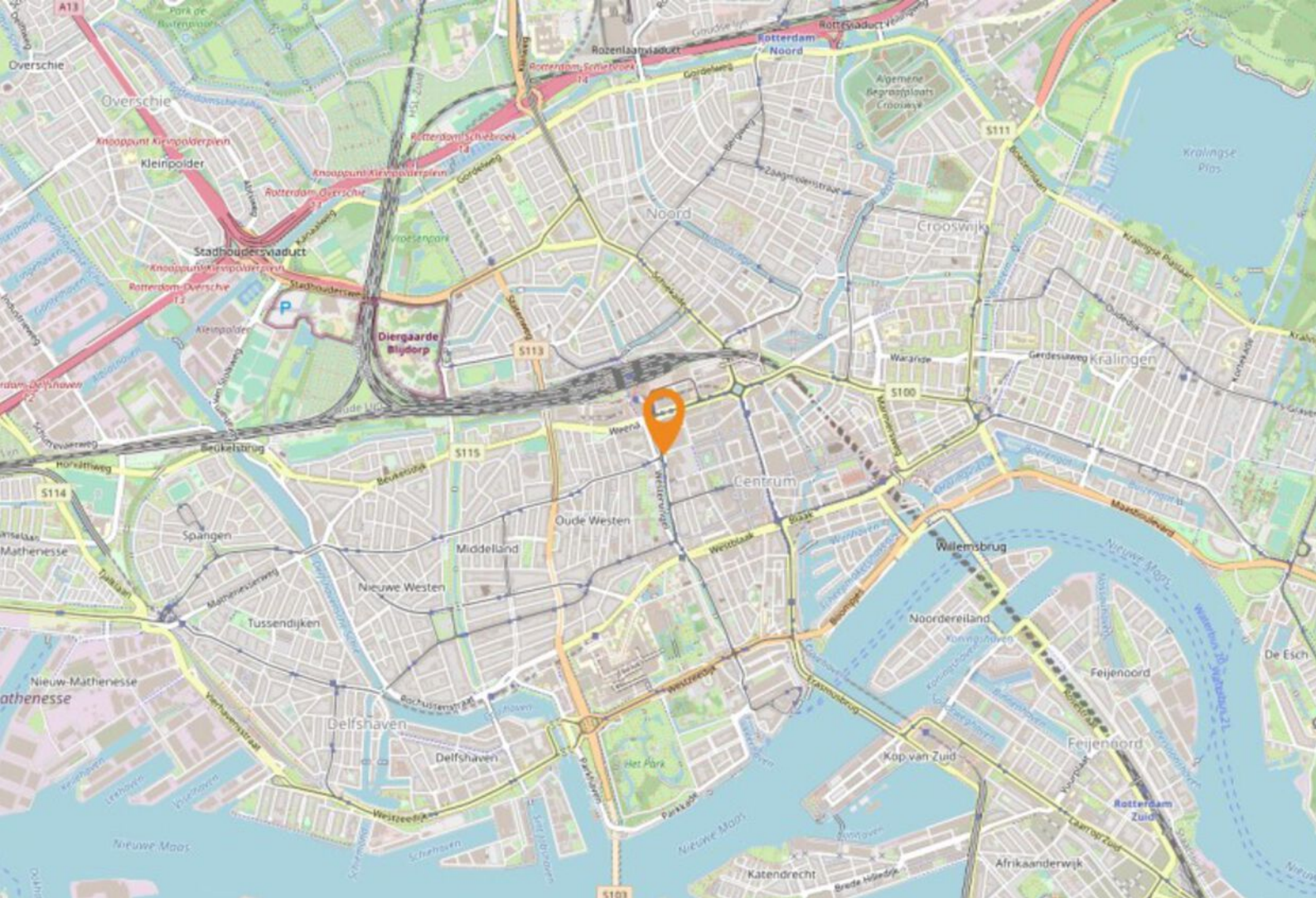
Een door koper aan te wijzen notaris.

Kosten

Alle kosten verband houdende met de overdracht, daaronder begrepen overdrachtsbelasting en het honorarium van de notaris, zijn voor rekening koper.

Voorbehoud Verkoper

- Goedkeuring verkoop volledige directie verkoper.



Locatie

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend. Per auto is het Kruisplein goed bereikbaar vanaf de A16 en A20 en vanaf het Weena/Hofplein, de Ring van Rotterdam is hierdoor binnen ca. 15 minuten te bereiken.

Privacy

Ooms respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Disclaimer

Deze Verkoopinformatie is uitsluitend bedoeld om gegadigden in de gelegenheid te stellen onderzoek te (laten) doen naar de juistheid en de volledigheid daarvan. In dit kader geldt het volgende:

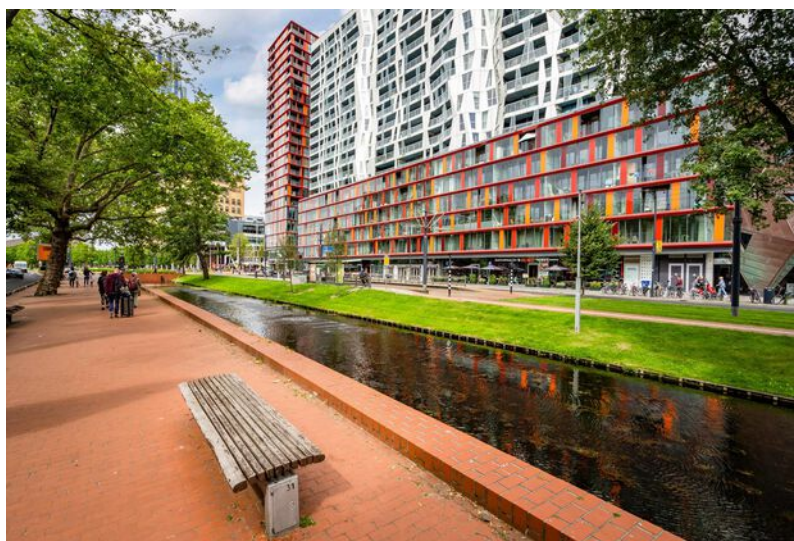
De beschrijvingen, afmetingen, gegevens betreffende de bouwkundige staat, foto's en alle overige gegevens zijn op basis van de thans bekende gegevens naar beste weten en kunnen verstrekt. Afwijkingen ten opzichte van de huidige situatie zijn derhalve mogelijk. De in de Verkoopinformatie opgenomen foto's en andere gegevens kunnen tevens andere registergoederen omvatten dan het betrokken registergoed.

Indien uit de Verkoopinformatie en/of gegevens direct of indirect een oordeel blijkt, is dat een persoonlijk oordeel van verkoper dan wel haar bestuurders of werknemers en/of derden die door de verkoper daarvoor zijn ingeschakeld, één en ander gebaseerd op de thans ter beschikking staande gegevens. Aan een dergelijk oordeel en/of de door verkoper of door derden daarvoor gehanteerde maatstaven kunnen geen rechten worden ontleend.

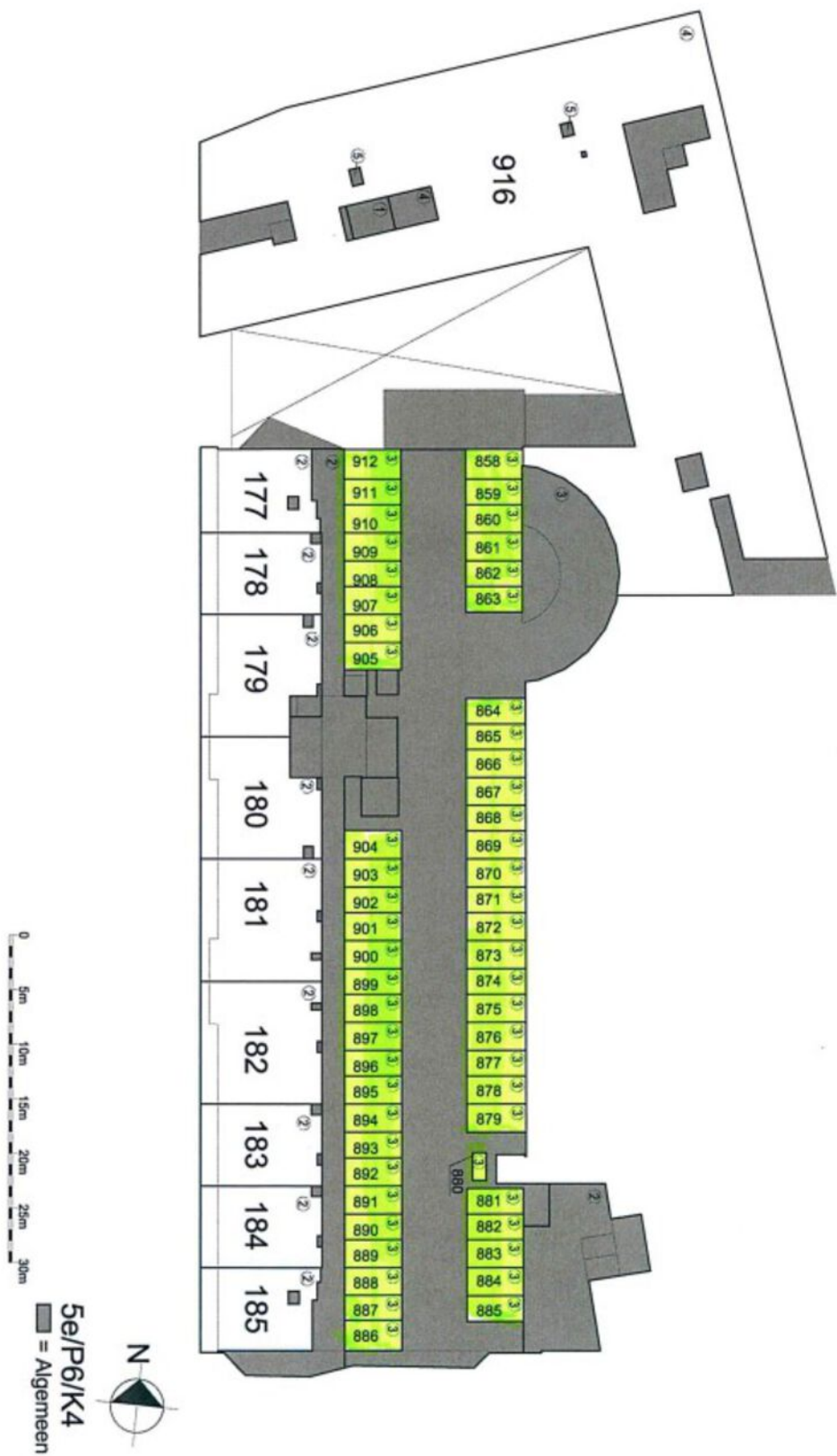
Geen enkele medewerker van verkoper en geen van de door verkoper ingeschakelde derden (daaronder begrepen de vastgoedadviseur) is gemachtigd om met betrekking tot het registergoed (garantie)verklaringen te verstrekken.

Bieder en diens eventuele vertegenwoordigers kunnen zich nimmer jegens verkoper dan wel haar bestuurders of werknemers of door verkoper ingeschakelde derden (daaronder begrepen de vastgoedadviseur) beroepen op de onjuistheid of onvolledigheid van de verkoopinformatie, noch op het feit dat hij niet voldoende in de gelegenheid is gesteld om zich te vergewissen van de juistheid en de volledigheid van de verstrekte informatie, noch op het feit dat hij niet in de gelegenheid is geweest elk ander onderzoek in de ruimste zin des woords te verrichten.

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V. en haar opdrachtgever(s) echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de diverse vermelde condities of het uitbrengen van een al dan niet afwijkend aanbod worden de opdrachtgever(s) en Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een koopovereenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van het bod door verkoper



Plattegronden



Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Casper Brits

Vastgoedadviseur
Bedrijfshallen & Kantoren
Tel: 088 - 4240280



Peter van Nederpelt

Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 110



Ted Rommelse

Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 171



Niels Loenen

Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 424 0 145



Rutger Abels

Vastgoedadviseur
Kantoren
088-4240297



Ilona van Kooten

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 0 117

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Bedrijfshuisvesting



Ooms Wonen



Dynamis partner



Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com

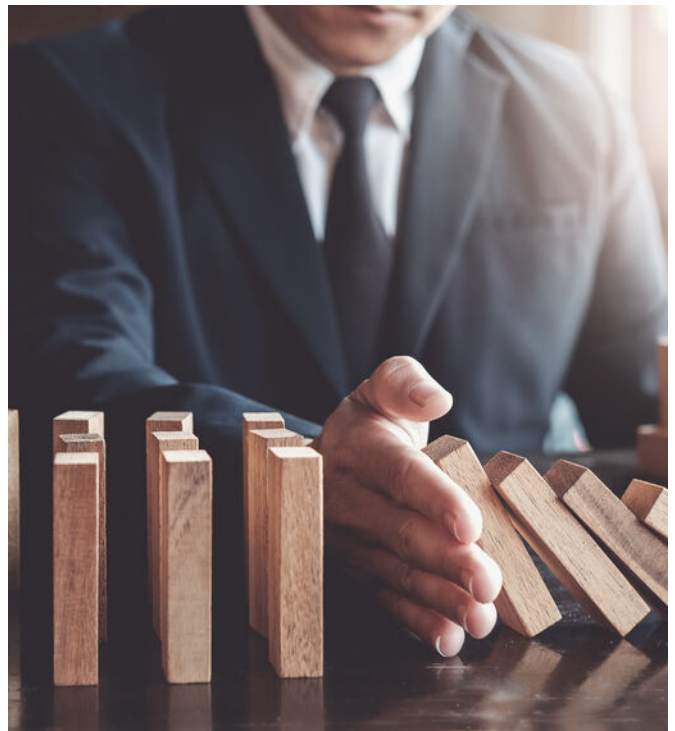


Ooms.com
Makelaars

Zakelijke verzekeringen

Bent u zzp'er, eigenaar van een eenmanszaak of directeur-groootaandeelhouder, dan wilt u graag uw onderneming zo goed mogelijk beschermen. Want naast groei en mooie samenwerkingen aangaan, kan er ook wat misgaan. Zo kunt u aansprakelijk worden gesteld door een klant of kunt u in conflict raken met een leverancier.

Het gaat niet alleen om de 'normale' gevaren die voor iedereen gelden: brand, diefstal en arbeidsongeschiktheid. Het gaat ook om risico's die specifiek bij een bedrijf spelen. Denk bijvoorbeeld aan bedrijfsaansprakelijkheid, cyber-risico's en personele risico's. Bovendien heeft uw specifieke branche misschien ook zijn eigen risico's zoals mogelijk voorraadverlies of een onderbroken toelevering.



Wat heeft u nodig om goed verzekerd te zijn?

Op basis van uw specifieke situatie zullen wij een inventarisatie maken voor een passende verzekeringsoplossing. De meeste verzekeringen zijn niet verplicht, maar wel handig. Afhankelijk van het risico dat u als ondernemer wel of niet kunt/wilt dragen inventariseren wij welke verzekeringen wij nodig achten. De meest voorkomende verzekeringen zijn een bedrijfs- en/of beroepsaansprakelijkheidsverzekering, een inventaris- en goederenverzekering en een arbeidsongeschiktheidsverzekering.



- ✓ We vinden de beste voorwaarden en premies voor uw bedrijf
- ✓ U bent altijd zeker van een kundig advies
- ✓ Een vast aanspreekpunt
- ✓ keuze uit 15+ verzekeraars
- ✓ De eerste afspraak is voor onze rekening



Een greep uit onze verzekeringen

Personeel

verzekeringen voor bijvoorbeeld verzuim, ongevallen en aansprakelijkheid

Persoonlijk

verzekeringen voor arbeidsongeschiktheid en beroepsaansprakelijkheid.

zaken

verzekeringen van onder meer goederen, inventaris, huurdersbelang, bedrijfsmiddelen, wagenpark, gebouwen, glas en zakenreis.

Internet

verzekeringen op het gebied van cyberrisico: schade door malware, gijzelsoftware en imagoschade.



Uw persoonlijke verzekeringsadviseur

Uw adviseur helpt bij het afsluiten van verzekeringen die passen bij uw bedrijf. Met de zakelijke risicoanalyse worden uw belangrijkste bedrijfsrisico's, ondernemersrisico's, werkgeversrisico's en bestaande verzekeringen geanalyseerd en beoordeeld. U krijgt zicht op de risico's en welke maatregelen relevant zijn voor uw bedrijf.

U kunt altijd op ons rekenen. Door de nauwe samenwerking met alle verzekeringsmaatschappijen kunnen we snel schakelen. Zo kunt u zich richten op hetgeen waar u goed in bent: **ondernemen**

Dit kunt u ook verzekeren

Zakelijke Autoverzekering

Wij bieden 3 verschillende zakelijke autoverzekeringen: WA, WA beperkt casco (Plus) en WA volledig casco (Allrisk). Zo heeft u een verzekering die past bij uw specifieke situatie.

Mocht het nodig zijn krijgt u juridische hulp bij conflicten over de bedrijfsauto. Bijvoorbeeld bij het verhalen van een inzittendenverzekering. Persoonlijk letsel aan de bestuurder en passagier is verzekerd. Net als schade die ontstaat aan spullen in of aan het voertuig als gevolg van het ongeval. Ook als u niet aansprakelijk bent voor de schade, bent u verzekerd. Wel zo prettig.

Kiest u voor zakelijk rijden in een privéauto, een auto op naam van de zaak of voor zakelijk leasen? Wat het meest gunstig is, hangt van een aantal zaken af. Zoals het aantal kilometers dat u privé rijdt en uw startkapitaal. Samen kunnen we bepalen welke manier van zakelijk rijden het beste bij u past.

Wilt u een afspraak maken of heeft u een vraag?
Bel met 010 - 424 88 03 of mail naar:
verzekeringen@ooms.com.