



VERKOOPINFORMATIE
Schuilingsoord 61 te Rotterdam

GW Makelaars
Bedrijfsvastgoed

4^e Industriestraat 33
3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220

info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Kerngegevens



Adres

Schuilingsoord 61 Rotterdam.



Betreft

Circa 18 m² opslagruimte.



Verkoopprijs

€ 42.500,- k.k.



Parkeren

In de directe omgeving bevinden zich diverse openbare gratis parkeergelegenheden.



Beschikbaar

Per direct.



Object

Betreft

Aan het Schuilingsoord 61 te Rotterdam IJsselmonde wordt een representatieve garagebox aangeboden, gelegen op een ruim opgezet plein in een rustige woonwijk. De garagebox beschikt over een oppervlakte van circa 18 m² en is aan de voorzijde voorzien van handmatige kanteldeur.

De garagebox is uitermate geschikt voor het stallen van voertuigen en ten behoeve van het opslaan huisraad en dergelijken. Dankzij de ruime opzet van het voorgelegen plein is er voldoende mogelijkheid tot manoeuvreren, laden en lossen - ook met aanhanger of bus. Het garageplein is vanuit de omliggende appartementencomplexen goed zichtbaar, wat zorgt voor voldoende toezicht en sociale controle, wat bijdraagt aan de veiligheid.

Het geheel is netjes onderhouden en bevindt zich in goede staat.

Oppervlakte/indeling

Opslagruimte: ca. 18 m².

Bestemming

Conform het bestemmingsplan "IJsselmonde - Centrum" geldt de bestemming "Verkeer – Garage", hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Garageboxen voor de stalling van (motor)voertuigen.

Parkeren

Op het garageplein is voldoende ruimte om tijdelijk te parkeren ten behoeve van het laden en lossen. Daarnaast is er in de directe omgeving ruimvoldoende openbare gratis parkeergelegenheid.

Beschikbaar

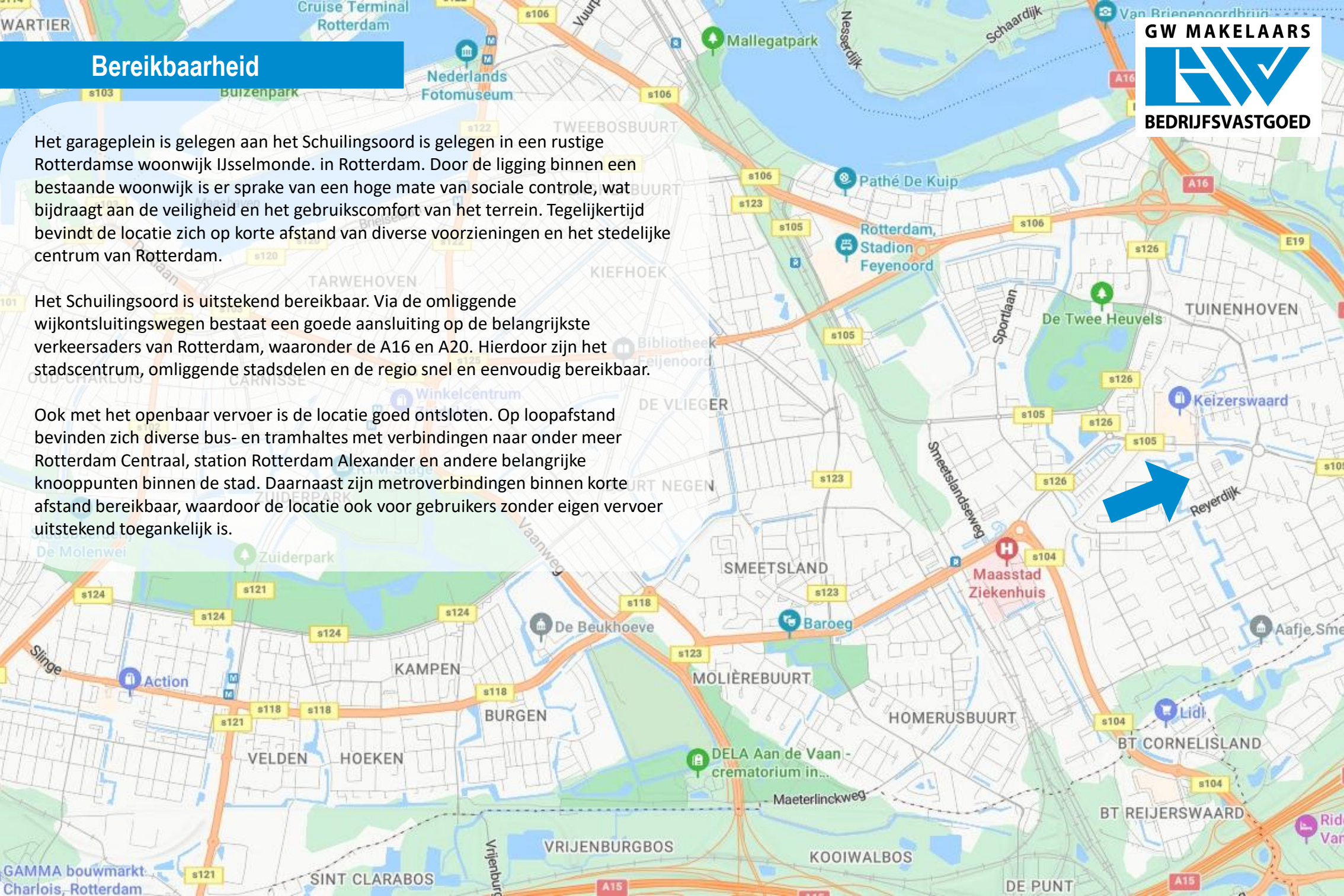
In overleg.

Bereikbaarheid

Het garageplein is gelegen aan het Schuilingsoord is gelegen in een rustige Rotterdamse woonwijk IJsselmonde. in Rotterdam. Door de ligging binnen een bestaande woonwijk is er sprake van een hoge mate van sociale controle, wat bijdraagt aan de veiligheid en het gebruikscomfort van het terrein. Tegelijkertijd bevindt de locatie zich op korte afstand van diverse voorzieningen en het stedelijke centrum van Rotterdam.

Het Schuilingsoord is uitstekend bereikbaar. Via de omliggende wijkontsluitingswegen bestaat een goede aansluiting op de belangrijkste verkeersaders van Rotterdam, waaronder de A16 en A20. Hierdoor zijn het stadscentrum, omliggende stadsdelen en de regio snel en eenvoudig bereikbaar.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten. Op loopafstand bevinden zich diverse bus- en tramhaltes met verbindingen naar onder meer Rotterdam Centraal, station Rotterdam Alexander en andere belangrijke knooppunten binnen de stad. Daarnaast zijn metroverbindingen binnen korte afstand bereikbaar, waardoor de locatie ook voor gebruikers zonder eigen vervoer uitstekend toegankelijk is.





Opleveringsniveau

Opleveringsniveau

De garagebox wordt in de huidige casco staat opgeleverd en is onder andere voorzien van:

- Kanteldeur;
- Betonvloer.



Verkoopvoorwaarden

Vraagprijs

De vraagprijs voor dit object bedraagt € 42.500,-- kosten koper.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Eigendomssituatie

Volledige eigendom.

Kadastrale aanduiding

Gemeente: IJsselmonde

Sectie: B

Nummer: 4682

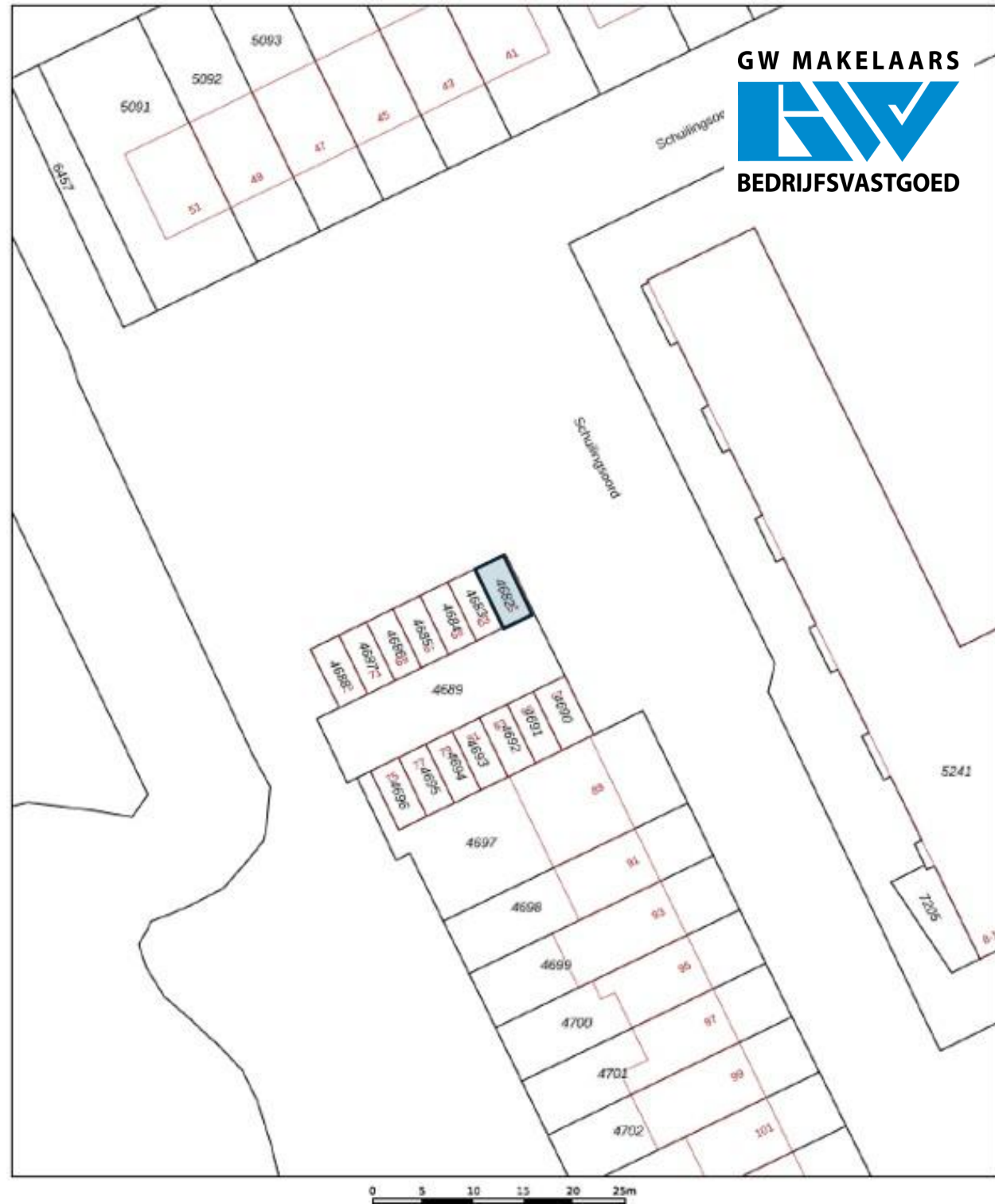
Kadastrale grootte: 0 are, 21 centiare

Levering

In overleg.

Huursituatie

De garagebox wordt vrij van huur opgeleverd.





Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van GW Makelaars Bedrijfsvastgoed informeren u graag over dit project:



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
brinkman@gwmakelaars.nl



Abry Dijkshoorn
06 - 20 39 04 94
dijkshoorn@gwmakelaars.nl

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

GW MAKELAARS

BEDRIJFSVASTGOED

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen

+31 (0)10 - 28 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld en is uitsluitend bedoeld om geïnteresseerde partijen te informeren over het object en de mogelijkheden. De inhoud van deze brochure dient niet te worden beschouwd als een aanbod of bindende overeenkomst. De informatie is mede gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Bij het samenstellen van (delen van) deze brochure kan gebruik zijn gemaakt van kunstmatige intelligentie (AI). Tevens kan beeldmateriaal met behulp van AI zijn bewerkt of gegenereerd. Hoewel de informatie met zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend. GW Makelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden en behoudt zich het recht voor om de vermelde informatie en/of voorwaarden te allen tijde te wijzigen.