

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

De Mui 17-G, Swifterbant



PROJECTINFORMATIE

De Mui 17-G, Swifterbant

Bedrijfsruimte/garagebox beschikbaar aan De Mui 17G in Swifterbant. De unit maakt onderdeel uit van een kleinschalig bedrijfsverzamelcomplex en is geschikt voor diverse doeleinden zoals opslag of kleinschalige bedrijfsactiviteiten. Daarnaast is de unit ook zeer geschikt voor het stallen van bijvoorbeeld campers en/of caravans.

Het object is gelegen op een goed bereikbare locatie in Swifterbant. De omgeving kenmerkt zich door een mix van lokale ondernemers en bedrijvigheid. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen en de rijksweg A6 zijn omliggende plaatsen zoals Dronten, Lelystad, Kampen, Zwolle en Harderwijk goed bereikbaar.

METRAGES (BVO)

Begane grond: circa 49,5 m²

Tevens zijn de voorbereidingen voor het plaatsen van een verdiepingsvloer aanwezig. Hierdoor creëert je snel en gemakkelijk 25 m² extra.

PARKEREN

De bedrijfsunit beschikt over 2 privé parkeerplaatsen. Tevens is er in de nabije omgeving voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

BESTEMMING

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het gebouw een "Bedrijventerrein" bestemming, waardoor bedrijven tot en met categorie 4 zijn toegestaan. Autobedrijven, auto-in- en verkoop, autoreparatie- en autopoetsbedrijven zijn niet toegestaan in deze bedrijfsunits.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

OPLEVERINGSNIVEAU

De unit zal casco worden opgeleverd en standaard voorzien van;

PROJECTINFORMATIE

De Mui 17-G, Swifterbant

- Betonvloer
- Handmatige overheaddeur (circa. 3,75 m hoog)
- Krachtstroom
- Ledverlichting
- Toilet
- Vloerbelasting: 350 kg/m²
- Wastafel

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Dronten

Sectie: B

Perceel: 4977

Appartementsindex: 29

KOOPCONDITIES

Vraagprijs: € 79.000,- K.K.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

Aanvaarding: Per 1 juni 2026, in overleg eerder mogelijk.

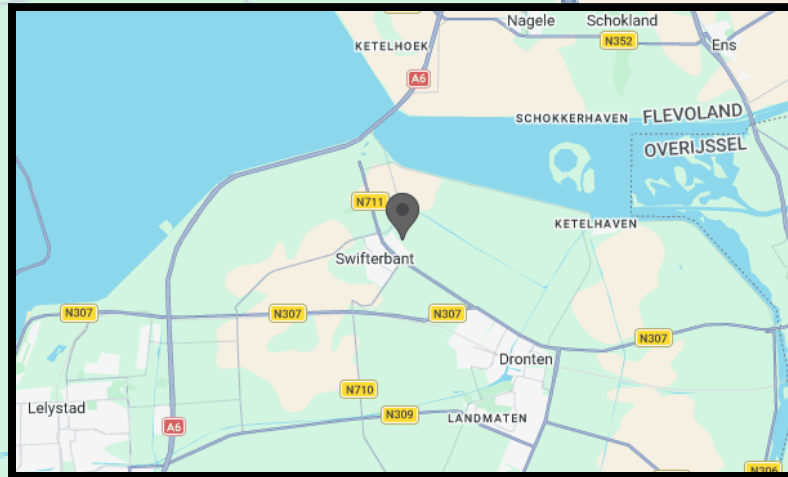
GOEDEKEURING

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

De Mui 17-G, Swifterbant

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Loonbedrijf
Gebr de Lange

Congreshal van
Jehovah's Getuigen

Swifterbant

Swifterbos

N710

Dronerringweg

Swiftervaart

Elandtocht

Indiëntocht

Rivierduintje

Ketelmeerdijk

MEDIA

De Mui 17-G, Swifterbant



MEDIA

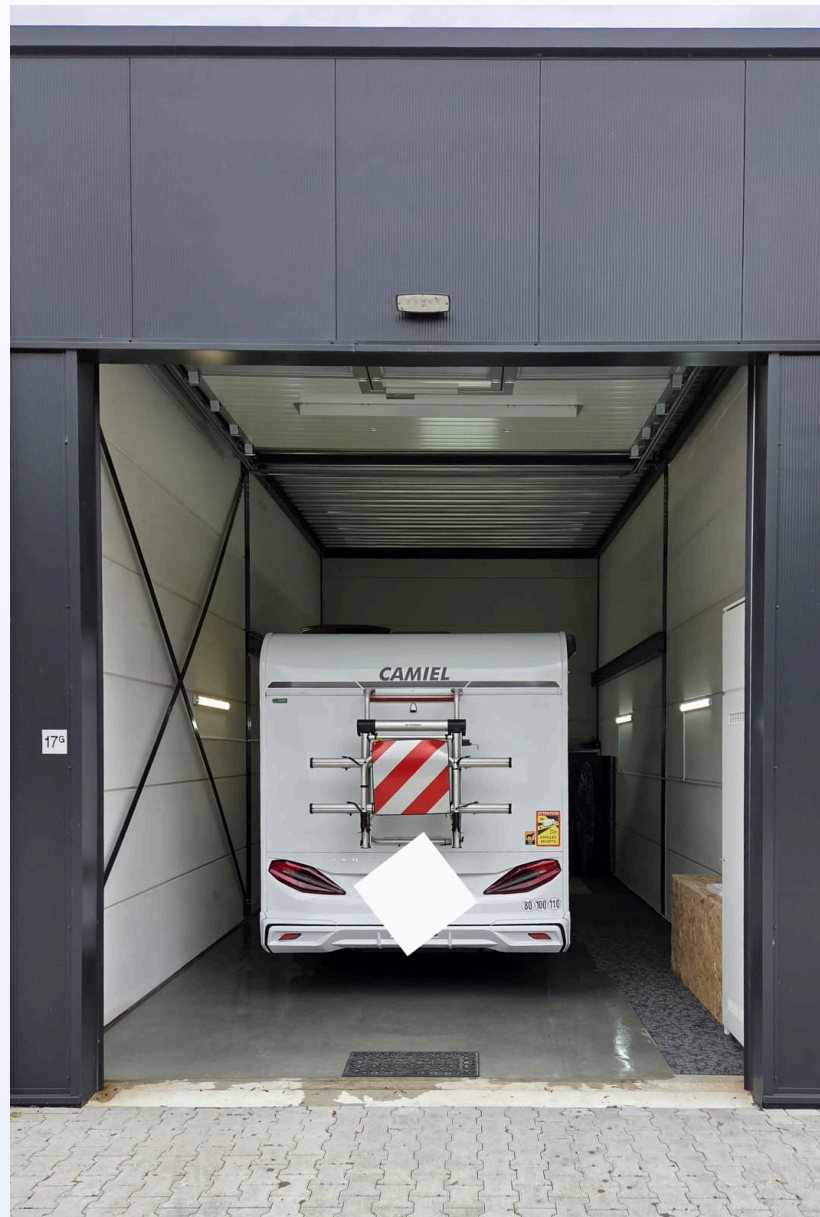
De Mui 17-G, Swifterbant



MEDIA

De Mui 17-G, Swifterbant

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Mui 17-G, Swifterbant



MEDIA

De Mui 17-G, Swifterbant



MEDIA

De Mui 17-G, Swifterbant



MEDIA

De Mui 17-G, Swifterbant



MEDIA

De Mui 17-G, Swifterbant



MEDIA

De Mui 17-G, Swifterbant



MEDIA

De Mui 17-G, Swifterbant



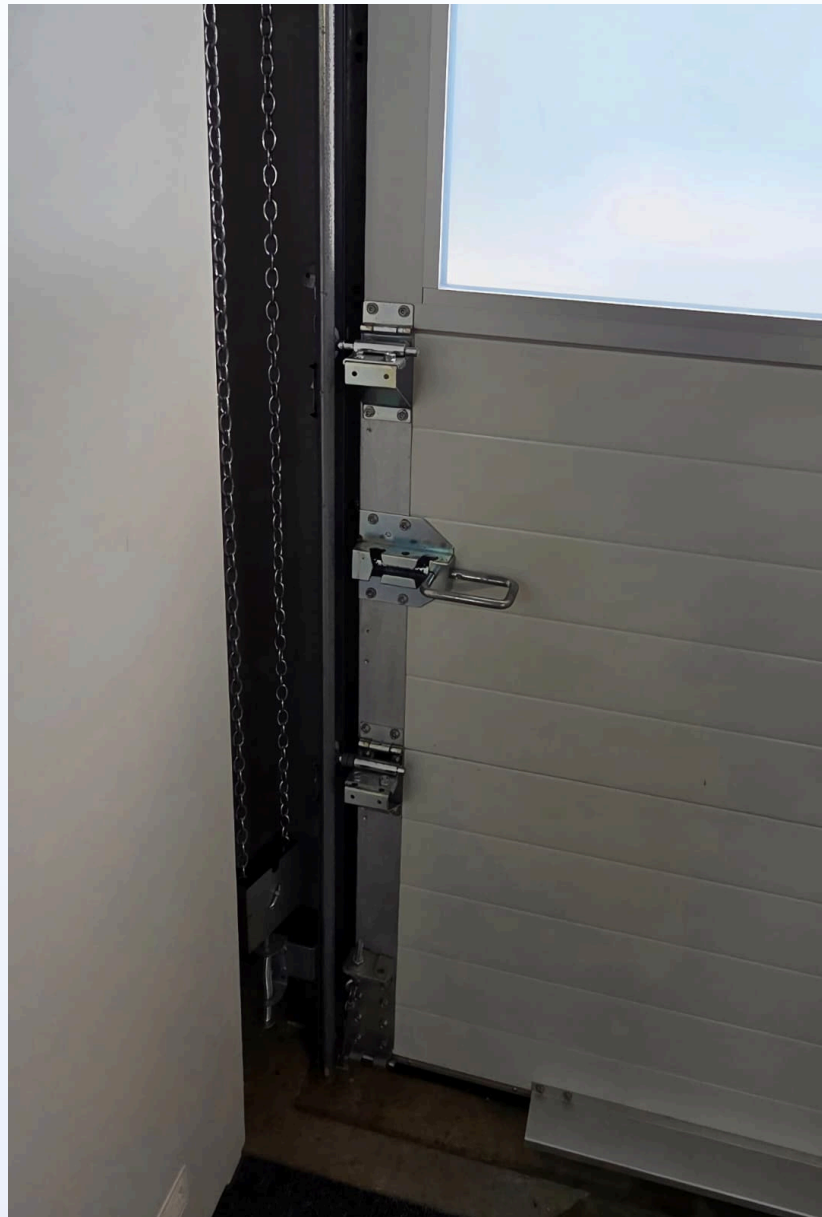
MEDIA

De Mui 17-G, Swifterbant



MEDIA

De Mui 17-G, Swifterbant



MEDIA

De Mui 17-G, Swifterbant



MEDIA

De Mui 17-G, Swifterbant



MEDIA

De Mui 17-G, Swifterbant

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



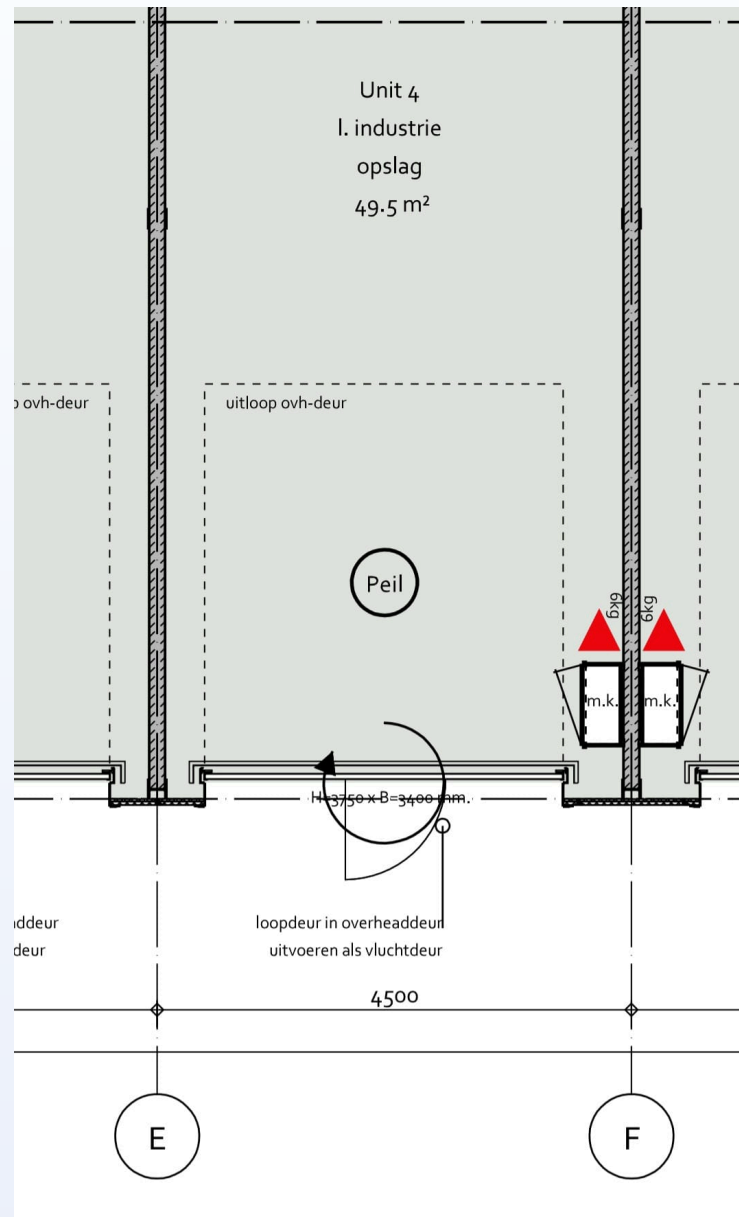
MEDIA

De Mui 17-G, Swifterbant



MEDIA

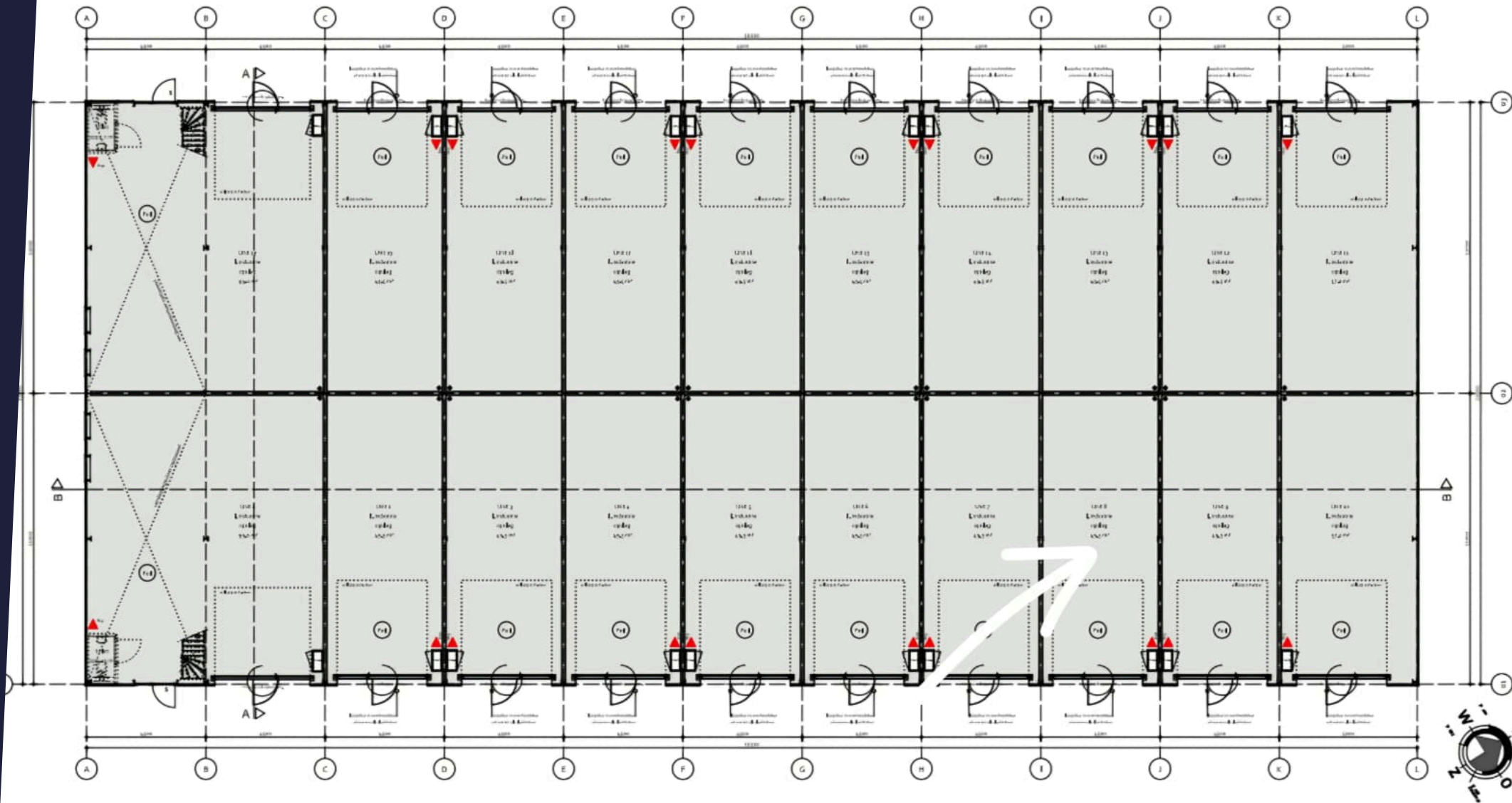
De Mui 17-G, Swifterbant



MEDIA

De Mui 17-G, Swifterbant

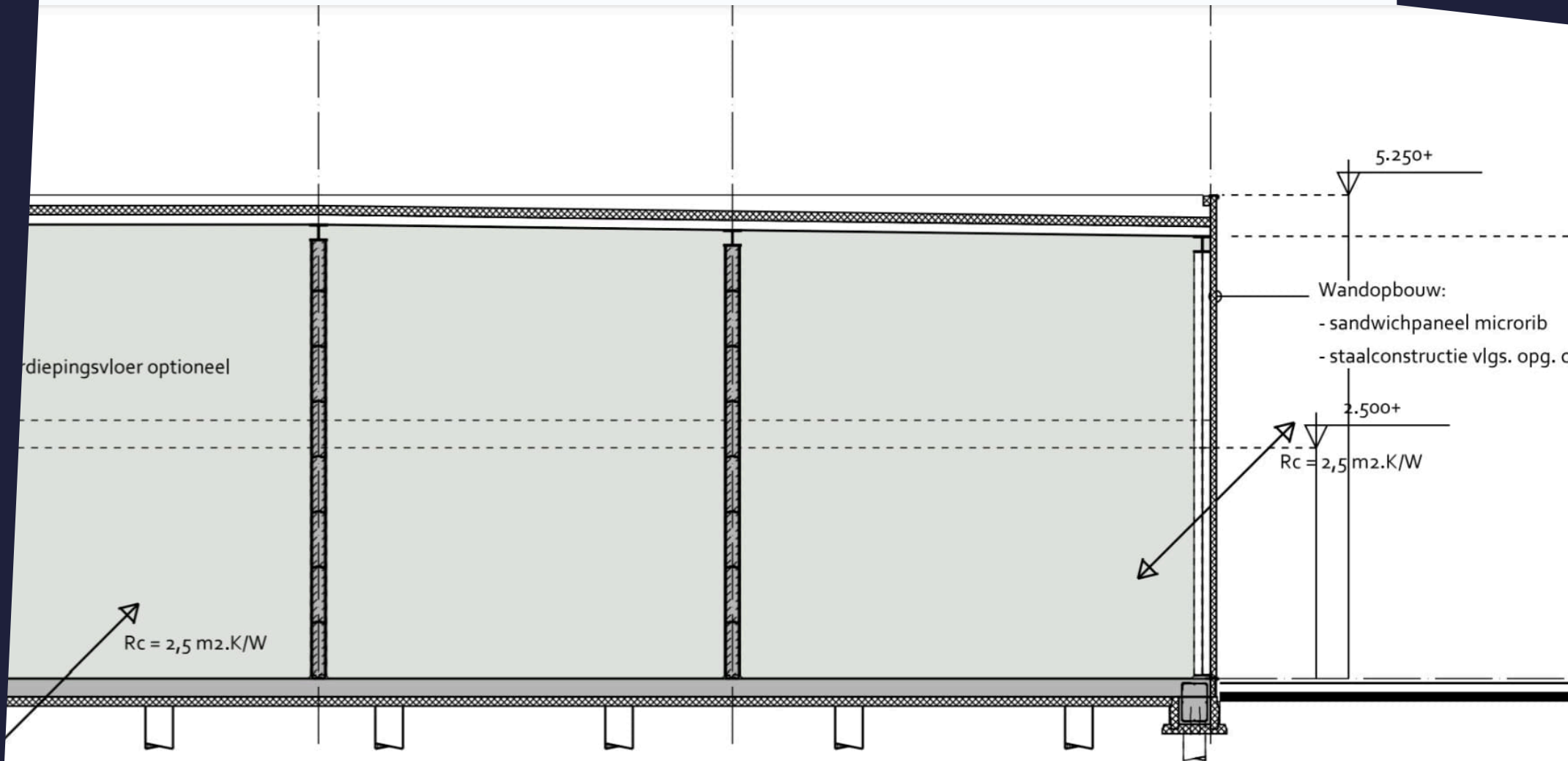
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



- BEGANE GROND -

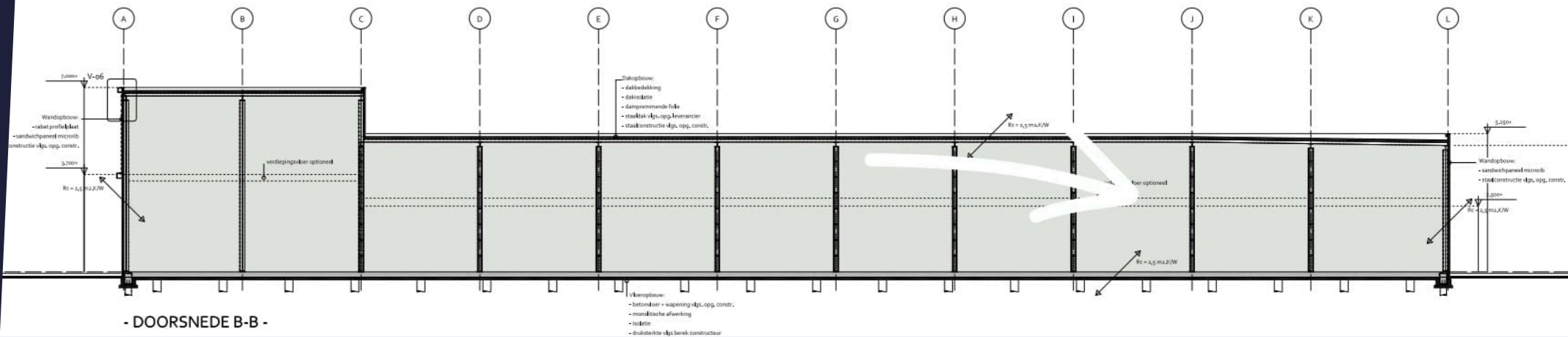
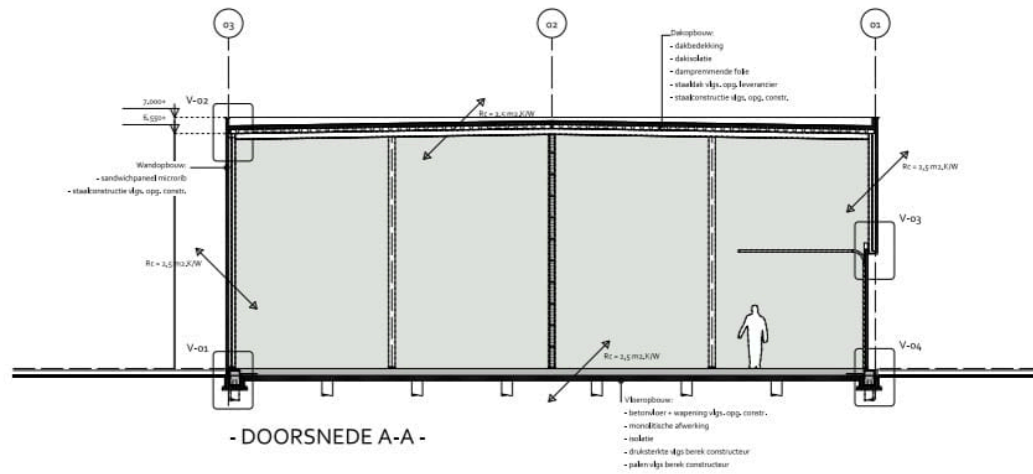
MEDIA

De Mui 17-G, Swifterbant



MEDIA

De Mui 17-G, Swifterbant



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl